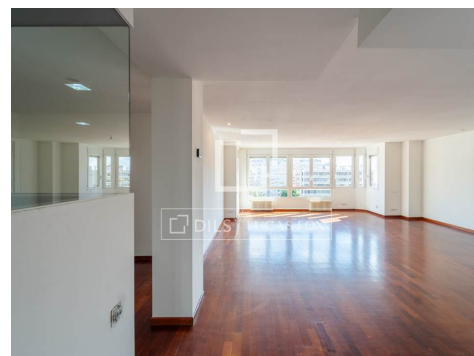
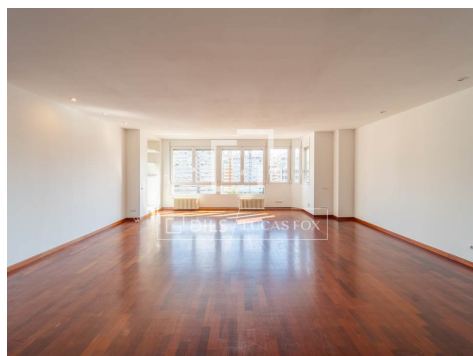
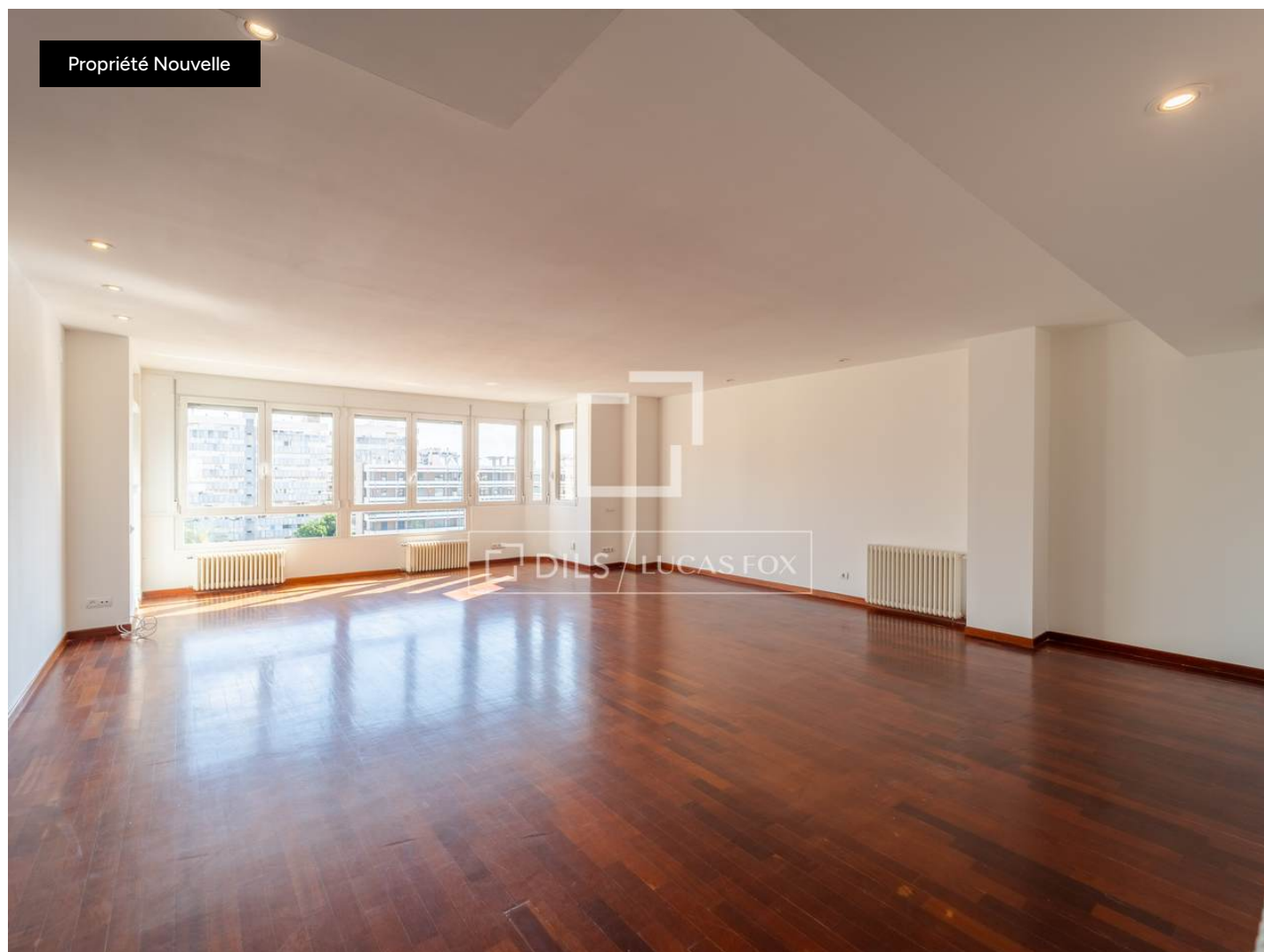


2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

4 2 181m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Appartement spacieux et lumineux au dernier étage, avec 3 chambres, 2 salles de bains, bureau, garage et débarras, dans un immeuble avec concierge situé dans le quartier le plus prisé de Pla del Real.

S'installer dans un appartement situé à un étage élevé, dans un immeuble élégant avec service de conciergerie, c'est profiter d'un logement exclusif dans l'un des meilleurs emplacements de Pla del Real, à quelques minutes des jardins Viveros et entouré d'un environnement résidentiel établi et prestigieux, avec tous les services à proximité.

Ce bien se distingue par sa hauteur sous plafond exceptionnelle, qui lui confère une luminosité naturelle remarquable tout au long de la journée, ainsi que par des vues dégagées et agréables grâce à son agencement entièrement extérieur. Sa surface construite est de 200 m², parties communes comprises, selon le cadastre, et de 196 m² selon l'extrait du registre foncier.

En entrant, vous découvrirez un vaste séjour-salle à manger lumineux et chaleureux, dont le parquet en bois naturel confère élégance et confort. Attenante à cette pièce se trouve une cuisine d'îlot aux dimensions généreuses, parfaitement adaptée à un usage quotidien, et qui comprend également une pièce supplémentaire idéale pour servir de chambre de service, de bureau privé ou d'espace de travail.

La maison dispose également d'une très grande galerie indépendante avec évier, coin buanderie et espace de rangement supplémentaire, offrant une grande fonctionnalité.

L'espace nuit est parfaitement délimité et comprend une suite parentale spectaculaire et très spacieuse avec salle de bains privative et un magnifique dressing. Deux autres chambres doubles de belles dimensions, chacune dotée d'un placard intégré, et une deuxième salle de bains complète desservent les autres chambres.

En termes de qualité et de confort, la propriété dispose d'un chauffage par radiateurs et de plusieurs unités de climatisation, garantissant une température idéale tout au long de l'année.

Pour plus de commodité, une place de parking dans le même immeuble avec accès direct par ascenseur est incluse, ainsi qu'un local de rangement.

De plus, la propriété offre une grande flexibilité, puisqu'elle peut être louée non meublée ou meublée, s'adaptant ainsi aux besoins et aux préférences de chaque client.

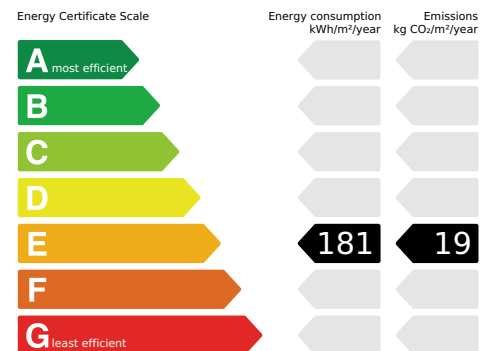


lucasfox.fr/go/valr68603

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Un bien immobilier lumineux, élégant et fonctionnel, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de Valence.

Classe énergétique : E

« Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la consommation, au service et à la transparence, il est précisé que le prix indiqué ne comprend pas le coût des fournitures ni les charges de copropriété. »

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des Agents Intermédiaires Immobiliers de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a louer á El Pla del Real, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne