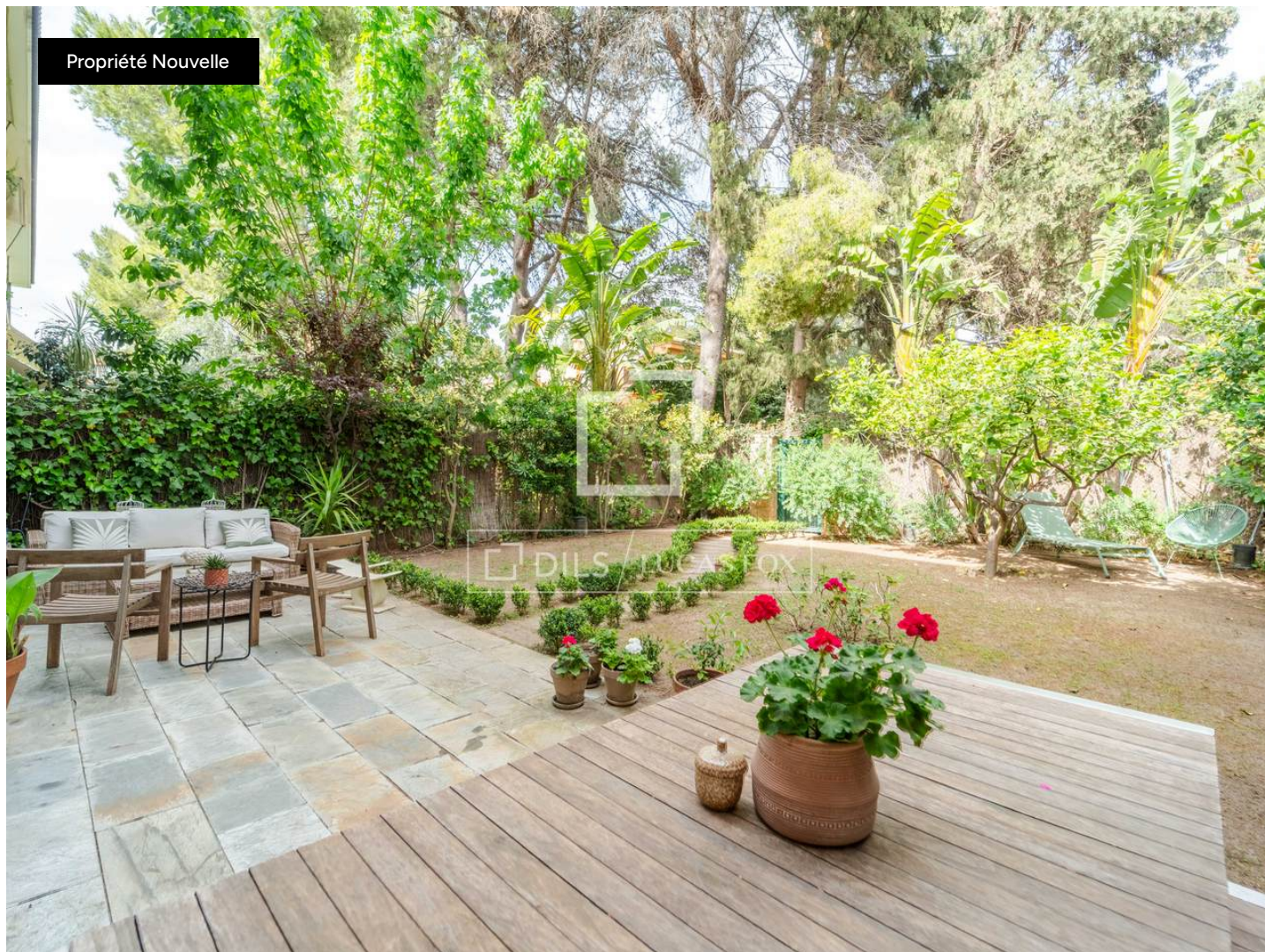


2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46117

3 3 135m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Godella / Rocafort, Valence

Appartement en excellent état avec 3 chambres à louer à Rocafort, Valence.

Dils Lucas Fox vous présente cet appartement exclusif à louer à Rocafort, dans la commune de Valence, au sein de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et exclusifs du nord de la ville. Plus précisément, il se situe dans la prestigieuse urbanisation Santa Bárbara, un cadre paisible offrant de nombreux espaces verts et une excellente desserte vers Valence et les villes voisines. De plus, sa proximité avec les écoles internationales, les clubs sportifs et toutes les commodités nécessaires en fait un choix idéal pour une résidence principale.

D'une surface habitable de 135 m², cette propriété comprend trois chambres, trois salles de bains complètes et un WC séparé. Son agencement fonctionnel offre des pièces confortables et spacieuses, baignées de lumière naturelle.

L'espace de vie comprend un hall d'entrée élégant menant à un vaste séjour/salle à manger avec accès direct au jardin privatif et à la rue. La cuisine séparée inclut un espace de travail supplémentaire et une buanderie indépendante. Un espace est actuellement aménagé en bureau ou en coin lecture.

L'espace nuit comprend deux chambres doubles spacieuses, dont une avec salle de bains privative. De plus, la propriété dispose d'une troisième chambre d'amis avec sa propre salle de bains, offrant une grande intimité.

Ce bien se distingue par son jardin privatif, ses pièces spacieuses, sa luminosité exceptionnelle, ses vues imprenables et son accès privilégié aux espaces communs de la résidence. En excellent état, il est climatisé pour un confort optimal toute l'année. Ces informations sont à vérifier.

Ce bien bénéficie d'un classement énergétique D. Il comprend deux places de parking et un accès aux parties communes de l'urbanisation, ce qui constitue une plus-value significative pour l'ensemble.

Le loyer mensuel est de 2 900 €. Les charges ne sont pas comprises. Le loyer peut être modifié conformément à la réglementation en vigueur. Conditions : bail résidentiel standard. Interdiction de fumer. Animaux non admis.

Bien commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, avec le numéro d'enregistrement au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne RAICV 4243.

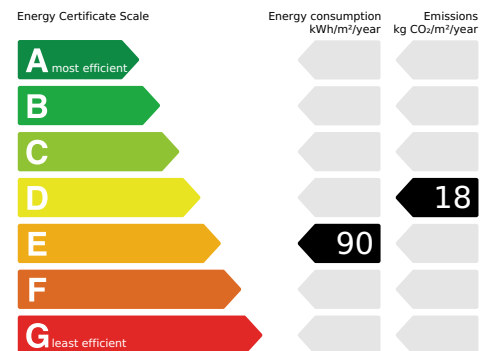


lucasfox.fr/go/valr68845

Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

Période de location minimum: 11 mois.

Available from 1 juin 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Godella / Rocafort, Valence

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne