

3 600 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 20m² terrasse a louer á Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	2	145m ²	20m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 600 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 20m² terrasse a louer á Ciudad de las Ciencias

Maison individuelle à louer avec éléments d'origine restaurés et efficacité énergétique maximale.

Maison individuelle exclusive à louer près de la Cité des Arts et des Sciences, une propriété véritablement unique où l'essence de l'architecture valencienne traditionnelle se marie harmonieusement avec un design contemporain, une efficacité énergétique optimale et un confort exceptionnel. Fruit d'une rénovation méticuleuse et complète, la maison a conservé son caractère et ses caractéristiques d'origine tout en intégrant des matériaux de haute qualité et des technologies de pointe.

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Valence, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié alliant tranquillité, excellente desserte par les transports et un large éventail de commodités. Sa proximité avec la Cité des Arts et des Sciences, les jardins du Turia, les écoles, les commerces, les installations sportives, les restaurants et les transports en commun en fait un choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un mode de vie urbain sans renoncer à l'intimité et au confort d'une maison individuelle.

La maison a une surface construite de 145 m², répartie sur le rez-de-chaussée, le premier étage et les combles, avec un agencement fonctionnel qui différencie clairement l'espace de vie de l'espace de repos.

Le rez-de-chaussée abrite un vaste séjour-salle à manger aux hauts plafonds et aux poutres apparentes d'origine, soigneusement restaurées, qui confèrent chaleur et cachet à la maison. Les carreaux valenciens traditionnels, récupérés lors de la rénovation, s'intègrent harmonieusement à un design moderne et élégant, créant un équilibre unique entre tradition et modernité. La cuisine ouverte, entièrement équipée, offre un espace fonctionnel et contemporain qui donne directement sur une agréable terrasse privative. Une jardinière agrémentée de plantes matures y apporte fraîcheur, intimité et une atmosphère particulièrement accueillante. Une salle de bain complète avec douche complète ce niveau.

Le premier étage abrite l'espace nuit, composé de trois chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés. La chambre principale dispose d'un dressing spacieux, tandis que la deuxième salle de bain complète offre un accès direct à une seconde terrasse, assurant une excellente ventilation et une belle luminosité naturelle.

Le grenier entièrement aménagé offre un espace polyvalent idéal pour un bureau, une salle de lecture, un espace d'étude ou un coin détente. Il est équipé d'un système de climatisation réversible indépendant, vous permettant d'en profiter toute l'année.

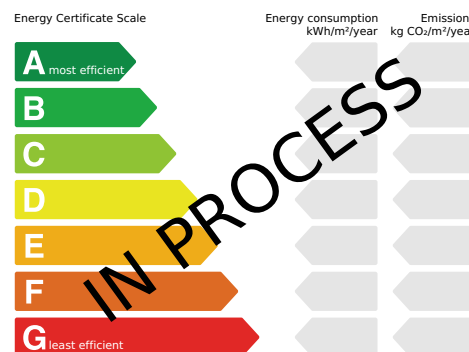


lucasfox.fr/go/valr71732

Terrasse, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 11 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 600 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 20m² terrasse a louer á Ciudad de las Ciencias

Ce bien se distingue par la qualité de sa rénovation et le confort exceptionnel qu'il offre. Il intègre un système aérothermique de moyenne à haute performance, qui améliore considérablement l'efficacité énergétique et réduit la consommation. Il bénéficie également d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et dans la salle de bains du premier étage, ainsi que d'une climatisation réversible grâce à des unités split réparties dans les différentes pièces. Le tout est complété par un système d'isolation haute performance qui garantit d'excellentes performances thermiques et acoustiques.

Chaque détail a été soigneusement pensé pour préserver l'identité architecturale de la maison, en respectant les matériaux d'origine et en les associant à des solutions contemporaines répondant aux exigences actuelles en matière de confort, d'efficacité et de design.

En prime, il est possible de bénéficier d'une place de parking à proximité de la propriété, un atout particulièrement appréciable dans ce secteur.

Ce logement meublé est disponible immédiatement. Il peut être loué à long terme comme résidence principale ou pour une durée de 11 mois en location saisonnière, selon les besoins du locataire et conformément à la réglementation en vigueur.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Loyer mensuel : 3 600 €.

Les informations contenues dans cette annonce sont données à titre indicatif uniquement, proviennent du propriétaire et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV 4243).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 600 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 20m² terrasse a louer á Ciudad de las Ciencias



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne