

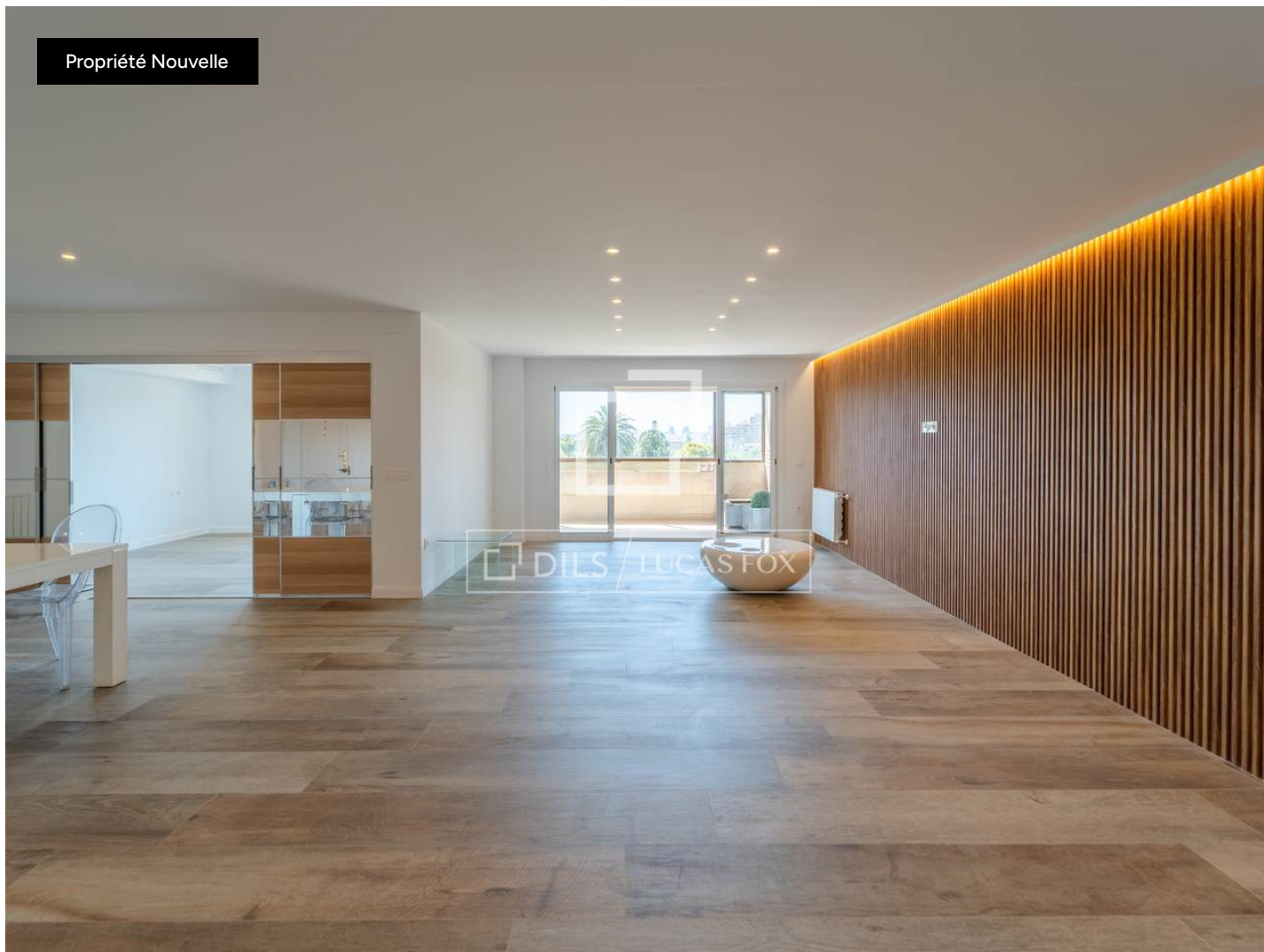
5 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 15m² terrasse a louer á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

5	3	320m ²	15m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

5 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 15m² terrasse a louer à El Pla del Real

Appartement récemment rénové de 5 chambres, 3 salles de bains et un WC, spacieux séjour/salle à manger, cuisine américaine, d'une superficie de 320 m² et d'une terrasse de 15 m². Une place de parking est incluse dans le même immeuble, situé à El Pla del Real, Valence.

Appartement exclusif à louer à Pla del Real, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Valence, réputé pour son excellente qualité de vie, sa proximité avec les espaces verts et son excellente desserte du centre-ville.

La propriété est située dans un environnement qui allie tranquillité, intimité et accès immédiat à tous les services, écoles internationales, commerces et transports en commun, ce qui la rend idéale aussi bien pour une résidence permanente que pour des séjours de longue durée.

Situé en plein centre-ville, à proximité des principaux espaces verts de la ville, en face des jardins Viveros et à côté de la promenade de l'Alameda.

La propriété vient d'être entièrement rénovée avec des finitions de luxe et dispose d'une surface construite de 320 m², répartie en 5 chambres, 3 salles de bains complètes et 1 toilette pour invités ainsi qu'un spacieux séjour-salle à manger de plus de 70 mètres carrés, avec accès à une cuisine spacieuse avec coin buanderie.

Son agencement a été conçu pour optimiser l'espace des pièces et l'entrée de la lumière naturelle, offrant une maison élégante et fonctionnelle parfaitement adaptée à un mode de vie contemporain.

Ses vues imprenables sur les jardins de Viveros, le quartier de l'Alameda et le Pont Royal sont particulièrement remarquables ; elle dispose d'une terrasse vitrée d'environ 15 m² ainsi que d'une excellente lumière naturelle dans toutes les pièces.

L'appartement comprend également une cuisine américaine entièrement rénovée, divisée en deux espaces distincts : un coin repas avec une table pour 6 à 8 personnes et un coin cuisine entièrement équipé (réfrigérateur double porte, plaque à induction, four, micro-ondes) ainsi qu'un espace buanderie avec lave-linge et sèche-linge. La cuisine est dotée de placards intégrés offrant un vaste espace de rangement.

La maison est équipée d'un système de climatisation réversible et d'un chauffage par radiateurs à gaz dans toutes les pièces.

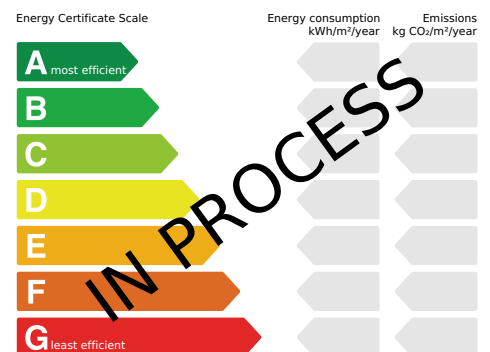


lucasfox.fr/go/valr69658

Vue sur la montagne, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

5 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 15m² terrasse a louer á El Pla del Real

La menuiserie comprend du double vitrage dans toutes les fenêtres de la maison.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Il comprend une place de parking privée et un local de rangement, ce qui ajoute une valeur significative à l'ensemble.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : cautionnement légal et garanties supplémentaires

Propriété acceptant les animaux domestiques.

Prix mensuel : 5000 €

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des Agents Intermédiaires Immobiliers de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

5 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 15m² terrasse a louer á El Pla del Real



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne