

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46117

5	3	307m ²	1.368m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Bétera, Valence

Villa de designer avec piscine privée, jacuzzi, 4 chambres et bureau à louer temporairement à El Perigall, Bétera

La maison est implantée sur un terrain de 1 368 m² et offre une surface habitable de 307 m². Son agencement a été pensé pour privilégier l'espace, le confort et une excellente fluidité entre l'intérieur et l'extérieur. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine américaine entièrement équipée, un vaste séjour/salle à manger, une salle de bain avec douche et une chambre double. À l'étage, la suite parentale dispose d'une salle de bain privative avec baignoire et cheminée, de deux autres chambres doubles, d'une salle de bain et d'un bureau transformé en chambre d'amis.

Cette propriété offre de magnifiques espaces extérieurs, conçus pour la détente et le plaisir en toute saison. Elle comprend une piscine privée, un jacuzzi, un espace détente, une véranda, un barbecue et de vastes jardins paysagers. À l'intérieur, l'alliance d'éléments rustiques rénovés, de détails d'inspiration industrielle et d'une esthétique méditerranéenne soignée crée une atmosphère chaleureuse, lumineuse et accueillante. Les piliers en briques apparentes, les poutres apparentes, l'escalier en bois et métal et le choix judicieux des matériaux confèrent à la maison une personnalité et un caractère uniques. La propriété est en excellent état. Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Elle comprend une piscine privée, un parking couvert pour les véhicules, un jacuzzi, un espace barbecue et de grands espaces extérieurs pour les loisirs et la détente.

Le loyer mensuel s'élève à 4 500 €.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Caution équivalente à deux mois de loyer. Contrat de location de 11 mois. Disponible à partir de septembre. Animaux acceptés.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

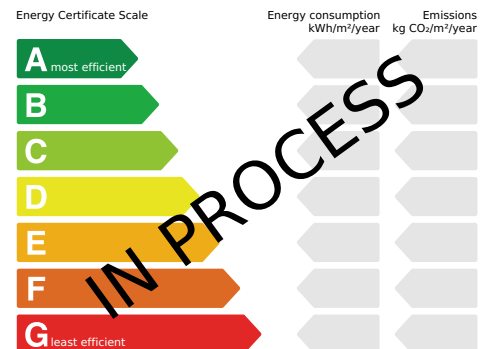


lucasfox.fr/go/valr68968

Terrasse, Piscine, Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 11 mois.

Available from 2 sept. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Bétera, Valence

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne