

2 300 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer á La Seu

Espagne » Valence » Valence ville » La Seu » 46001

4 Chambres    2 Salles de bains    192m<sup>2</sup> Plan    30m<sup>2</sup> Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 300 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer á La Seu

Magnifique penthouse en duplex de 192 m<sup>2</sup> réparti sur deux étages, comprenant 4 chambres, 2 salles de bains complètes et une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> avec espace barbecue et vue imprenable sur le Miguelete, récemment rénové, loué non meublé, El Carmen, Valence.

Penthouse exclusif à louer dans le quartier emblématique d'El Carmen, au sein du district de Ciutat Vella à Valence, l'un des quartiers les plus charmants et les plus prisés de la ville, reconnu pour sa richesse historique, culturelle et architecturale.

Située dans un quartier qui allie le charme du centre historique à une large gamme de services, commerces, restaurants, lieux culturels et d'excellentes liaisons de transport vers le reste de la ville, cette propriété vous permettra de profiter pleinement de l'essence authentique de Valence, à quelques minutes seulement des jardins du Turia et des principaux sites touristiques.

La propriété dispose d'une surface habitable de 192 m<sup>2</sup>, répartie sur 4 chambres et 2 salles de bains. Son agencement a été conçu pour offrir des pièces spacieuses et confortables, baignées de lumière naturelle, alliant fonctionnalité et confort dans chaque pièce.

### PREMIER ÉTAGE.

- Spacieux salon et salle à manger avec de grandes fenêtres
- Cuisine entièrement équipée, coin buanderie et grand garde-manger
- Chambre principale avec salle de bains attenante équipée d'une douche
- Deux chambres doubles avec placards intégrés
- Deuxième salle de bain complète avec douche

### DEUXIÈME ÉTAGE :

- Grand espace ouvert de plus de 70 mètres carrés, idéal pour un coin bureau, une salle de cinéma ou une chambre d'amis
- Grande terrasse avec barbecue

La propriété bénéficie de magnifiques espaces extérieurs, dont une terrasse spectaculaire d'environ 30 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année, ainsi que d'une vue dégagée agréable sur le paysage urbain environnant. Elle comprend également un balcon, un espace détente et un espace barbecue aménagé, créant un cadre parfait pour se relaxer et recevoir.

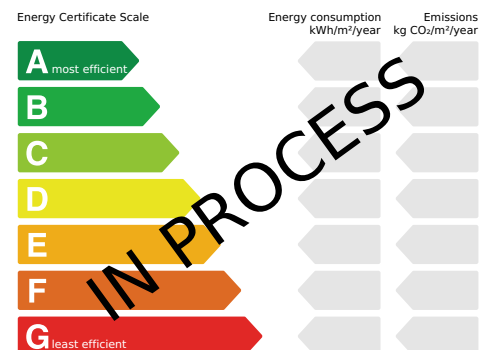


[lucasfox.fr/go/valr69139](https://lucasfox.fr/go/valr69139)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 300 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## **Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer à La Seu**

Ce bien, en excellent état et entièrement rénové, offre des finitions haut de gamme et un confort optimal. Il comprend notamment de hauts plafonds, du parquet, la climatisation réversible, le chauffage, des fenêtres à double vitrage, des placards intégrés et un accès pour les personnes à mobilité réduite. Grâce à son orientation et à son agencement extérieur, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Le bien est loué non meublé, offrant ainsi la possibilité de personnaliser les espaces selon les besoins et les préférences de ses futurs locataires.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Elle ne possède aucune annexe.

Le loyer mensuel s'élève à 2 300 €.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : Contrat à long terme. Dépôt de garantie et garanties supplémentaires selon le profil. Animaux domestiques acceptés.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 300 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer à La Seu



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne