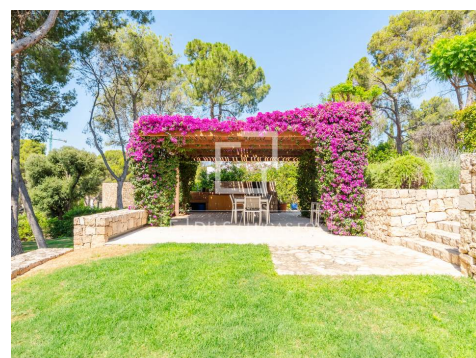
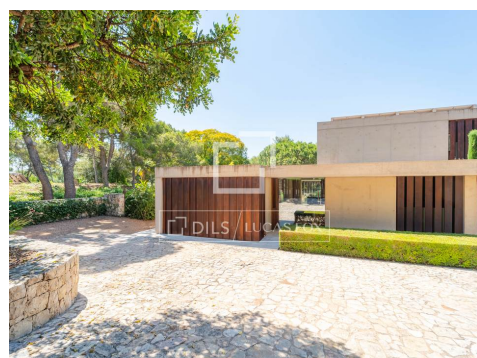
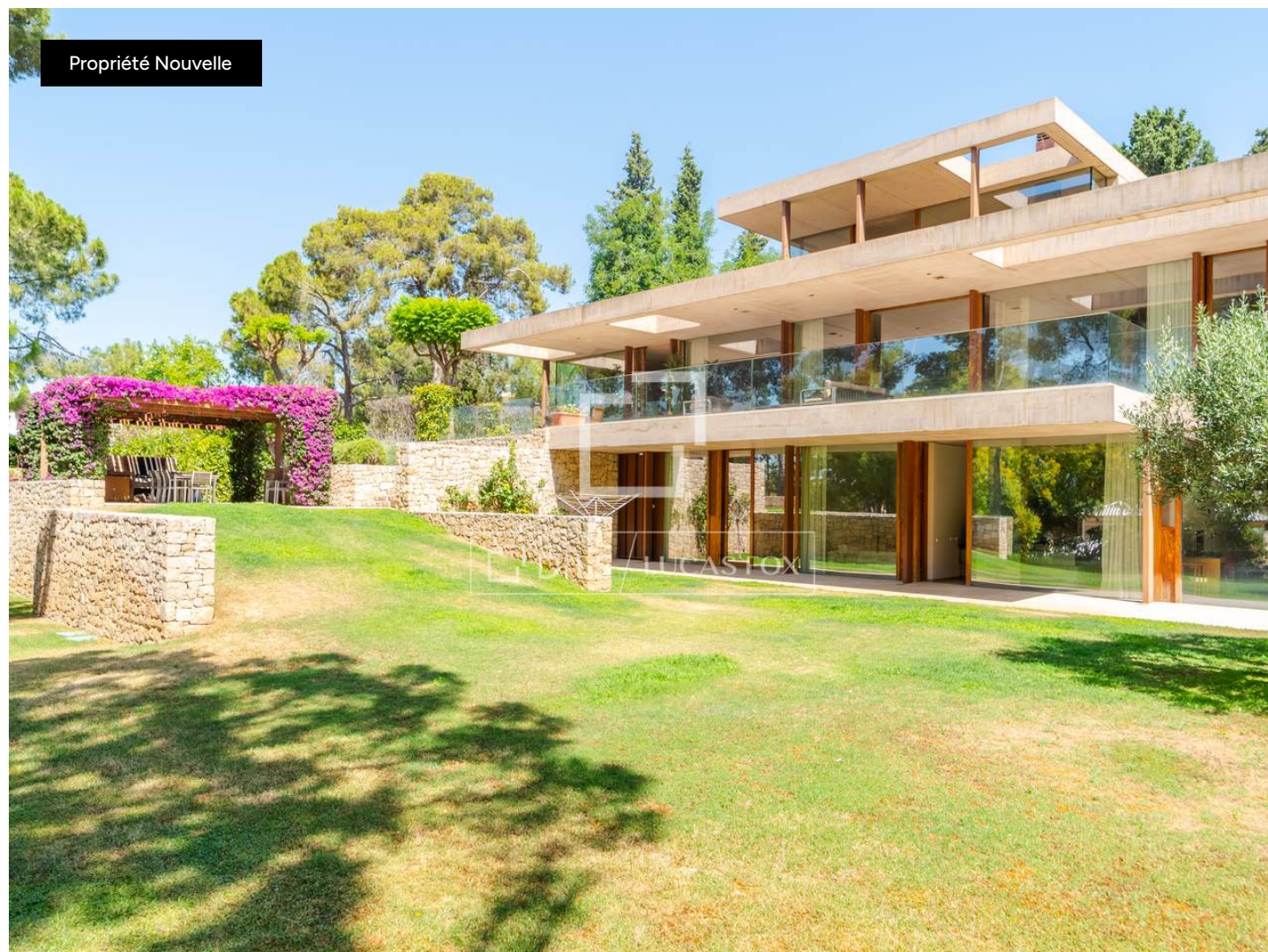


10 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a louer à Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

3	4	570m ²	2.325m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

10 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a louer á Godella / Rocafort, Valence

PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE À SANTA BARBARA

Villa exclusive à louer dans la prestigieuse urbanisation Santa Bárbara, au sein de la commune de Rocafort, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et recherchés de la zone métropolitaine de Valence.

Cette propriété se situe dans un quartier alliant intimité, sécurité, espaces verts et excellente desserte vers Valence et les villes voisines, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence permanente. Le lotissement Santa Bárbara est réputé pour son cadre de vie résidentiel établi, ses vastes parcelles et sa proximité avec les écoles internationales, les clubs sportifs et toutes les commodités nécessaires à une excellente qualité de vie.

La maison possède une surface construite de 570 m² sur un terrain spectaculaire de 2 325 m². Son architecture, développée par le célèbre constructeur Ramón Esteve, a été conçue pour s'intégrer naturellement à l'environnement, maximisant l'entrée de la lumière naturelle et les vues sur les jardins depuis pratiquement toutes les pièces.

Le rez-de-chaussée abrite une superbe cuisine design avec îlot central, véritable cœur de la maison, reliée à un vaste séjour/salle à manger et à un salon intime et chaleureux qui apporte confort et intimité à l'espace de vie diurne. À ce même niveau, on trouve une pièce polyvalente, une salle de bain complète et une suite parentale spectaculaire avec dressing, vue directe sur le jardin et une élégante salle de bain d'inspiration japonaise, équipée d'une douche intérieure et d'une douche extérieure exclusive offrant une expérience unique au contact de la nature.

Le premier étage abrite un bureau lumineux offrant une vue imprenable sur les jardins et un accès à une agréable terrasse privative. Ce niveau comprend également des toilettes pour les invités.

L'étage inférieur offre un agencement très fonctionnel, avec de nombreux rangements, une buanderie séparée, une chambre de service avec salle de bain complète, un salon confortable et deux chambres spacieuses supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain. Toutes les pièces bénéficient d'une lumière naturelle abondante et offrent une vue sur l'extérieur, renforçant ainsi le lien entre la maison et son magnifique jardin.

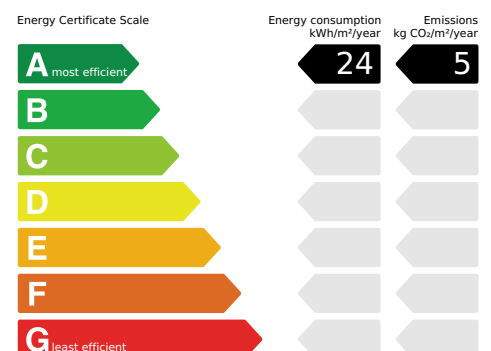


lucasfox.fr/go/valr70434

Vue sur la montagne, Jardin, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

10 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a louer à Godella / Rocafort, Valence

L'architecture contemporaine, l'espace, l'intimité du terrain et la qualité exceptionnelle des extérieurs sont particulièrement remarquables. Les jardins paysagers, soigneusement aménagés, forment une véritable oasis privée, riche d'une flore diversifiée, d'espaces de détente et de recoins intimes pour profiter du plein air. La propriété comprend une terrasse accueillante, un élégant espace repas extérieur avec barbecue intégré, un potager privé magnifiquement entretenu et un vaste parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules.

L'intégration harmonieuse de l'architecture et du paysage, ainsi que la sérénité de son environnement privilégié, font de cette propriété une résidence véritablement exceptionnelle. La propriété est en excellent état. Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique : A

Il comprend de vastes jardins, un potager privé, un espace barbecue, des terrasses et des espaces extérieurs pour les véhicules, qui sont décrits séparément et apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

Le loyer mensuel s'élève à 10 000 €.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : contrat de logement standard.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

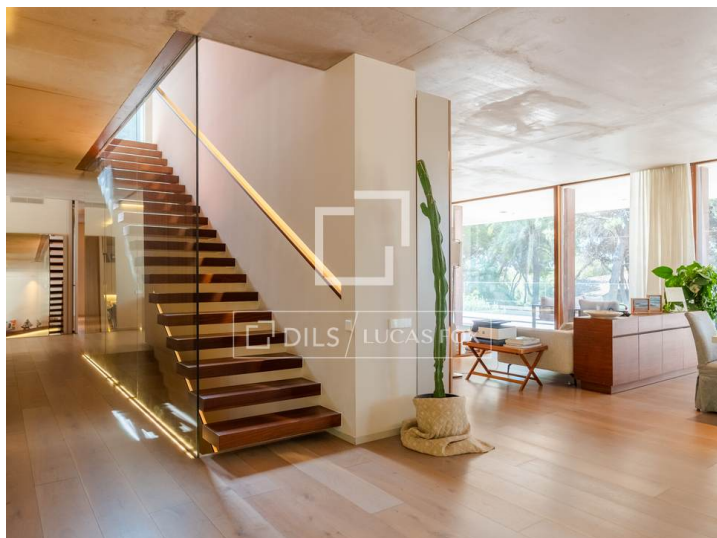
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

10 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a louer à Godella / Rocafort, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne