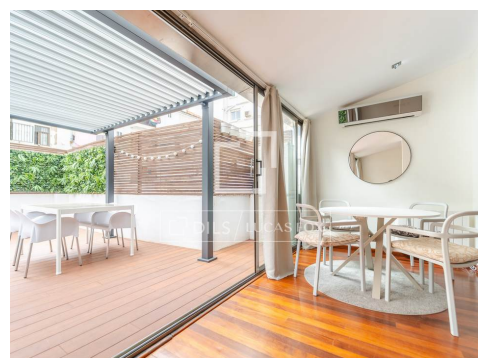
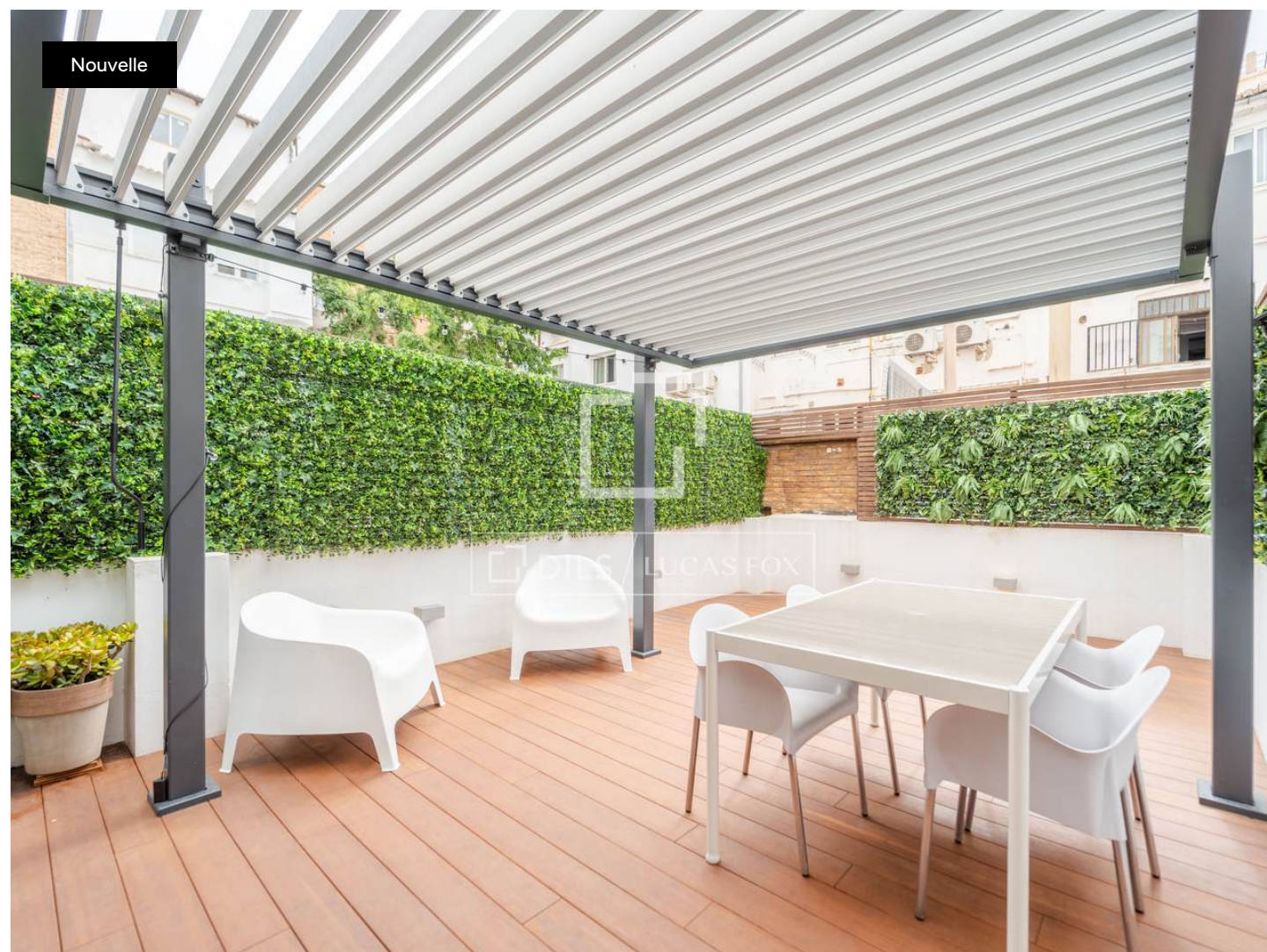


2 100 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

## Appartement Excellent avec 2 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46007

|          |                 |                  |                  |
|----------|-----------------|------------------|------------------|
| 2        | 2               | 77m <sup>2</sup> | 25m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan             | Terrasse         |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 100 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

## Appartement Excellent avec 2 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a louer á Sant Francesc

**Appartement avec une magnifique terrasse de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres doubles et deux salles de bains complètes, entièrement rénové et meublé, situé en plein centre de Valence, dans le quartier d'Extramurs.**

Lucas Fox présente cet appartement exclusif à louer, situé dans le quartier établi d'Extramurs, l'un des quartiers les plus recherchés de Valence en raison de sa proximité avec le centre-ville, de son excellente gamme de services et de ses superbes liaisons de transports en commun.

Située au premier étage d'un immeuble traditionnel, cette maison a été entièrement rénovée récemment avec des matériaux et des finitions d'excellente qualité, alliant le charme de l'architecture d'origine à un design contemporain et fonctionnel.

En entrant dans la propriété, vous découvrirez un espace de vie accueillant comprenant un vaste séjour/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, conçu pour optimiser l'espace et la lumière naturelle. La propriété se distingue particulièrement par sa spectaculaire terrasse privative d'environ 25 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de l'espace de vie intérieur. Ce magnifique espace extérieur est doté d'un toit rétractable et d'un système de protection thermique pour les beaux jours, vous permettant ainsi d'en profiter toute l'année.

L'espace nuit comprend deux chambres doubles spacieuses et deux salles de bains complètes. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un grand dressing séparé, offrant un espace particulièrement confortable et fonctionnel. Les deux salles de bains bénéficient de finitions haut de gamme ; l'une est équipée d'une douche et l'autre d'une baignoire.

Cette propriété offre des prestations exceptionnelles, notamment un élégant parquet en bois naturel, des fenêtres à double vitrage, de hauts plafonds, des placards intégrés, la climatisation réversible et une rénovation récente et soignée. Chaque pièce a été conçue pour un confort optimal, une luminosité naturelle abondante et une disposition idéale.

Le logement est loué entièrement meublé et équipé, prêt à être habité.

Classe énergétique : en attente.

Loyer mensuel : 2 100 €.

Contrat à long terme.

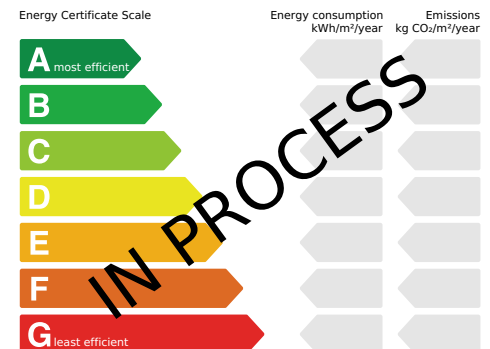


[lucasfox.fr/go/valr71689](https://lucasfox.fr/go/valr71689)

Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 28 juil. 2026



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 100 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

## **Appartement Excellent avec 2 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a louer á Sant Francesc**

Les charges ne sont pas incluses dans le loyer mensuel (à l'exception de l'eau, qui est incluse dans le loyer).

Les animaux de compagnie sont les bienvenus.

La propriété ne dispose ni de garage ni de local de rangement.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : cautionnement légal et garanties supplémentaires selon le profil.

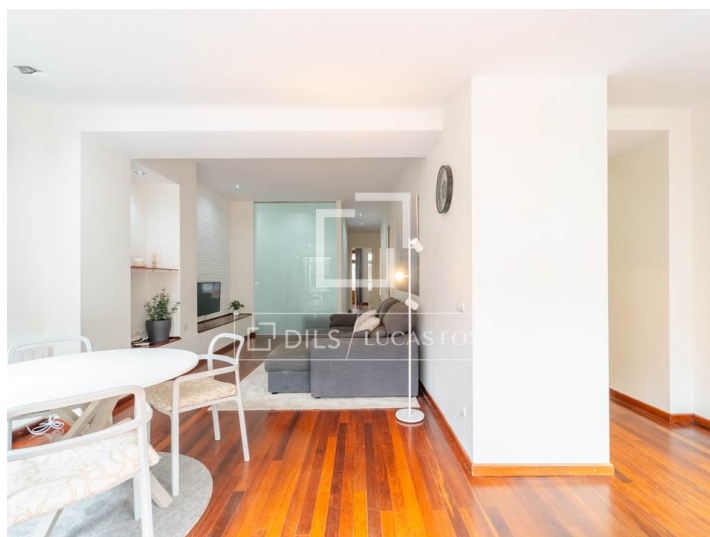
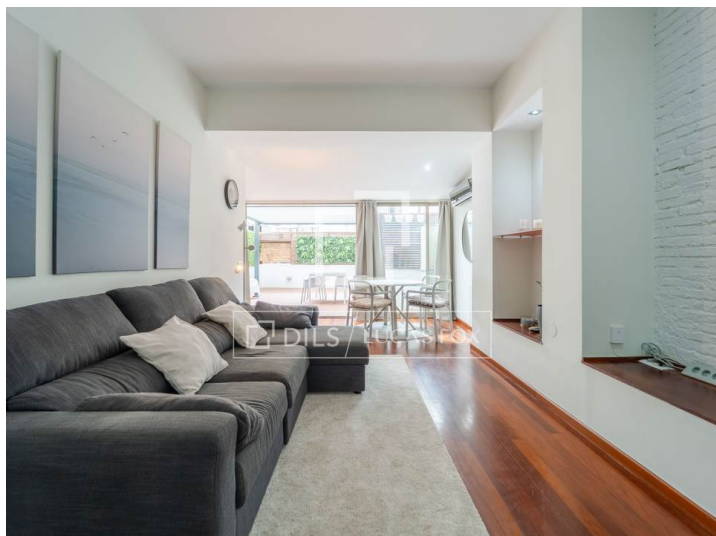
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 100 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

## Appartement Excellent avec 2 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Francesc



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne