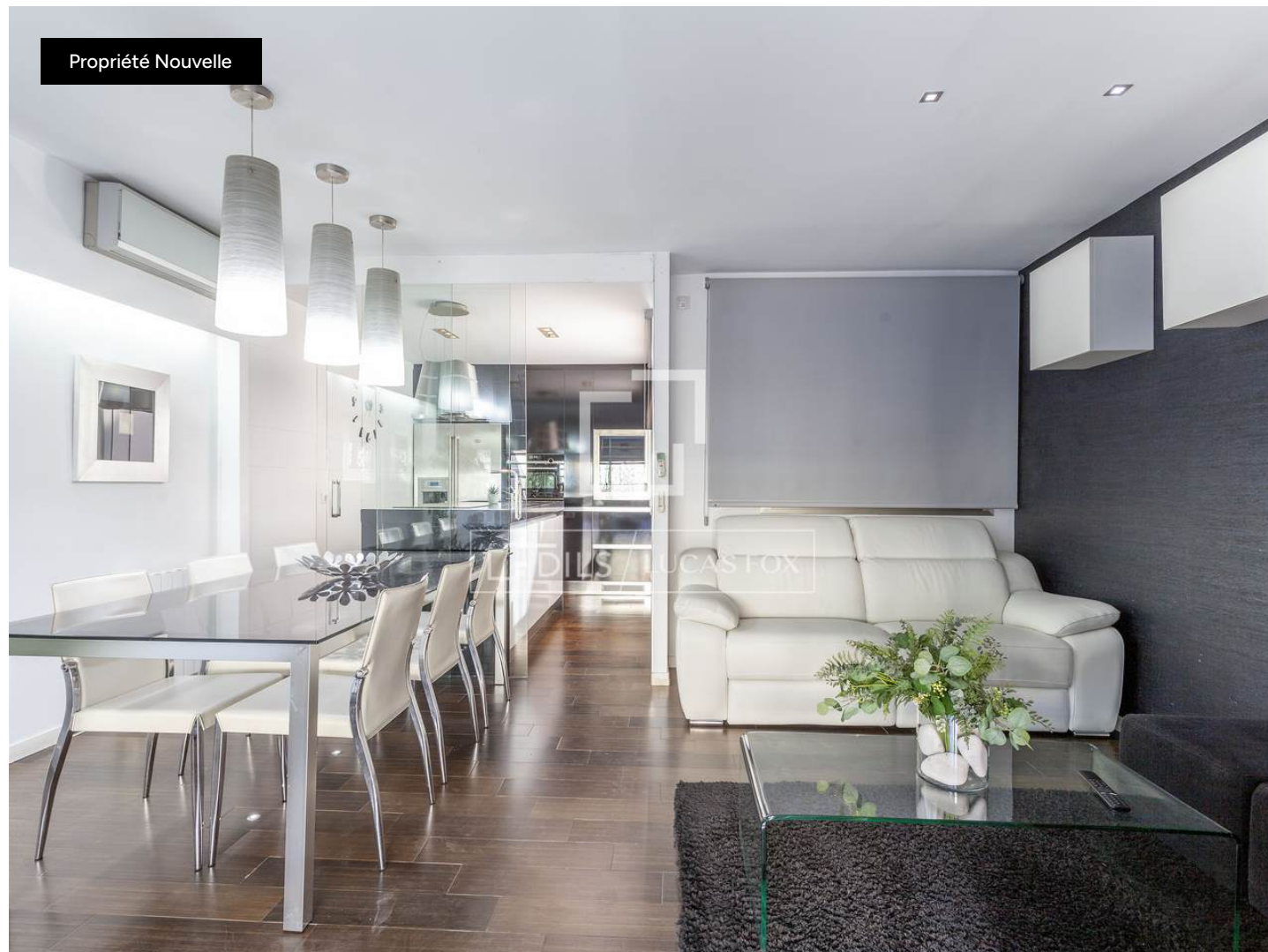


2 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a louer á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

3	3	154m ²	20m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a louer à El Pla del Real

Penthouse en triplex avec terrasse, récemment rénové avec des prestations haut de gamme, à deux pas de la promenade de l'Alameda, en excellent état, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains et une terrasse de 20 m², disponible à la location entièrement meublée à El Pla del Real

Penthouse en triplex à louer à Pla del Real, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et établis de Valence, situé dans une rue agréable tout près des jardins du fleuve Turia.

Située dans un environnement alliant tranquillité, élégance résidentielle et excellente desserte du centre-ville, cette propriété est entourée de tous les services, espaces verts, commerces, écoles internationales et transports en commun, ce qui en fait une résidence idéale.

D'une surface habitable de 154 m², la propriété comprend 3 chambres et 3 salles de bains. Son agencement, réparti sur trois niveaux, a été conçu pour offrir espace, intimité et fonctionnalité, avec des espaces lumineux et parfaitement connectés.

On accède à la propriété par un hall d'entrée pratique, et au premier étage, on trouve deux chambres doubles spacieuses et très lumineuses, dont une avec salle de bains privative. Un cellier intérieur pratique se trouve également à cet étage.

Un escalier confortable mène à l'étage principal, destiné à l'espace de vie diurne.

On y trouve une cuisine élégante au design contemporain, semi-ouverte sur le salon-salle à manger, équipée de tous les appareils électroménagers et offrant de nombreux espaces de rangement, ainsi qu'un îlot central fonctionnel.

Le logement est livré entièrement meublé et équipé, comprenant notamment un réfrigérateur, un four, un micro-ondes, un lave-linge/sèche-linge et des ustensiles de cuisine.

Le séjour-salle à manger, avec sa disposition rectangulaire et ses grandes fenêtres, bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et offre un accès direct à une agréable terrasse privée d'environ 20 m², idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Cet étage comprend également des toilettes élégantes pour les invités.

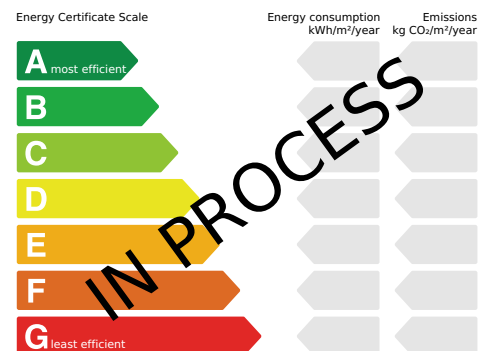


lucasfox.fr/go/valr69815

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 1 juin 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a louer à El Pla del Real

Au dernier étage se trouve la chambre principale, spacieuse, avec un grand dressing et une spectaculaire salle de bains privative avec jacuzzi, créant un espace intime et confortable.

Il convient de souligner tout particulièrement l'excellente rénovation complète réalisée avec des matériaux de première qualité, la luminosité de toute la maison, son agencement fonctionnel et l'alliance du caractère classique du bâtiment d'époque et d'un design intérieur moderne.

La propriété comprend une climatisation réversible (chaud/froid), un chauffage individuel par radiateurs, des menuiseries extérieures à double vitrage avec isolation thermique et acoustique, des menuiseries intérieures laquées blanches et d'élégants sols en marbre et en porcelaine.

La maison est en excellent état.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Le loyer mensuel s'élève à 2 500 €.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : Contrat à long terme. Dépôt de garantie et garanties supplémentaires selon le profil.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

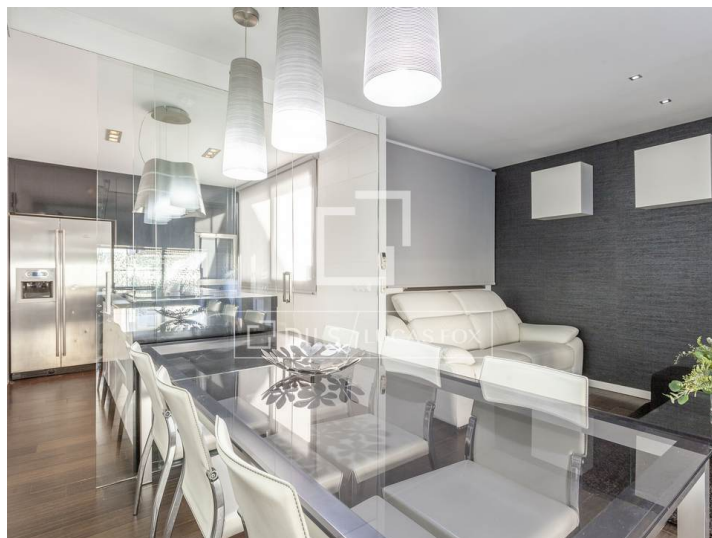
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a louer á El Pla del Real



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne