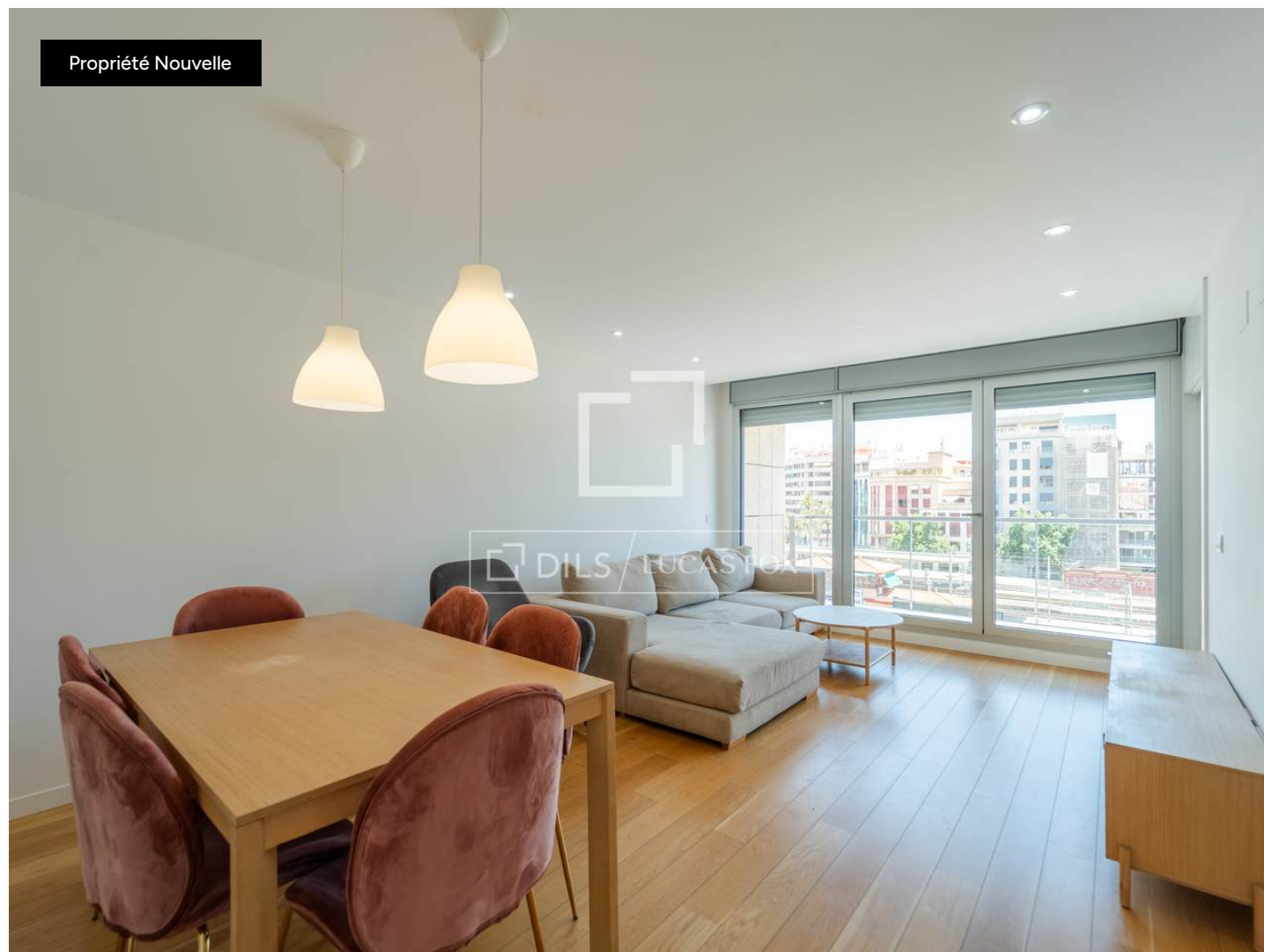


2 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a louer à Extramurs

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46007

2	2	153m ²	6m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a louer à Extramurs

Appartement de deux chambres avec terrasse et garage inclus dans le prix.

Appartement exclusif à louer à Extramurs, dans la commune de Valence, situé dans l'un des quartiers les plus prisés et recherchés de la ville, grâce à son excellente desserte et sa proximité avec le centre historique.

Située dans un quartier alliant cadre de vie agréable, proximité des commodités et excellente desserte de toute la ville de Valence, cette propriété est idéale pour une résidence permanente. Son emplacement permet d'accéder facilement à un large choix de commerces, restaurants et attractions culturelles, ainsi qu'à un excellent réseau de transports en commun.

Ce bien immobilier dispose d'une surface construite de 153 m² et d'une surface habitable de 89 m², répartie sur 2 chambres et 2 salles de bains. Son agencement a été conçu pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant des espaces spacieux, confortables et bien utilisés.

L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger donnant directement sur une agréable terrasse, idéale pour profiter du plein air en tout confort. Le logement est livré entièrement meublé et équipé, prêt à emménager. La cuisine offre un agencement fonctionnel et pratique, adapté aux besoins du quotidien.

L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes, offrant intimité, confort et une excellente qualité de vie.

Les chambres spacieuses, la terrasse privée, le mobilier complet, la luminosité naturelle abondante et l'emplacement privilégié dans le quartier d'Extramurs sont particulièrement remarquables. Le logement est en excellent état. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Il comprend une place de parking, décrite séparément, qui ajoute une valeur significative à la propriété.

Le loyer mensuel s'élève à 2 000 €.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

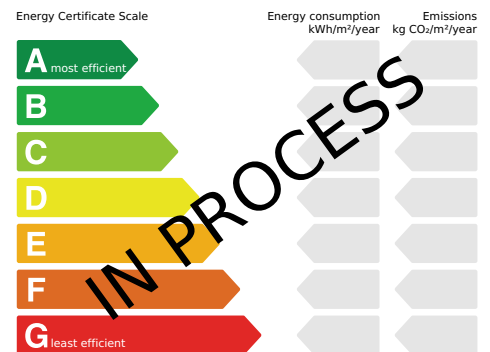


lucasfox.fr/go/valr69960

Terrasse, Garage, Ascenseur,
Éclairage naturel, Vue sur la ville,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a louer á Extramurs

Conditions : contrat de logement standard.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, immatriculé sous le numéro RAICV 4243 au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a louer á
Extramurs**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne