

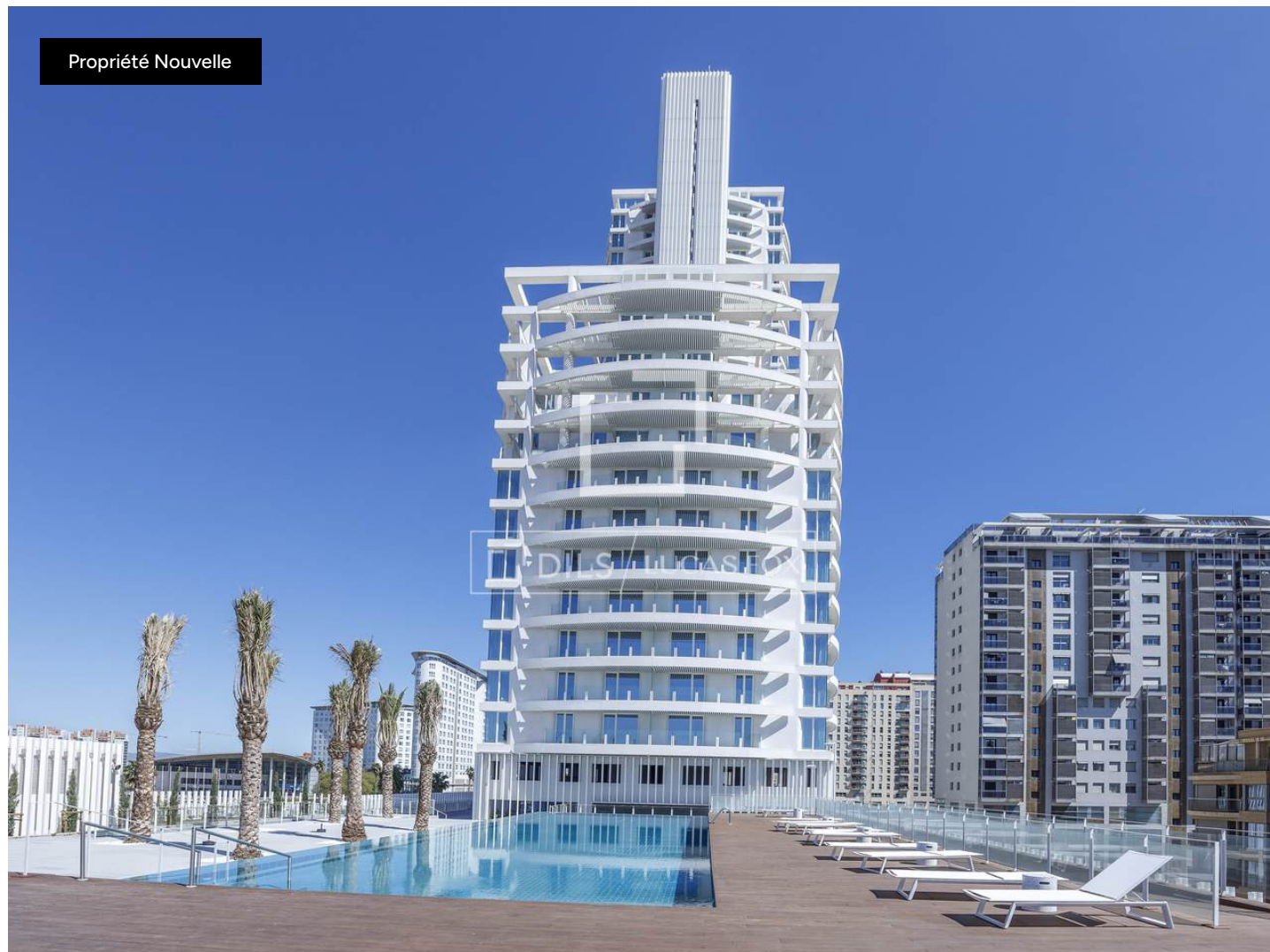
2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 12m² terrasse a louer á Palacio de Congresos

Espagne » Valence » Valence ville » Palacio de Congresos » 46015

3	2	133m ²	12m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 12m² terrasse a louer à Palacio de Congressos

Appartement neuf de 3 chambres (deux chambres doubles et une chambre simple) avec 2 salles de bains, une terrasse de 12 m² et une place de parking dans le même immeuble avec piscine et espaces communs. À louer dans l'immeuble IKON, centre de conférences, Valence.

Lucas Fox vous présente ce bien locatif exclusif situé dans l'emblématique immeuble IKON, l'un des programmes immobiliers résidentiels les plus prestigieux et avant-gardistes de Valence. Niché sur la célèbre Avenida de las Cortes Valencianas, ce complexe résidentiel unique se distingue par son architecture contemporaine, ses vastes espaces communs et son engagement en faveur du développement durable et du confort.

Cet appartement de 133 m² est situé au quatrième étage et bénéficie d'une double orientation est-nord, lui assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. Son design moderne et fonctionnel, associé à la qualité des matériaux utilisés, offre un espace idéal pour un confort de vie urbain optimal.

En entrant, vous découvrirez un vaste espace de vie comprenant un salon-salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte, conçu comme un seul espace convivial et lumineux. De là, vous accédez à une agréable terrasse d'environ 12 m², idéale pour profiter du plein air en toute saison. Grâce à son emplacement en angle et à ses grandes fenêtres, la propriété bénéficie d'une vue dégagée et d'une abondante lumière naturelle.

L'espace nuit comprend trois chambres et deux salles de bains complètes. La suite parentale donne directement sur une seconde terrasse privative, offrant un espace extérieur exclusif et une grande sensation d'espace. Les chambres proposent une configuration confortable et fonctionnelle, idéale pour les familles comme pour les professionnels à la recherche d'un logement de qualité dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Ce bâtiment intègre les dernières innovations en matière de construction et d'efficacité énergétique, notamment un système aérothermique, une isolation thermique et acoustique performante et des matériaux haut de gamme. De plus, il bénéficie de la certification BREEAM, une référence internationale en matière de durabilité et d'efficacité énergétique.

Les résidents de l'immeuble IKON bénéficient de services exclusifs et d'espaces communs, notamment une magnifique piscine extérieure, une terrasse solarium avec un espace bureau, une salle de sport entièrement équipée, des espaces de coworking, un parking à vélos, un service de conciergerie et de sécurité, ainsi qu'un éclairage paysager soigneusement conçu qui met en valeur le caractère unique du complexe.

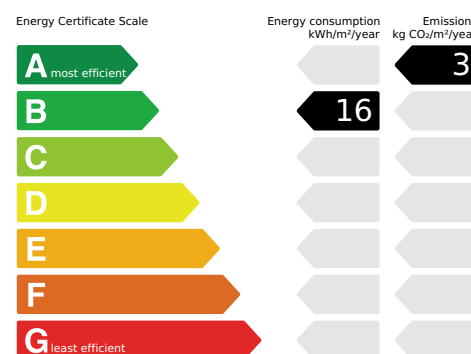


lucasfox.fr/go/valr71497

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 12m² terrasse a louer á Palacio de Congresos

Le logement est loué non meublé, offrant ainsi la possibilité de personnaliser chaque pièce selon les besoins du futur locataire.

Il comprend un grand parking dans le même bâtiment.

Classe énergétique en cours d'évaluation.

Loyer mensuel : 2 700 €.

Contrat à long terme.

Les charges ne sont pas incluses dans le loyer mensuel.

Les animaux de compagnie sont les bienvenus.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et au service à la clientèle, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix. De même, les frais de gestion et d'agence immobilière ne sont pas inclus.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 12m² terrasse a louer á Palacio de Congresos



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne