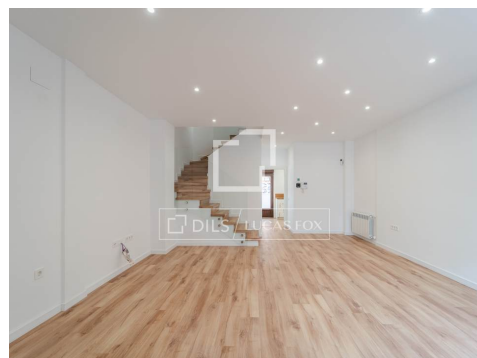
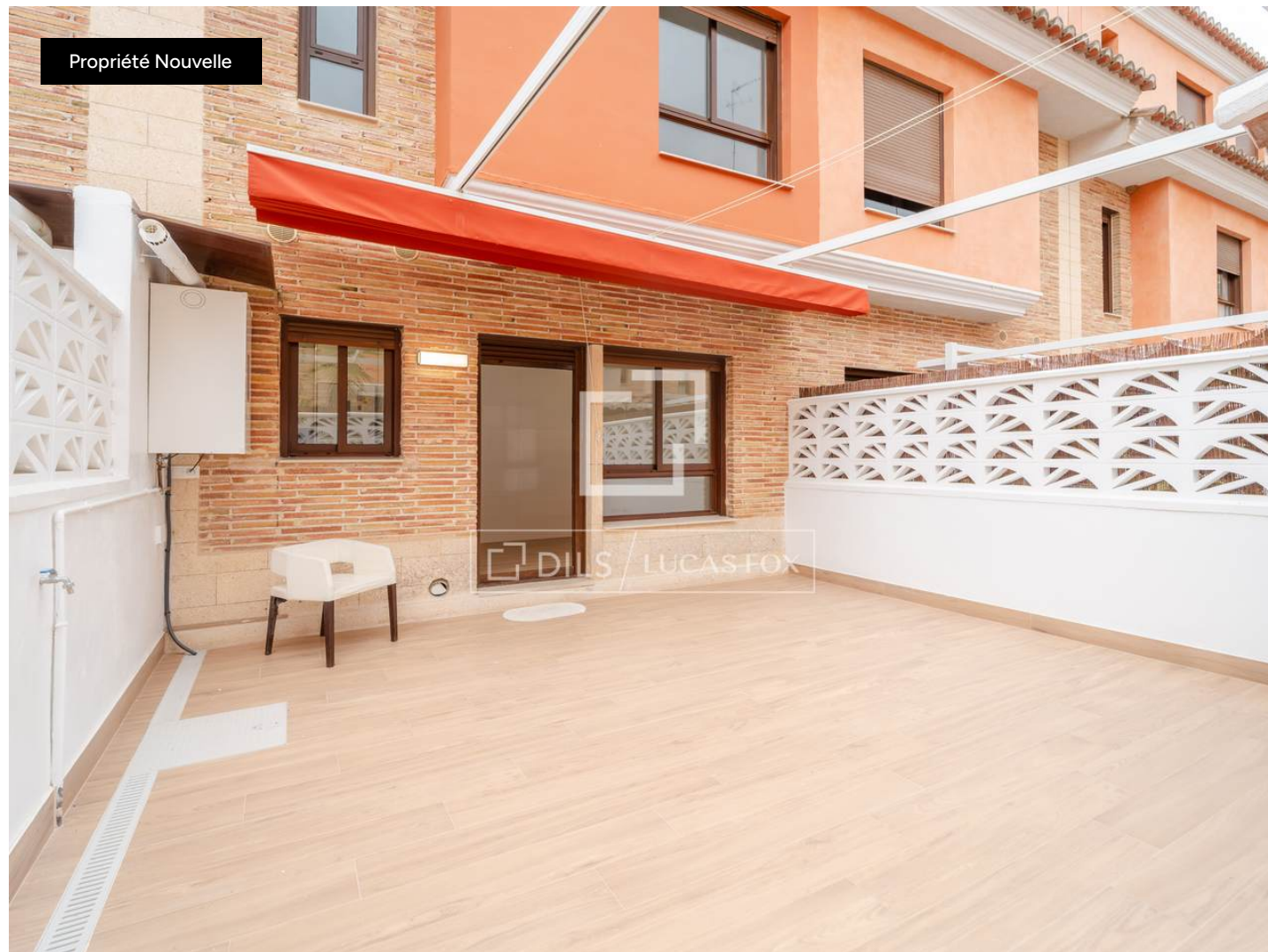


2 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a louer à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

4                    4                    160m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a louer à La Eliana, Valence

### Maison de ville de 4 chambres récemment rénovée à L'Eliana

Villa mitoyenne exclusive à louer à long terme à L'Eliana, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la ville.

Située dans un quartier calme et bien desservi, cette propriété bénéficie d'un accès facile aux écoles, commerces, services et transports en commun. Son emplacement privilégié vous permettra de profiter d'une excellente qualité de vie dans un quartier résidentiel établi et recherché, idéal pour ceux qui souhaitent espace, intimité et confort à proximité de Valence.

La maison possède une surface construite de 160 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux. Son agencement a été conçu pour offrir des espaces spacieux, fonctionnels et confortables, adaptés aux besoins du quotidien.

Cette propriété a été entièrement rénovée et est flambant neuve, avec des sols, des murs, des salles de bains et des finitions entièrement refaits à neuf. Il en résulte une maison moderne et lumineuse en excellent état, prête à être habitée.

Le logement est loué non meublé, permettant au locataire d'aménager chaque pièce selon ses besoins. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers neufs, mais aucun autre meuble n'est fourni.

Ses nombreux rangements, répartis dans toute la propriété, offrent un espace à la fois ordonné et fonctionnel. À l'extérieur, une vaste terrasse privée avec barbecue et auvent est idéale pour les repas en plein air, les réunions entre amis et les moments de détente en toute intimité.

Côté confort, la propriété est équipée d'une climatisation réversible et d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs dans toute la maison, garantissant un confort optimal toute l'année.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Comprend une place de parking.

Le loyer mensuel s'élève à 2 500 €.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Contrat à long terme. Dépôt de garantie légal d'un mois et garantie supplémentaire d'un mois.

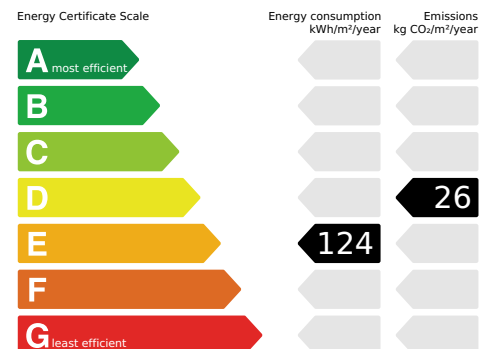


[lucasfox.fr/go/valr69513](https://lucasfox.fr/go/valr69513)

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



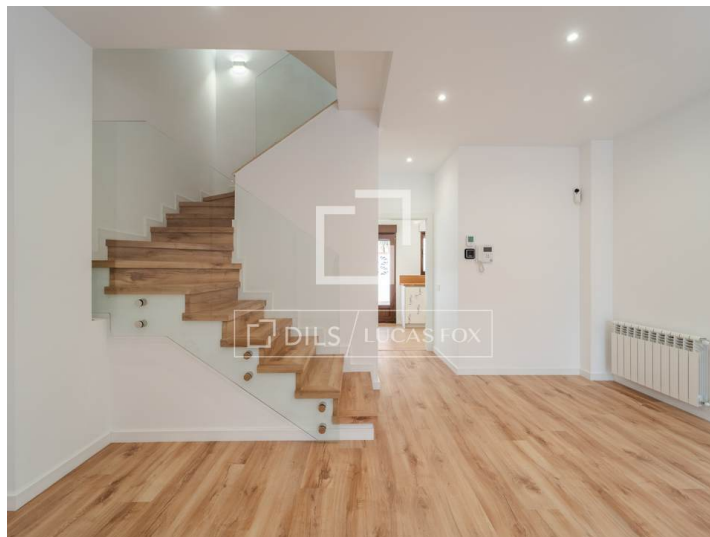
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a louer à La Eliana, Valence

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne