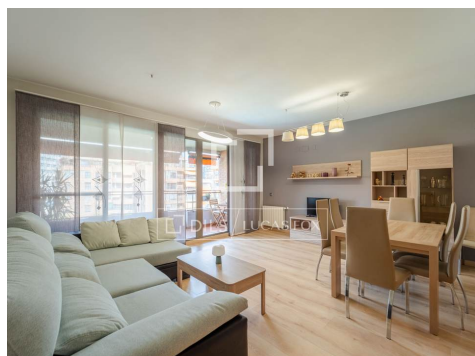
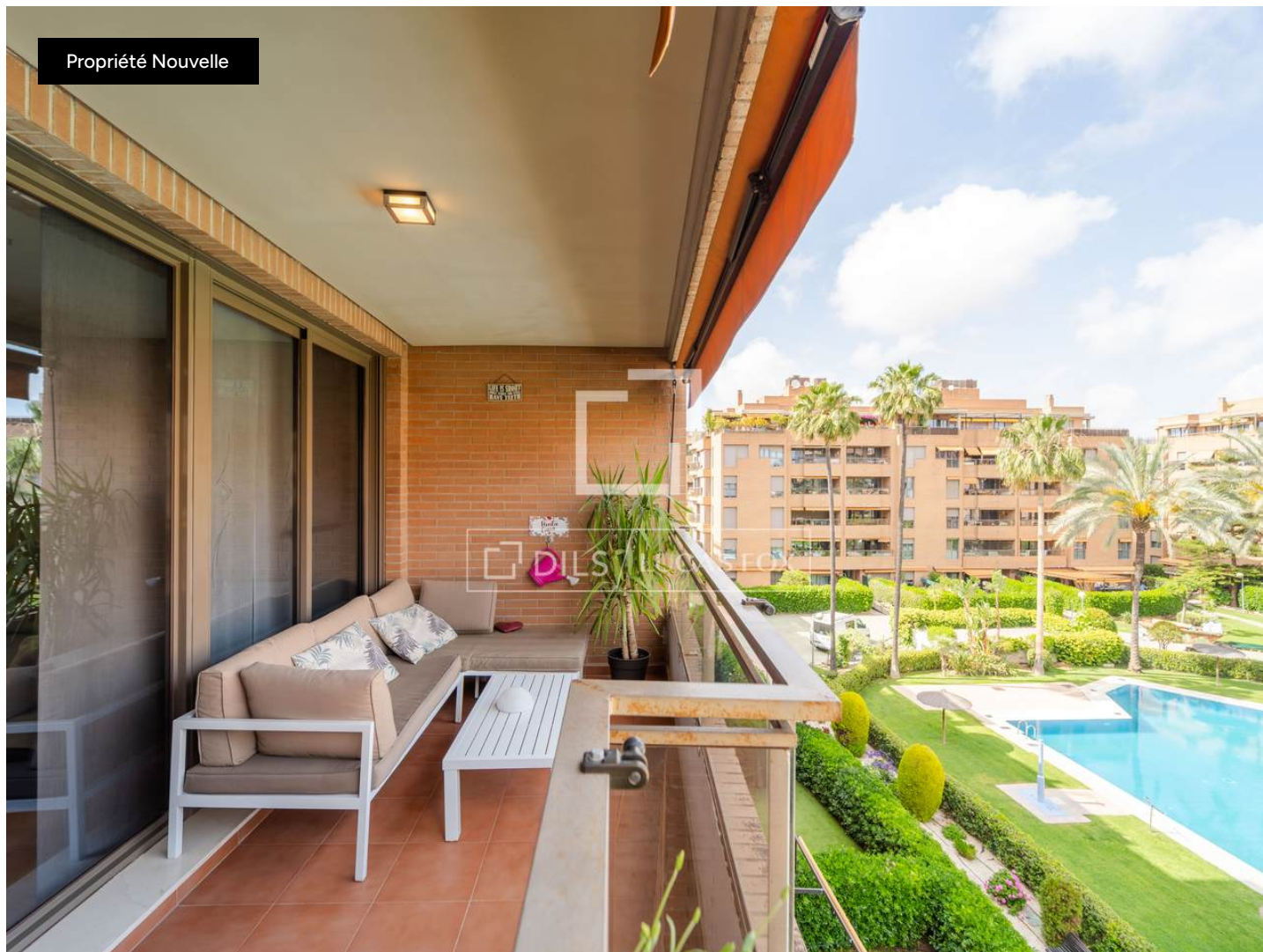


2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m² terrasse a louer à Palacio de Congressos

Espagne » Valence » Valence ville » Palacio de Congressos » 46015

3	2	131m ²	12m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m² terrasse a louer à Palacio de Congressos

Appartement de 3 chambres à louer avec terrasse, garage et espaces communs complets dans un complexe résidentiel avec sécurité 24h/24.

Un appartement lumineux et bien agencé, situé dans le quartier de Sant Pau, conçu pour ceux qui recherchent le confort sans sacrifier un environnement soigné. Ses 131 m² sont répartis de manière pratique, séparant clairement les espaces de vie et de nuit.

La pièce de vie principale se distingue par son espace généreux et son ouverture directe sur l'extérieur, grâce à une terrasse qui agrandit visuellement l'espace et baigne de lumière naturelle tout au long de la journée. C'est un lieu idéal pour se détendre et profiter pleinement de son chez-soi.

La cuisine spacieuse et séparée comprend une buanderie attenante, offrant ainsi une fonctionnalité accrue. La partie la plus intime de la maison se compose de trois chambres, dont la suite parentale avec salle de bains privative pour un confort optimal.

Cette propriété est équipée pour assurer un confort optimal toute l'année, avec la climatisation gainable dans toutes les pièces et un système de chauffage par radiateurs. Elle intègre également des équipements qui améliorent la qualité de vie, tels qu'un système de traitement de l'eau par osmose inverse et un adoucisseur d'eau.

Les finitions créent une ambiance chaleureuse, avec des parquets et des touches modernes comme les stores automatisés. Des équipements pratiques, tels que des moustiquaires à toutes les fenêtres, ont également été intégrés.

Il fait partie d'un complexe résidentiel offrant des services qui améliorent le bien-être : espaces verts aménagés, piscine, aire de jeux pour enfants et sécurité permanente avec concierge.

En prime, il comprend un grand garage équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Dans l'ensemble, il s'agit d'une maison bien équilibrée et bien équipée, située dans un quartier résidentiel établi, idéale pour profiter d'un style de vie confortable et moderne.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les fournitures correspondantes ni les charges communautaires.

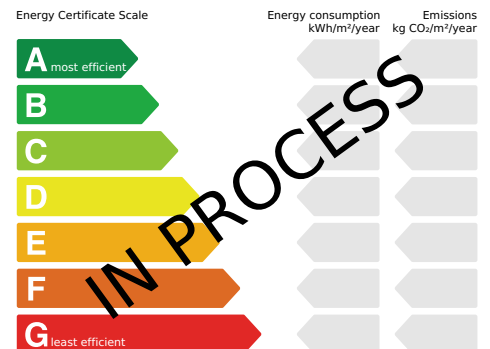


lucasfox.fr/go/valr68963

Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m² terrasse a louer à Palacio de Congressos



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne