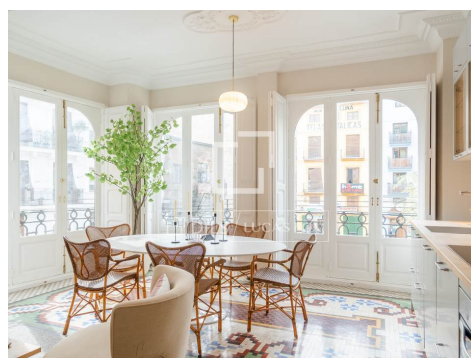
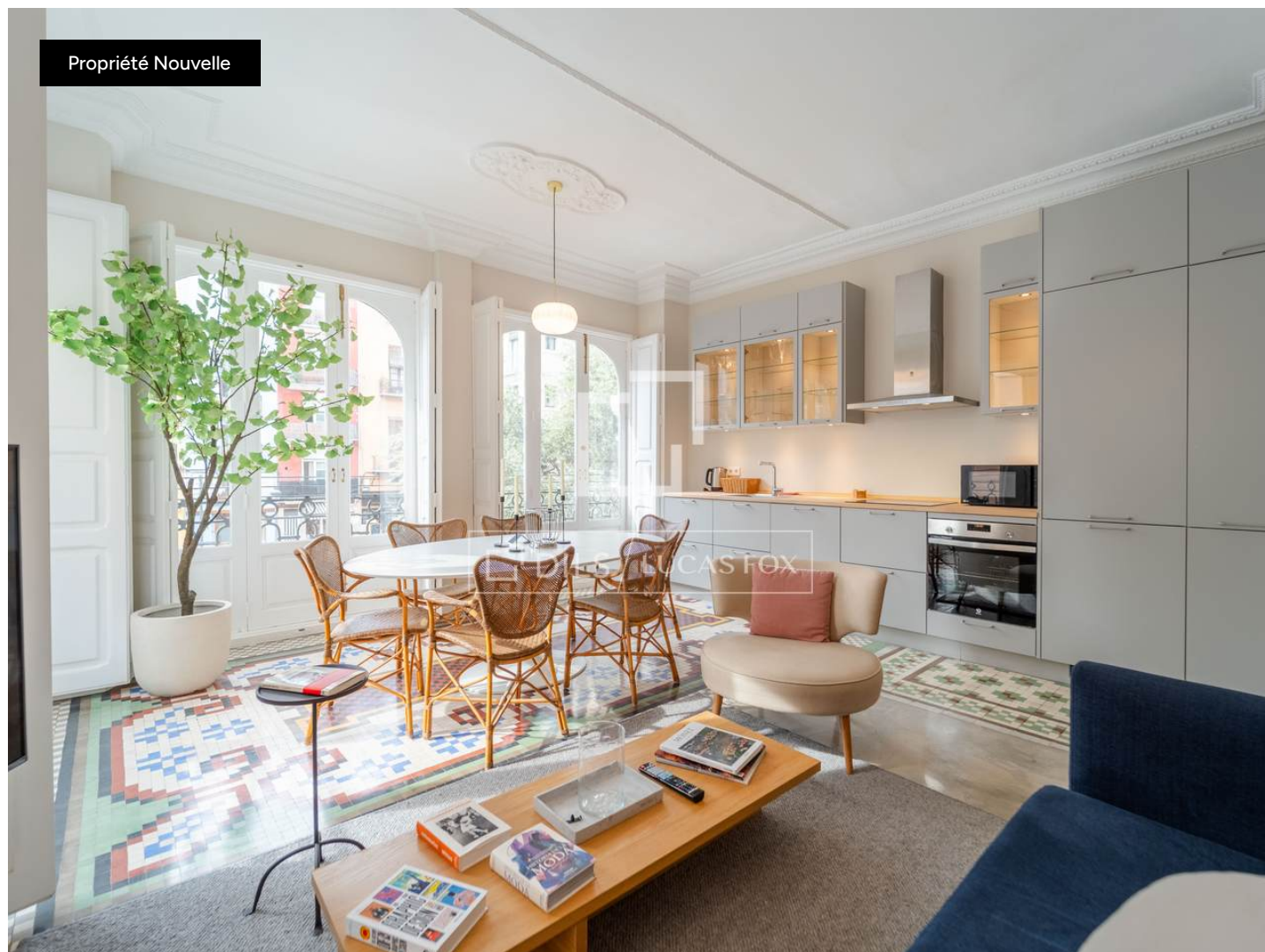


2 400 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à El Mercat,  
Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

2                    2                    123m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 400 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à El Mercat, Valence

### Appartement entièrement rénové avec deux chambres, deux salles de bains et un style contemporain au cœur du centre historique de Valence

Ce luxueux appartement de 100 m<sup>2</sup>, situé au cœur du quartier du Mercat dans la Ciutat Vella, offre un parfait équilibre entre charme historique et confort moderne. Entièrement rénové, il a su préserver son caractère d'origine et mettre en valeur ses éléments architecturaux uniques, tels que les sols en mosaïque hydraulique restaurés et les hauts plafonds, créant ainsi une atmosphère spacieuse et élégante.

Cet appartement, entièrement orienté vers l'extérieur, bénéficie d'une excellente ventilation et d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Il se distingue notamment par sa grande luminosité et son ensoleillement, grâce à ses nombreuses fenêtres en façade offrant une vue imprenable sur l'atmosphère animée et authentique du centre historique de Valence.

L'appartement bénéficie d'une configuration moderne et fonctionnelle. Le séjour ouvert, intégré à la salle à manger, comprend un canapé deux places confortable, un fauteuil élégant, une table basse et une télévision connectée, le tout baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres.

La cuisine entièrement équipée présente un design moderne et sophistiqué, et comprend une grande table à manger pouvant accueillir six personnes, idéale pour un usage quotidien comme pour les réceptions.

La propriété comprend deux chambres, chacune équipée d'un lit queen-size (150 x 200 cm), d'une armoire encastrée et d'une table de chevet, offrant des espaces confortables, fonctionnels et parfaitement équipés pour la détente. Elle comprend également deux salles de bains complètes, rénovées dans le même style élégant et contemporain que le reste de la propriété, et desservant l'ensemble du logement.

Pour assurer un confort optimal tout au long de l'année, la propriété est équipée d'un système de climatisation réversible.

Dans l'ensemble, c'est une maison accueillante, lumineuse et pleine de personnalité, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un emplacement de choix, sans pour autant sacrifier le design et la qualité.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la gestion des services clients et à la transparence, il est précisé que le prix indiqué ne comprend pas le coût des fournitures.

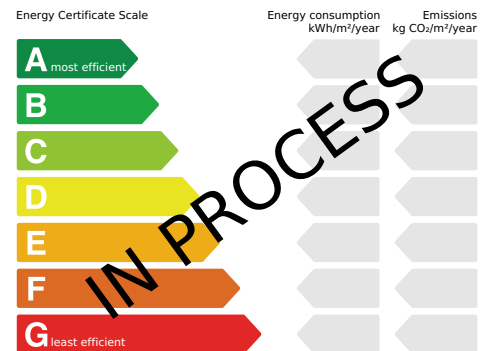


[lucasfox.fr/go/valr68323](https://lucasfox.fr/go/valr68323)

Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage

Période de location minimum: 11 mois.

Available from 15 mai 2026



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 400 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á El Mercat, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne