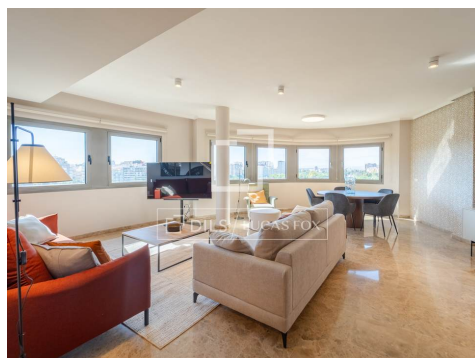
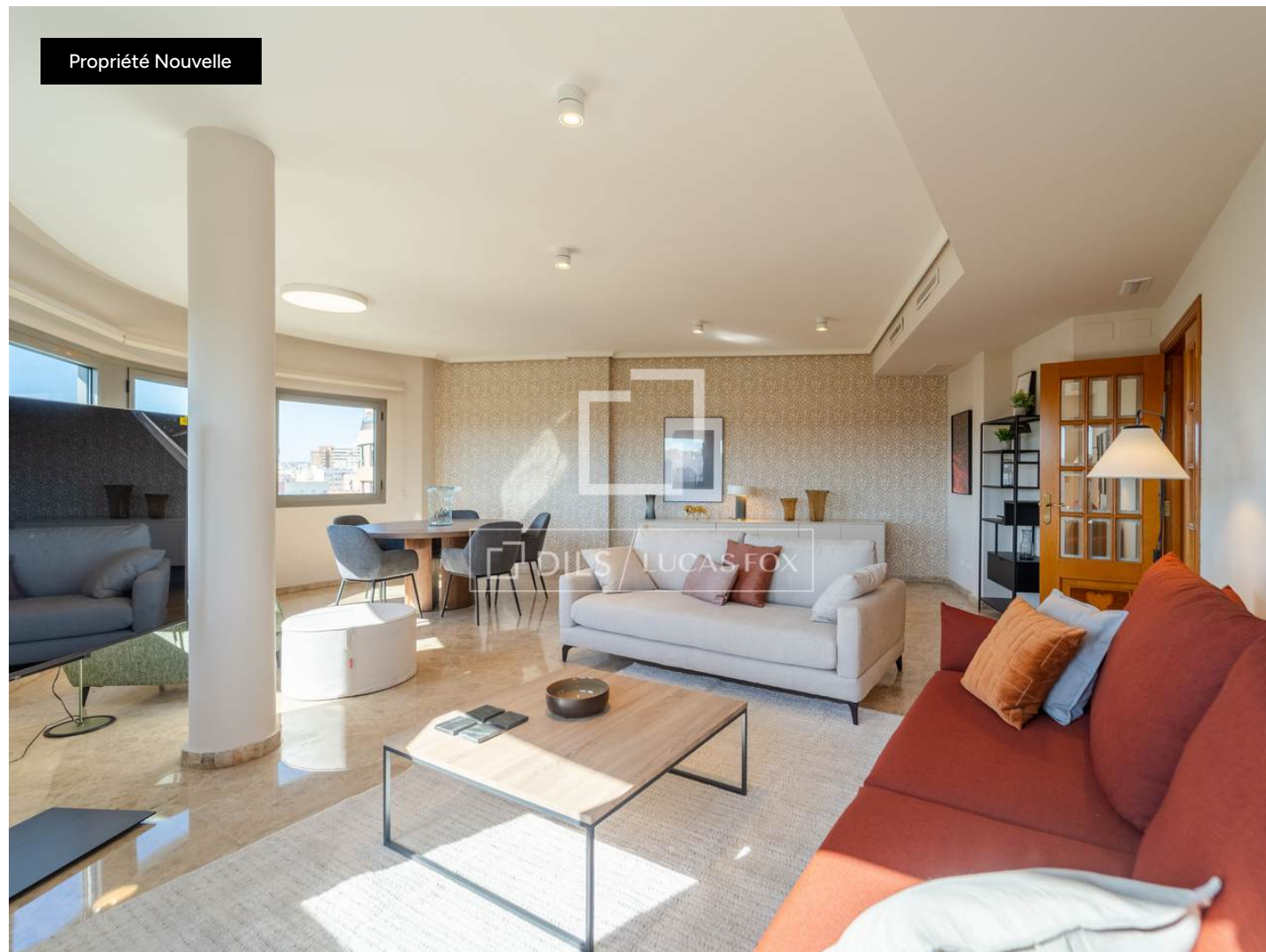


3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46023

4 2 171m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Élégant appartement de 4 chambres à louer avec vue imprenable sur le fleuve Turia, dans un emplacement de choix.

Cet appartement exclusif est proposé à la location longue durée sur le Paseo de la Alameda, l'un des emplacements les plus privilégiés de Valence, face aux jardins du Turia et à quelques minutes seulement de la Cité des Arts et des Sciences.

Situé au septième étage, cet appartement se distingue par son orientation sud-ouest, qui garantit une magnifique luminosité naturelle tout au long de la journée, ainsi que des vues totalement dégagées sur les jardins du Turia, offrant une sensation d'espace et de bien-être difficile à égaler.

D'une surface habitable de 171 m², cette propriété comprend quatre chambres doubles spacieuses et deux salles de bains complètes, dont une attenante à la chambre principale. Le vaste séjour-salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres offrant une vue dégagée, constitue le cœur de la maison. La cuisine séparée et fonctionnelle est complétée par une buanderie, un atout pratique au quotidien.

Ce bien est en excellent état et a été conçu pour un confort optimal. Il est équipé d'une climatisation réversible gainable et d'un chauffage au sol, garantissant une température idéale en toute saison. Les placards intégrés dans les chambres offrent un espace de rangement généreux et bien organisé.

Parmi ses atouts supplémentaires, la propriété comprend une place de parking et un local de rangement dans le même immeuble, ainsi qu'un service de conciergerie.

Ce logement est en excellent état, entièrement meublé et prêt à être habité. Le loyer mensuel est de 3 500 €, avec un bail longue durée pour une résidence principale. Les animaux de compagnie sont les bienvenus.

Certification énergétique : En cours.

Les charges de copropriété et la taxe foncière sont à la charge du propriétaire, tandis que les services publics sont à la charge du locataire.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

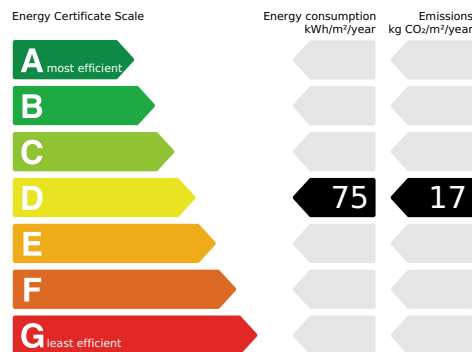


lucasfox.fr/go/valr69690

Concierger, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne