

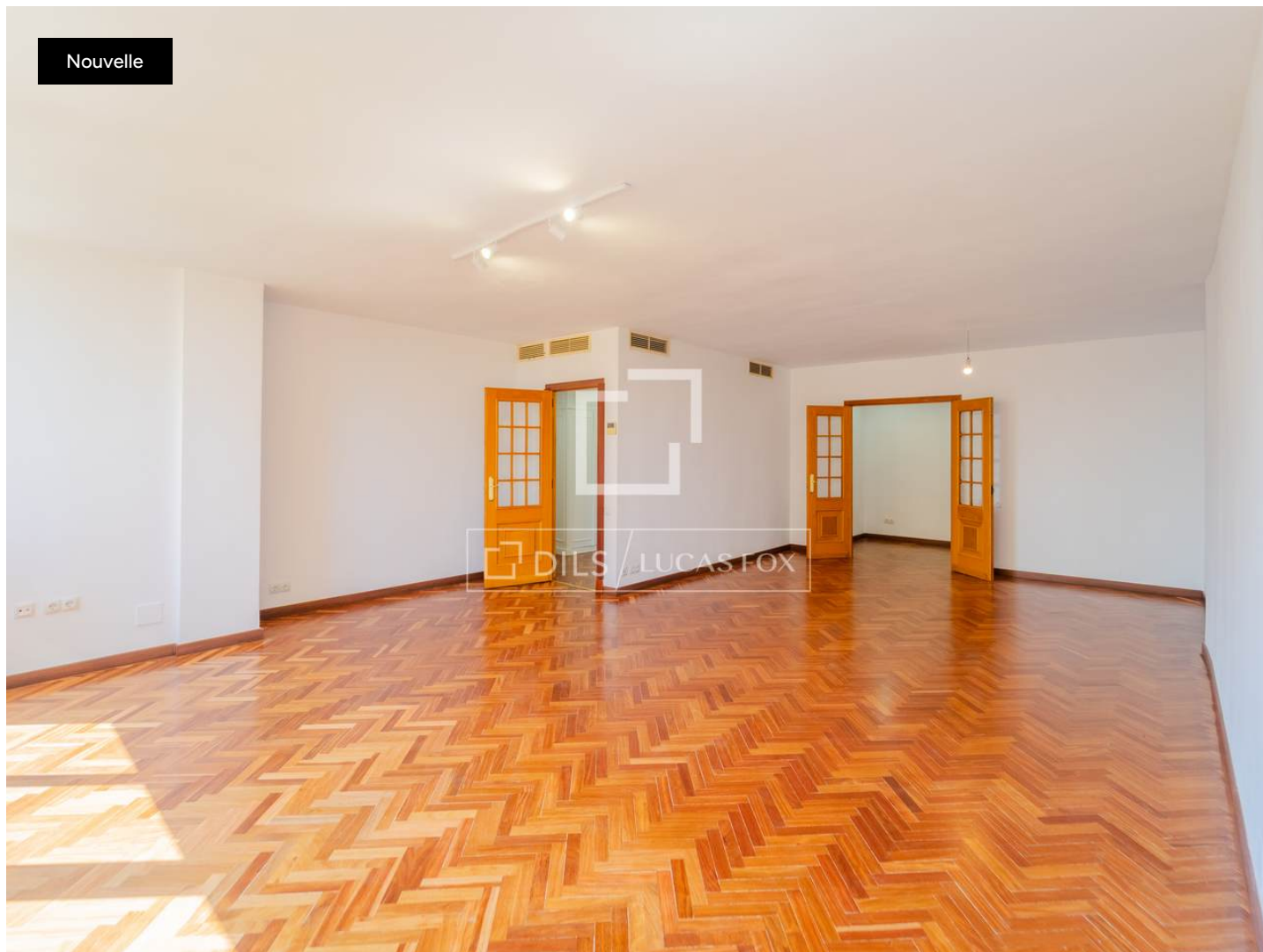
2 000 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

3 2 146m²
Chambres Salles de bains Plan

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 000 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Appartement situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Valence, face aux jardins de Viveros, de 146 mètres carrés, comprenant 2 chambres, un bureau et 2 salles de bains complètes, à louer avec possibilité d'une place de parking dans le même immeuble (prix non inclus).

Lucas Fox vous propose à la location ce lumineux et spacieux appartement, situé sur la promenade Blasco Ibáñez, à proximité des emblématiques jardins Viveros et Monforte, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Valence. Son emplacement privilégié offre un accès à de vastes espaces verts, des commodités haut de gamme et une excellente desserte du centre-ville.

En entrant dans la propriété, vous découvrirez un hall d'entrée spacieux qui dessert directement le séjour-salle à manger et la cuisine séparée. Son agencement fonctionnel offre confort et une agréable sensation d'espace dans toutes les pièces.

L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur les jardins de Monforte et la Plaza de la Legión Española. Grâce à son orientation et à la taille de ses fenêtres, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

La cuisine, récemment rénovée, se distingue par son espace, sa fonctionnalité et son design pratique. Elle comprend un agréable coin repas, idéal pour les repas quotidiens, ainsi que de nombreux rangements et un grand plan de travail.

L'espace nuit comprend trois chambres et deux salles de bains complètes, dont une attenante à la chambre principale. La propriété dispose également d'un dressing spacieux et indépendant, initialement conçu comme une chambre, offrant un espace supplémentaire considérable et une excellente capacité de rangement.

Ce bien, d'une surface habitable de 146 m², est en excellent état. Il comprend notamment du parquet, une climatisation réversible gainable et de nombreux placards intégrés dans les chambres et le couloir, optimisant ainsi l'espace.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Le loyer mensuel s'élève à 2 000 €.

L'appartement propose en option une grande place de parking et un grand local de rangement dans le même immeuble pour un supplément de 200 € par mois, non inclus dans le loyer.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

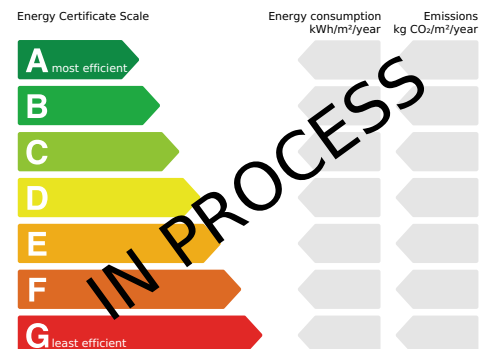


lucasfox.fr/go/valr70883

Vue sur la montagne, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



2 000 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : Contrat à long terme. Dépôt de garantie et garanties supplémentaires selon le profil. Animaux non admis.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 000 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer á El Pla del Real, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne