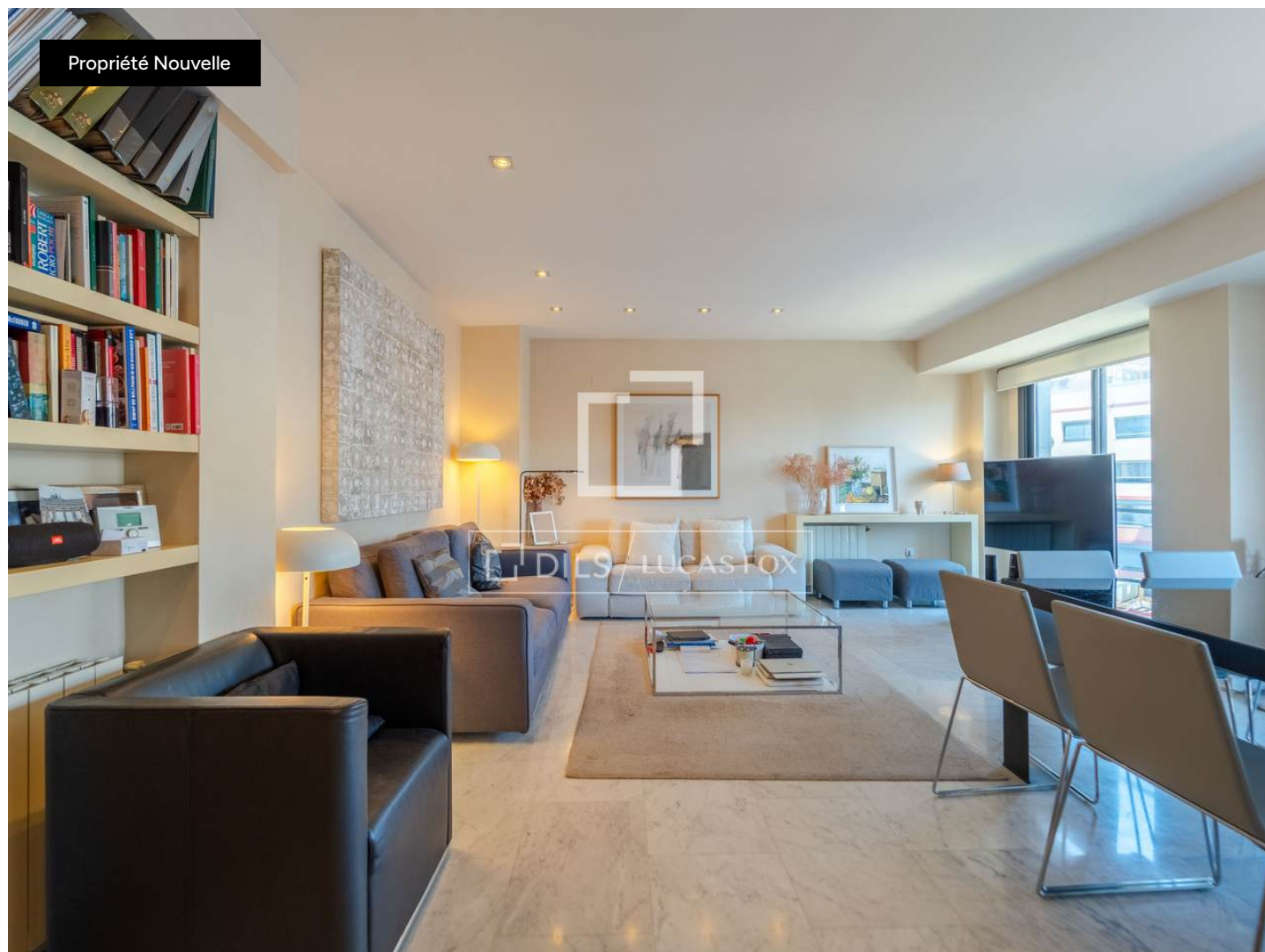


2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46002

3 2 125m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Ciudad de las Ciencias

Appartement de 125 m² situé dans le quartier le plus prisé de la Cité des Arts et des Sciences. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bains et un grand balcon. Loué meublé, il inclut une place de parking dans le même immeuble.

Appartement exclusif à louer dans le quartier de la Cité des Arts et des Sciences, l'un des quartiers résidentiels les plus modernes et les plus recherchés de Valence.

Son emplacement privilégié vous permet de profiter de vastes espaces verts, d'excellentes liaisons et d'une gamme complète de services, le tout à proximité de l'un des ensembles architecturaux et culturels les plus emblématiques d'Europe.

La maison a une surface construite de 125 m² et est en excellent état grâce à ses bonnes qualités de construction.

Grâce à sa hauteur et à son orientation, elle bénéficie d'une luminosité extraordinaire tout au long de la journée, ainsi que d'impressionnantes vues panoramiques sur le quartier de la Cité des Arts et des Sciences depuis ses grandes fenêtres qui s'étendent sur toute la longueur de la maison et depuis son agréable terrasse accessible depuis la salle à manger et la chambre principale.

En entrant dans la propriété, un élégant hall d'entrée mène à un vaste séjour-salle à manger entièrement ouvert sur l'extérieur, conçu comme le cœur de la maison.

Cet espace se distingue par son volume, sa luminosité et son accès direct à la terrasse, d'où l'on peut profiter d'une vue imprenable sur les environs.

La cuisine séparée est entièrement équipée d'appareils électroménagers neufs et offre un agencement pratique et fonctionnel, conçu pour un confort maximal au quotidien.

L'espace nuit comprend trois chambres.

La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un dressing confortable, ainsi que d'un accès direct à la terrasse avec un balcon spacieux baigné de lumière tout au long de la journée.

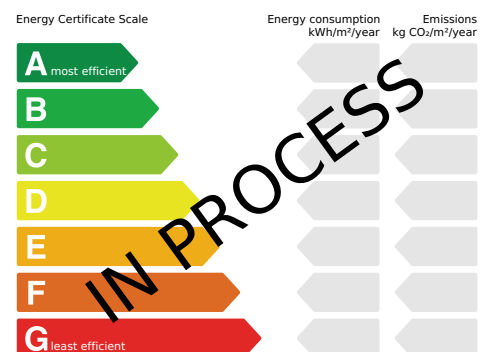


lucasfox.fr/go/valr70130

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 15 août 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Ciudad de las Ciencias

L'agencement comprend également deux chambres, toutes deux extérieures et équipées de placards intégrés, dont une donnant sur une agréable terrasse privée.

La propriété dispose également d'une deuxième salle de bain complète équipée d'une baignoire.

Ses finitions de haute qualité, son excellent état de conservation et le soin apporté aux détails sont particulièrement remarquables.

Le logement comprend du parquet, la climatisation réversible, le chauffage par radiateurs, des stores électriques, des moustiquaires et une porte blindée.

Il comprend également de nombreux espaces de rangement, des fenêtres à double vitrage et des placards intégrés.

L'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le logement est loué meublé et équipé, prêt à être habité.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Il comprend une place de parking dans le même immeuble, incluse dans le loyer mensuel.

Le loyer mensuel est de 2 800 €. Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut être ajusté conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : contrat à long terme.

Cautionnement légal et garanties supplémentaires selon le profil. Animaux non admis.

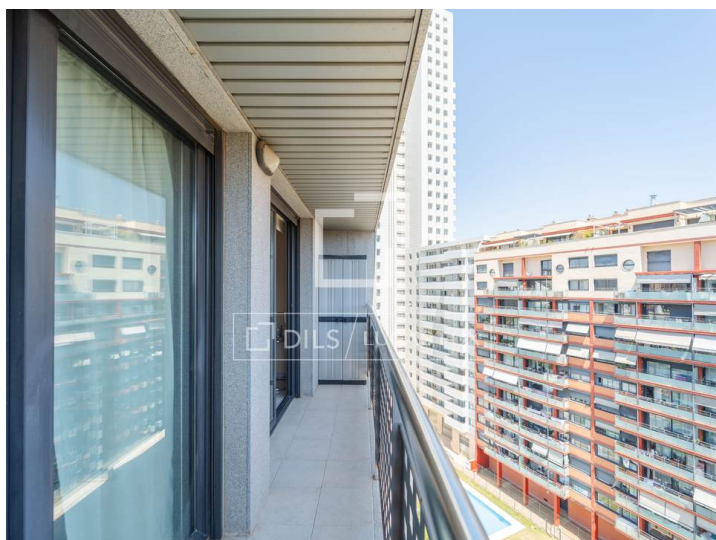
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Ciudad de las Ciencias



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne