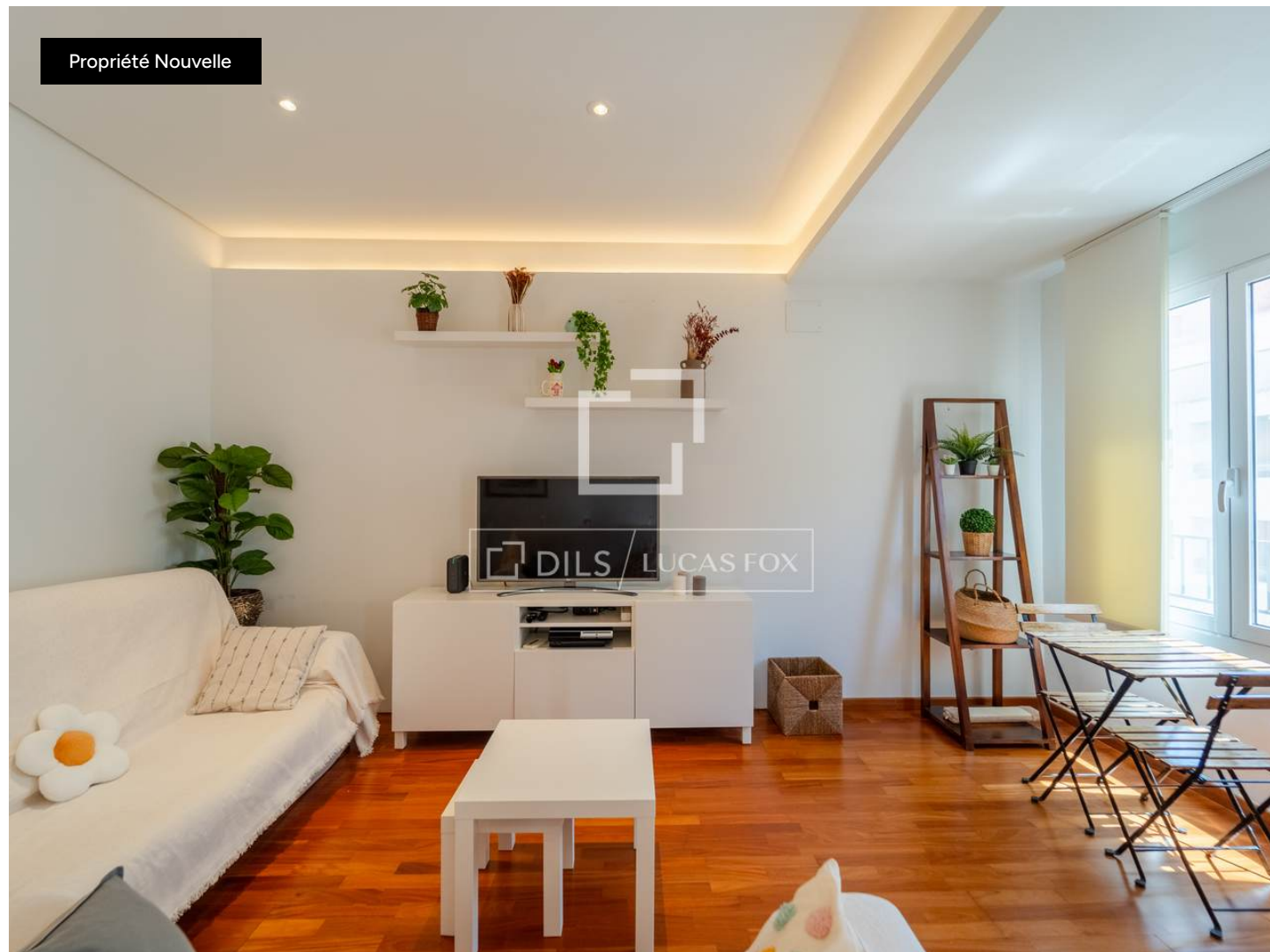


2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4                    2                    135m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Appartement en excellent état, comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, un séjour/salle à manger et une cuisine entièrement équipée, à louer dans le quartier de la Gran Vía, dans le quartier de l'Eixample, à 5 minutes à pied des jardins du Turia à Valence.

Appartement exclusif à louer dans le prestigieux quartier de l'Eixample à Valence, l'un des quartiers les plus recherchés de la ville pour son architecture majestueuse, son excellente offre gastronomique et sa proximité avec le centre historique et les jardins du Turia.

Située dans un environnement qui allie parfaitement style de vie urbain, tranquillité résidentielle et accès immédiat à tous types de services, commerces, transports en commun et écoles internationales, cette propriété est idéale comme résidence permanente à long terme.

D'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>, la propriété comprend 4 chambres et 2 salles de bains. Son agencement a été conçu pour offrir des espaces spacieux, confortables et fonctionnels, bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle grâce à son orientation exceptionnelle.

À noter tout particulièrement : ses hauts plafonds, l'élégance de l'immeuble moderniste et son agréable balcon dans le séjour-salle à manger, qui apporte lumière et sensation d'espace à la maison.

La propriété est également équipée de la climatisation, du chauffage, de fenêtres à double vitrage, de parquet et est entièrement meublée dans un style pratique et moderne.

La cuisine et les salles de bains ont été récemment rénovées, alliant design et fonctionnalité, tandis que toutes les chambres sont dotées d'armoires encastrées et de lits doubles, offrant un haut niveau de confort.

La maison est en excellent état.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Le loyer mensuel s'élève à 2 900 €.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : contrat à long terme. Dépôt de garantie et caution.

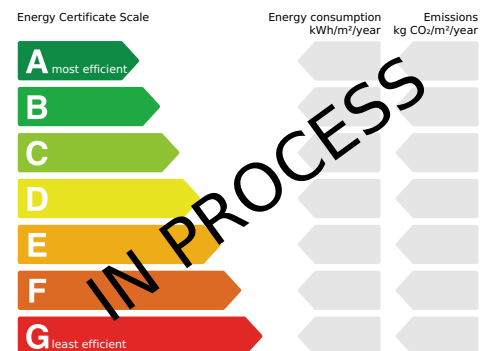


[lucasfox.fr/go/valr69740](https://lucasfox.fr/go/valr69740)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 août 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Propriété acceptant les animaux domestiques.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Gran Vía, Valence**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne