

3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46004

5 2 183m² 2m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Appartement neuf à louer dans l'un des meilleurs quartiers de la Gran Vía Marqués del Turía, comprenant 5 chambres, 2 salles de bains et une superficie de 189 m². Récemment rénové avec des finitions haut de gamme, il est disponible immédiatement. Gran Via, Eixample, Valence.

Appartement exclusif à louer sur la prestigieuse Gran Vía Marqués del Turia, l'un des quartiers les plus prisés de l'Eixample à Valence. Situé dans un élégant immeuble moderniste, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de restaurants, cafés, boutiques, centres commerciaux, transports en commun et de toutes les commodités nécessaires à une vie urbaine confortable.

La propriété dispose d'une surface construite de 183 m² et a fait l'objet d'une rénovation complète récente, offrant des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels, avec des finitions contemporaines et des matériaux de haute qualité.

Grâce à son excellente orientation et à son statut d'habitation d'angle, elle bénéficie d'une quantité extraordinaire de lumière naturelle tout au long de la journée et d'agréables vues dégagées sur la Gran Vía.

En entrant dans la propriété, on découvre un hall d'entrée spacieux avec un plafond voûté, un éclairage central soigneusement conçu et une grande armoire occupant tout un mur du hall et offrant une grande capacité de rangement.

Depuis cette entrée majestueuse, on accède aisément aux différentes pièces de la maison. L'espace nuit comprend cinq chambres spacieuses, dont quatre donnent sur l'extérieur, toutes équipées de placards intégrés et conçues pour offrir un confort et une fonctionnalité optimaux.

La cinquième pièce fait davantage office de bureau.

La cuisine, totalement indépendante, est entièrement équipée d'appareils électroménagers neufs, y compris des appareils haut de gamme tels qu'un réfrigérateur, une plaque à induction, un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes et un lave-linge.

Son design allie praticité et capacité de rangement, s'adaptant parfaitement aux besoins d'une maison familiale.

Elle comprend également un espace buanderie séparé, indépendant de la cuisine, avec des rangements et un étendoir à linge extérieur.

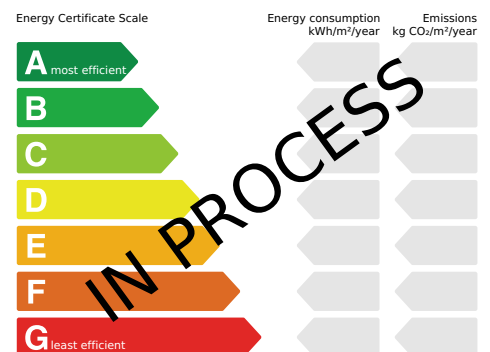


lucasfox.fr/go/valr70340

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres à louer à Gran Vía, Valence

Le séjour-salle à manger se distingue par son espace et sa luminosité, offrant un accès direct à une agréable terrasse avec une vue imprenable sur la Gran Vía Marqués del Turia, un espace idéal pour profiter de la vie urbaine depuis une position privilégiée, avec les meilleures vues.

La propriété dispose de deux salles de bains complètes avec receveurs de douche et se présente en excellent état après une rénovation complète et soignée qui vous permet de profiter d'une propriété entièrement rénovée comme neuve.

Parmi ses atouts, on compte de hauts plafonds, des parquets, des menuiseries extérieures à double vitrage, des placards intégrés, un service de conciergerie et une accessibilité adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Pour assurer un confort optimal tout au long de l'année, la maison est équipée d'un chauffage individuel au gaz naturel et d'un système de climatisation réversible gainable dans toutes les pièces.

Le bien est loué non meublé, offrant ainsi la possibilité de personnaliser chaque espace selon les préférences du futur locataire.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Le loyer mensuel s'élève au montant indiqué dans les conditions particulières du contrat, soit 3 200 € par mois.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : Dépôt de garantie légal et garanties supplémentaires selon le profil. Animaux non admis.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

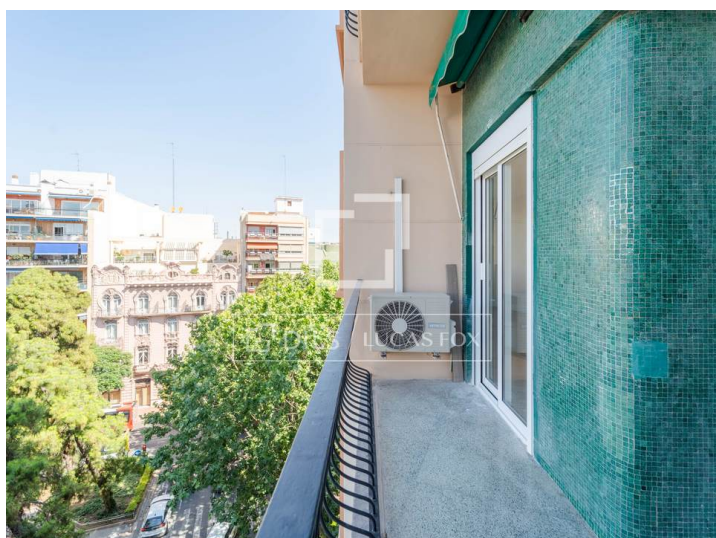
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres a louer á Gran Vía, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne