

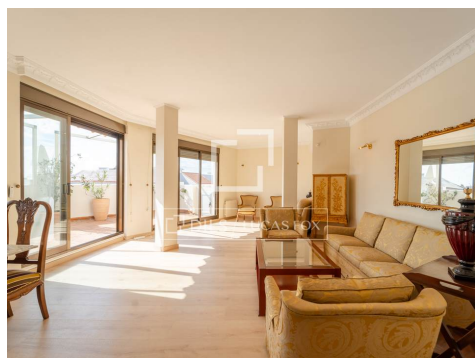
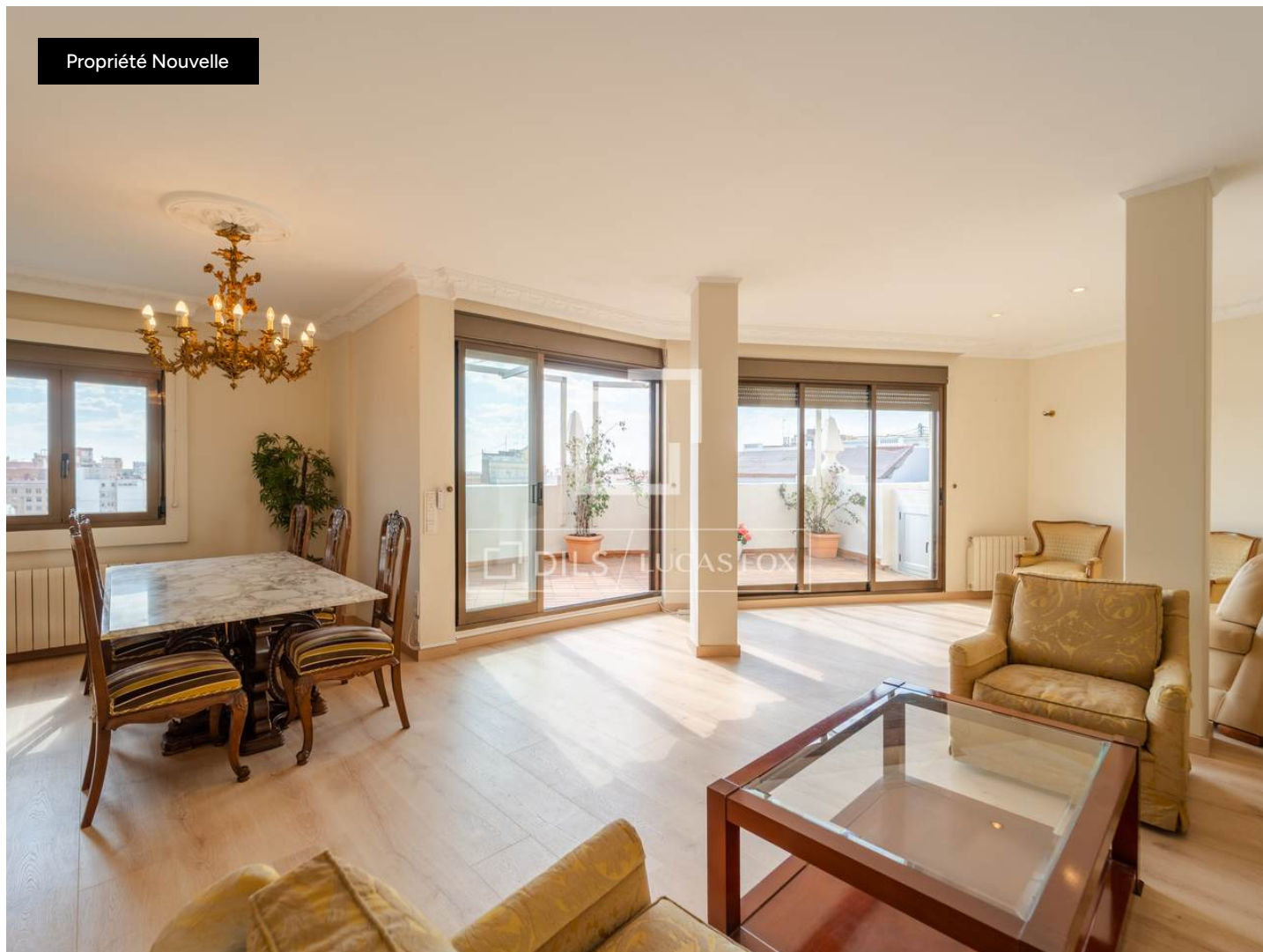
3 800 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a louer á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46008

3 2 121m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 800 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a louer á Extramurs, Valence

Appartement unique de 3 chambres avec du cachet, de la lumière et une vue imprenable, à louer en plein cœur de Valence.

Location longue durée exclusive dans le quartier Extramurs de Valence, en plein cœur de la ville, dans l'un des secteurs les plus prisés. Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, alliant un accès facile au centre-ville à un cadre de vie confortable et établi, ce qui le rend parfait pour une résidence principale ou des séjours de longue durée. D'une surface habitable de 121,48 m², il se compose de trois chambres doubles et de deux salles de bains complètes. Son agencement a été pensé pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant des espaces spacieux, confortables et bien agencés. Le vaste séjour-salle à manger s'ouvre sur une agréable terrasse et se divise en trois espaces distincts : un coin repas, un coin salon et un coin lecture, conçus pour le confort et la détente.

La luminosité exceptionnelle, les pièces spacieuses, la terrasse et la préservation d'éléments architecturaux d'origine précieux, caractéristiques de l'architecture moderniste – moulures délicates, portes authentiques et matériaux nobles –, sont particulièrement remarquables et confèrent à la demeure caractère, élégance et personnalité. Le mobilier, choisi avec soin, s'intègre harmonieusement à l'ensemble, apportant chaleur et cohérence esthétique. La propriété est en excellent état et allie charme classique et confort moderne.

La cuisine, séparée et fonctionnelle, offre une vue imprenable sur Valence, créant ainsi un espace à la fois pratique et agréable. L'espace nuit comprend deux chambres doubles avec placards intégrés et une suite parentale impressionnante avec salle de bains privative, conçue comme un espace intime et confortable. Le logement est équipé d'un chauffage central au gaz et d'une climatisation réversible, garantissant une température optimale en toute saison. De plus, les salles de bains ont été adaptées, offrant un confort et une accessibilité accrus.

En bref, une location longue durée unique où l'essence moderniste se mêle au confort contemporain, idéale pour ceux qui recherchent un logement de caractère dans un emplacement privilégié du quartier Extramurs à Valence. Les charges ne sont pas comprises dans le loyer, et ce dernier peut être ajusté selon la réglementation en vigueur. Conditions : un mois de loyer à titre de dépôt de garantie, plus un mois de loyer supplémentaire à titre de caution. Les conditions de solvabilité seront précisées ultérieurement.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

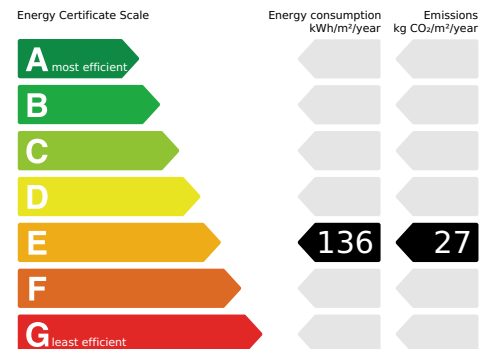


lucasfox.fr/go/valr68871

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



3 800 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a louer á Extramurs, Valence

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les fournitures correspondantes ni les charges communautaires.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne