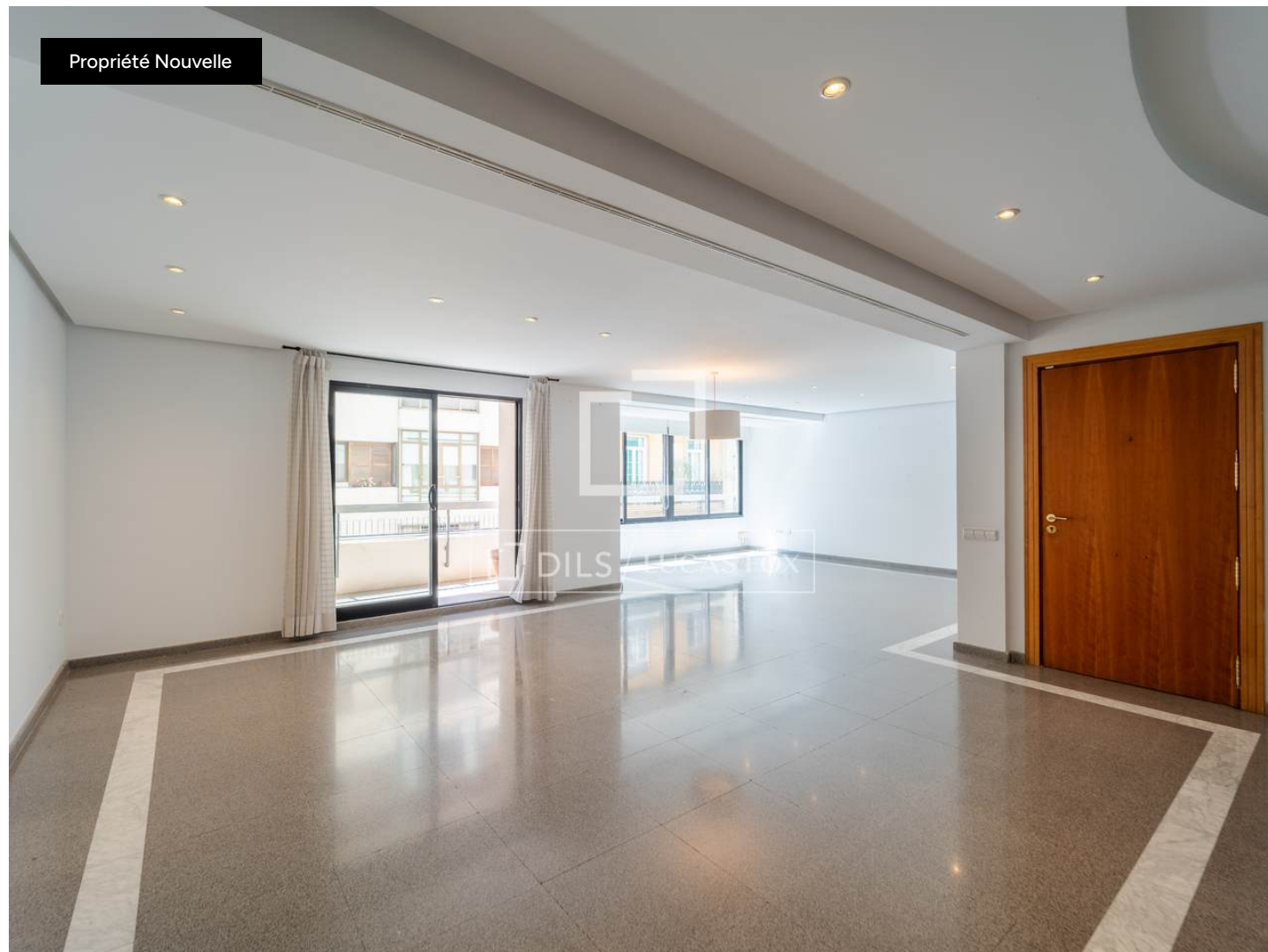


2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 3 177m² 4m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Propriété exclusive de style élégant et contemporain, avec des espaces familiaux spacieux et trois chambres, avec d'excellentes qualités dans l'une des rues les plus élégantes à côté du marché Colón.

Maison élégante et exclusive située sur l'une des rues les plus prestigieuses de Pla del Remei, à quelques mètres de l'emblématique marché Colón et tout près des jardins du fleuve Turia, dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Valence.

Située dans un immeuble de prestige, cette propriété a été entièrement rénovée avec des matériaux et des finitions haut de gamme, alliant élégance, espace et fonctionnalité. Sa surface construite est de 196 m², parties communes comprises, selon le cadastre, et de 177 m², parties communes exclues.

L'appartement bénéficie d'une configuration rectangulaire confortable, avec une distribution harmonieuse et des pièces exceptionnellement spacieuses et lumineuses. On accède directement à un magnifique séjour-salle à manger aux dimensions généreuses, très accueillant et baigné de lumière naturelle grâce à sa grande fenêtre donnant sur la rue. De là, on accède à un grand balcon offrant suffisamment d'espace pour aménager un agréable coin repas extérieur avec une table et des chaises.

La cuisine séparée et spacieuse offre d'excellents rangements et un grand coin repas, idéal au quotidien. Elle donne également accès à une buanderie pratique avec un espace buanderie et des toilettes invités.

L'espace nuit comprend une spacieuse chambre parentale avec de grands placards intégrés et deux autres chambres doubles, dont une particulièrement spacieuse. La propriété dispose également de deux salles de bains entièrement rénovées, récemment aménagées avec des matériaux de haute qualité et un design moderne et élégant.

Parmi ses atouts, on compte une climatisation réversible gainable à deux zones indépendantes, des menuiseries intérieures en bois naturel et des menuiseries extérieures avec isolation thermique et acoustique. Grâce à son orientation est-ouest, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Élégante, lumineuse et parfaitement agencée, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent espace, confort et un emplacement exceptionnel au cœur de Valence.

Le bien est proposé en location longue durée, dans le cadre d'un contrat de location résidentielle standard.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

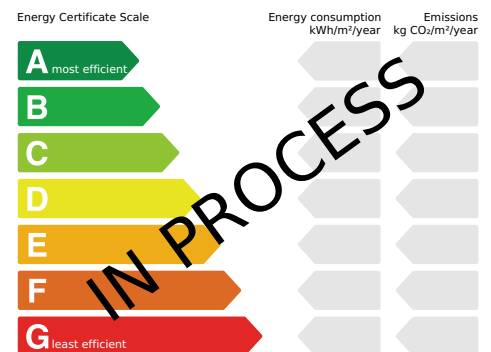


lucasfox.fr/go/valr69540

Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Service lift, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Le loyer mensuel s'élève à 2 900 € par mois, hors charges (eau, électricité, gaz, internet ou autres consommations liées à l'utilisation du logement).

Un versement mensuel sera exigé à titre de dépôt légal et un versement mensuel supplémentaire à titre de garantie complémentaire.

Certificat d'efficacité énergétique : en cours.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

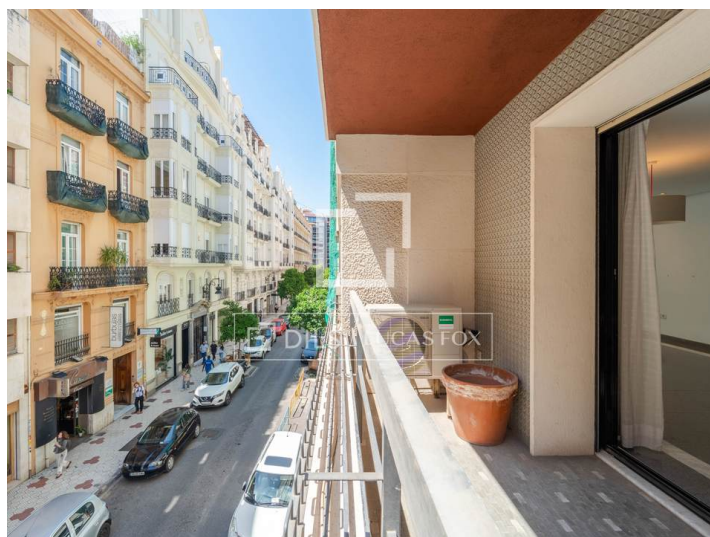
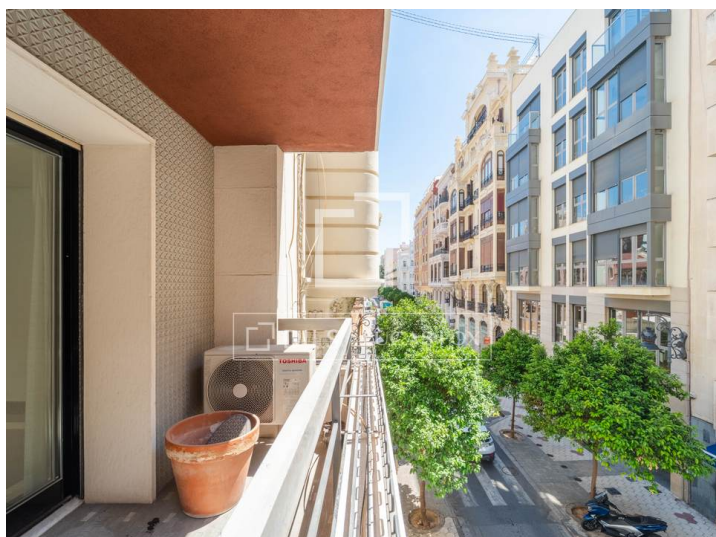
Les informations fournies ici sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à El Pla del Remei, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne