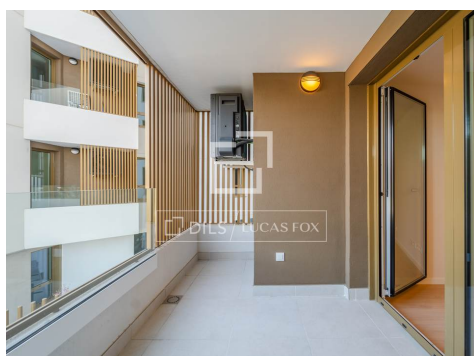


2 300 € par mois Appartement - À louer - Réserve

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a louer á Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

3                    2                    96m<sup>2</sup>    6m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 300 € par mois Appartement - À louer - Réservé

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a louer á Ruzafa

## Appartement moderne neuf avec terrasse, piscine et garage.

Ce superbe appartement est proposé à la location dans un immeuble neuf et moderne qui se distingue par ses excellentes prestations et ses espaces communs complets, comprenant une piscine, une salle de sport, un service de conciergerie, un parking et un local à vélos.

Située au premier étage, la maison dispose d'une terrasse lumineuse et spacieuse orientée à l'est, idéale pour profiter d'agréables matinées.

En entrant dans la propriété, vous trouverez une buanderie séparée et pratique. Au-delà, un vaste séjour-salle à manger s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée avec accès direct à la terrasse, créant un espace idéal pour le quotidien et les loisirs.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative. De plus, la propriété dispose d'une deuxième salle de bains complète desservant les autres chambres.

L'appartement est loué non meublé, mais il est équipé d'électroménagers. Il dispose d'un système de climatisation réversible gainable, garantissant un confort optimal toute l'année.

Une excellente opportunité de profiter d'une maison moderne et fonctionnelle dotée de toutes les commodités dans un cadre privilégié.

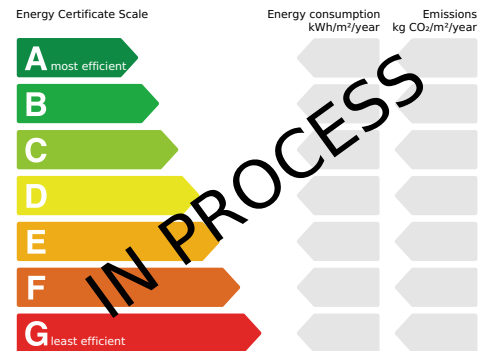
Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les fournitures correspondantes ni les charges communautaires.



[lucasfox.fr/go/valr68401](https://lucasfox.fr/go/valr68401)

Terrasse, Piscine, Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

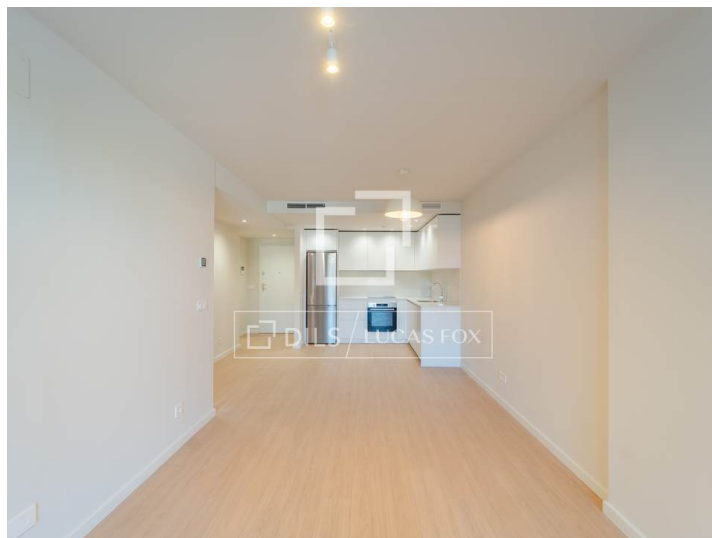


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 300 € par mois Appartement - À louer - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a louer á Ruzafa



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne