

2 750 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46009

2	2	162m <sup>2</sup>	162m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 750 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

### Appartement 2 chambres à louer, meublé.

Face aux jardins du Turia, dans l'un des quartiers les plus prisés de Valence, cet appartement de 162 m<sup>2</sup> se distingue par sa personnalité et son caractère uniques. Bien plus qu'un simple appartement spacieux idéalement situé, il s'agit d'un espace à l'identité singulière, où l'élégance d'antan a été réinterprétée avec une sensibilité contemporaine et un décor profondément original.

Le cœur de la maison est un vaste séjour conçu comme un espace ouvert et modulable, organisé en zones distinctes qui s'enchaînent harmonieusement : un coin salon, un coin lecture ou musique, un espace de travail et un coin repas. La lumière naturelle inonde généreusement les lieux grâce à une grande baie vitrée et un balcon offrant une vue imprenable sur l'ancien lit du Turia, créant un lien constant avec la verdure environnante et procurant une sensation d'espace et de sérénité rarement rencontrée en ville.

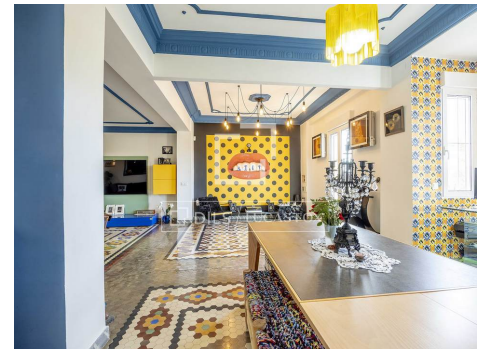
La propriété conserve de précieux éléments architecturaux d'origine, tels que les sols en carreaux hydrauliques méticuleusement restaurés et les moulures décoratives qui évoquent son passé prestigieux. Sur cette base classique se déploie une esthétique audacieuse, marquée par des contrastes, des œuvres d'art, un éclairage soigné et une palette de couleurs intense qui transforme chaque pièce en une expérience visuelle unique. Le décor, à la fois original et volontairement distinctif, constitue un élément essentiel de l'identité de la propriété.

La cuisine spacieuse et fonctionnelle s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger, préservant ainsi leur séparation tout en offrant une impression d'espace. L'espace nuit comprend deux chambres de belles dimensions, une salle de bain complète et des toilettes séparées. Un long couloir doté de nombreux placards intégrés offre un espace de rangement exceptionnel.

La propriété dispose d'un local de rangement à côté de l'entrée.

Toutes les chambres sont équipées d'une climatisation réversible et de fenêtres à double vitrage, garantissant un confort thermique et acoustique tout au long de l'année.

En bref, une maison unique, conçue pour ceux qui apprécient l'authenticité, un design distinctif et un emplacement privilégié face au principal espace vert de la ville. Disponible à partir de mai.

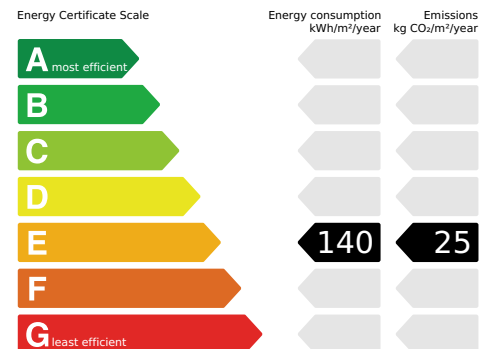


[lucasfox.fr/go/valr66723](https://lucasfox.fr/go/valr66723)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

Période de location minimum: 11 mois.

Available from 1 juin 2026



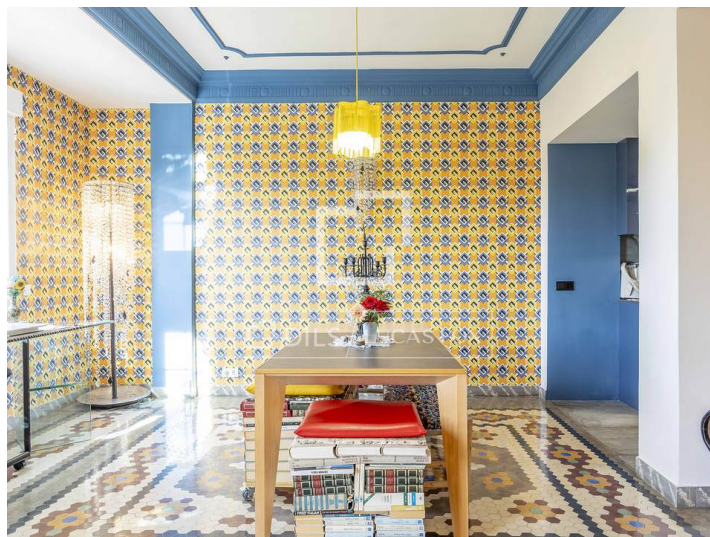
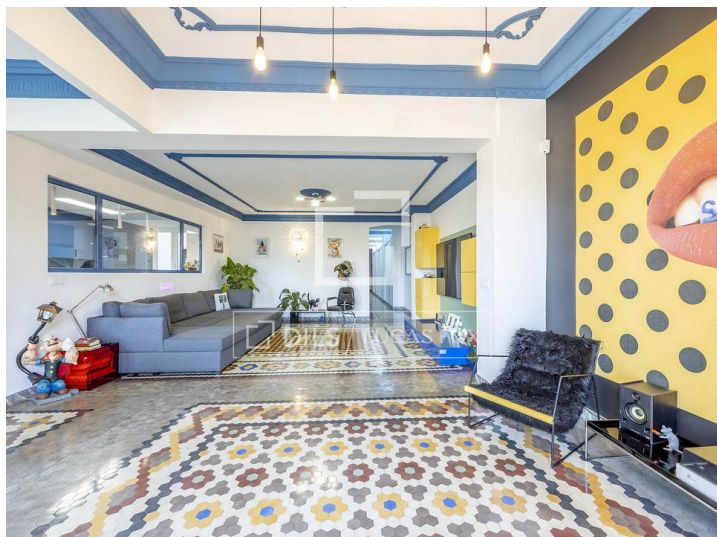
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



2 750 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a louer á El Pla del Real, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne