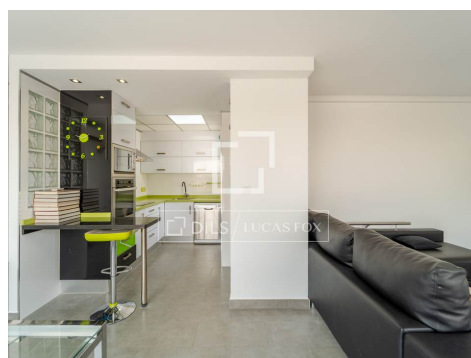
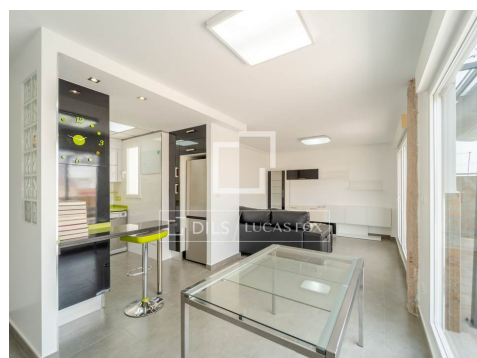
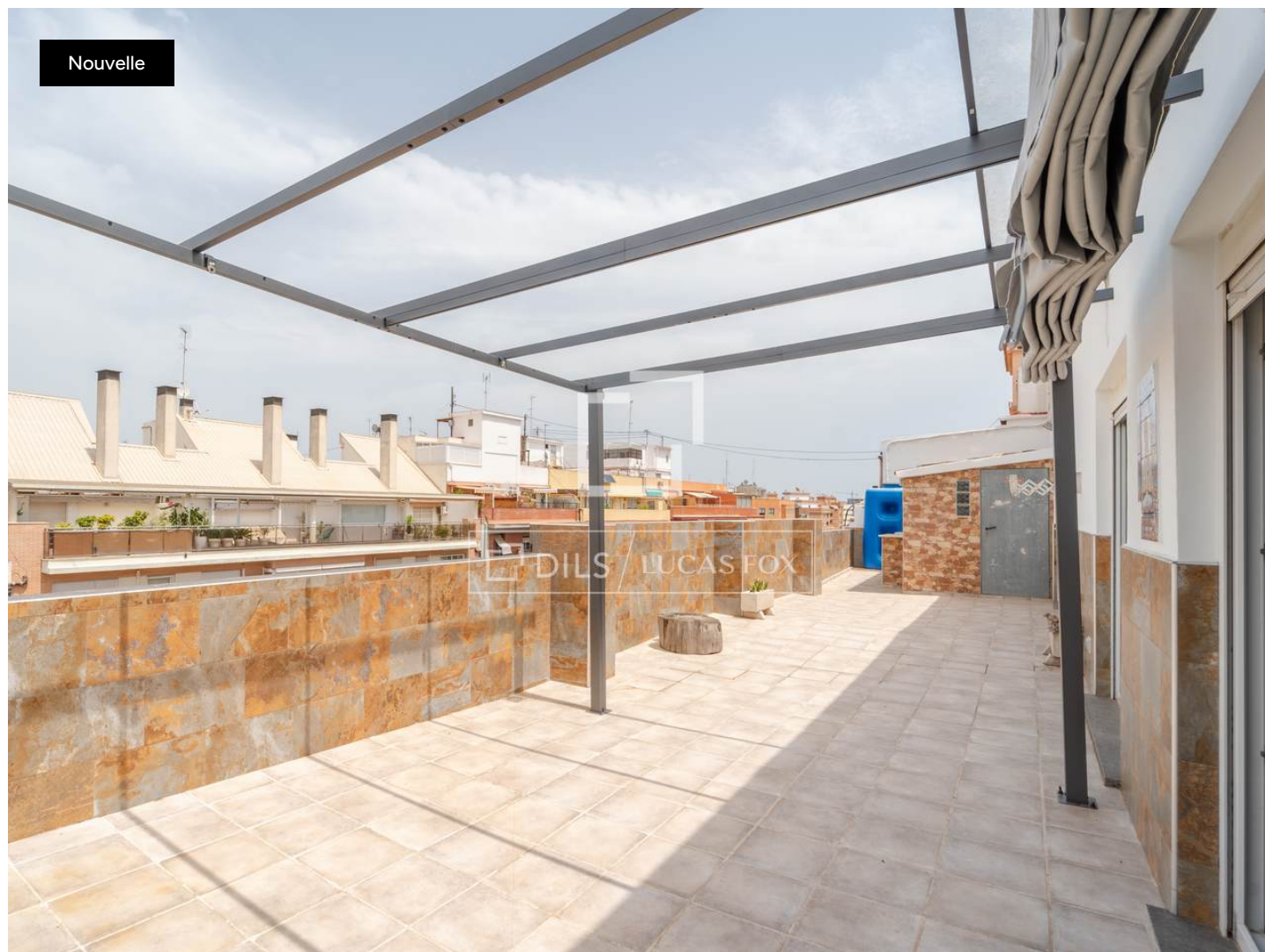


1 500 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse avec 2 chambres avec 50m² terrasse a louer à Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46007

2	1	83m ²	50m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 500 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse avec 2 chambres avec 50m² terrasse a louer à Extramurs, Valence

Penthouse de deux chambres avec une terrasse privée spectaculaire

Lucas Fox présente ce penthouse exclusif à louer dans le quartier de Patraix, un logement qui se distingue par l'espace de ses espaces extérieurs et par un agencement confortable et fonctionnel, conçu pour profiter d'un style de vie urbain sans sacrifier le confort.

Situé au sixième étage avec ascenseur, cet appartement de 83 m² de surface construite (79 m² habitables) bénéficie d'une agréable orientation est qui maximise la luminosité naturelle en début de matinée. Il s'articule autour d'un vaste séjour/salle à manger donnant directement sur une magnifique terrasse privative d'environ 50 m², un espace exceptionnel qui prolonge la surface habitable et offre de multiples possibilités d'aménagement : coin repas extérieur, espace détente ou lieu de convivialité en plein air.

La cuisine, séparée et entièrement équipée, offre un agencement pratique au quotidien. L'espace nuit comprend deux chambres. La chambre principale dispose d'un dressing offrant un excellent espace de rangement, tandis que la seconde chambre est dotée de placards intégrés. Une salle de bain complète, équipée d'une double vasque et d'une douche spacieuse, complète le logement.

Parmi ses atouts, on remarque l'intégration harmonieuse des espaces intérieurs et extérieurs, ainsi que les améliorations apportées pour un confort accru : climatisation, surpresseur, adoucisseur d'eau et filtres à eau. La terrasse comprend également un local de rangement pratique, idéal pour un espace de stockage supplémentaire.

Construite en 1959 et en bon état, la maison est louée entièrement meublée et prête à être habitée, offrant une solution idéale pour ceux qui recherchent une propriété de caractère, un grand espace extérieur et un emplacement bien établi, entourée de commerces, de services, de transports en commun et à seulement quelques minutes du centre de Valence.

Disponible immédiatement. Proposé en location longue durée pour résidence principale.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Loyer mensuel : 1 500 €.

Les fournitures et autres dépenses découlant de l'utilisation du logement seront régies par les conditions établies dans le contrat de location.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

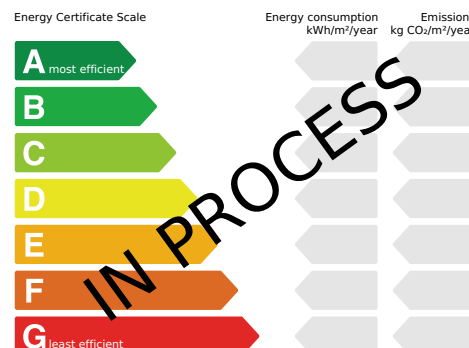


lucasfox.fr/go/valr71952

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,
Près des transports publics, Exterior,
Débaras, Cuisine équipée,
Climatisation,
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



1 500 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse avec 2 chambres avec 50m² terrasse a louer á Extramurs, Valence

Les frais de courtage immobilier sont applicables conformément à la réglementation en vigueur.

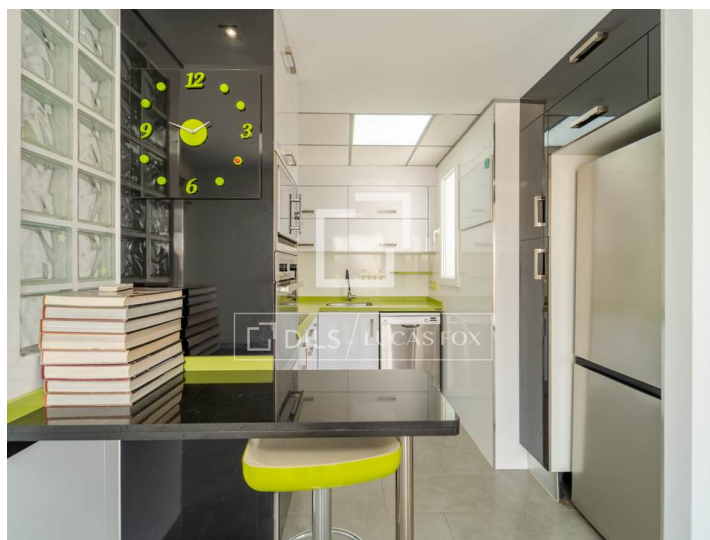
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des Agents Intermédiaires Immobiliers de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 500 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse avec 2 chambres avec 50m² terrasse a louer à Extramurs, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne