

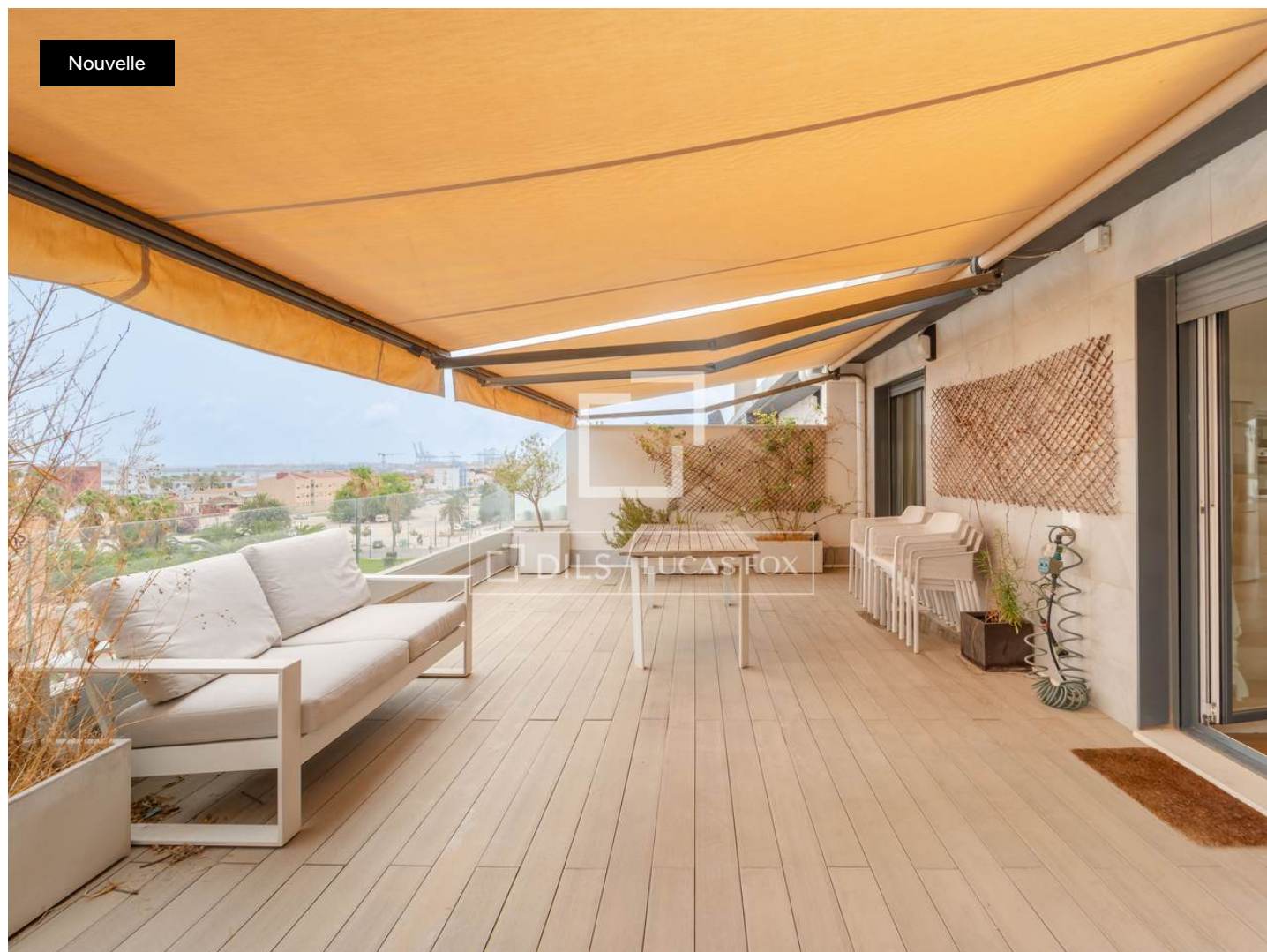
2 600 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer à Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

3 2 118m²
Chambres Salles de bains Plan

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer á Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

Appartement exclusif à louer à La Malvarrosa, Valence, situé dans l'un des quartiers les plus emblématiques et recherchés de la ville, où le style de vie méditerranéen se conjugue à une excellente gamme de services et à une proximité privilégiée avec la mer.

D'une surface habitable de 118 m², ce bien comprend 3 chambres et 2 salles de bains complètes. Son agencement a été pensé pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant des pièces spacieuses, confortables et parfaitement communicantes.

L'espace de vie comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, véritable cœur de la maison, offrant un lieu idéal pour la détente comme pour le quotidien. La cuisine, pratique et fonctionnelle, est conçue pour répondre aux besoins de tous les jours. Deux terrasses de belles dimensions complètent l'ensemble.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une à l'étage offrant un espace plus indépendant et privé, idéal comme suite parentale, bureau ou chambre d'amis. La propriété dispose également de deux salles de bain complètes qui ajoutent confort et fonctionnalité à l'agencement général.

Les pièces spacieuses, la luminosité naturelle abondante, l'agencement modulable et l'emplacement idéal à deux pas de la mer sont particulièrement remarquables. Le bien est en excellent état. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Il comprend une place de parking et un accès à la piscine et aux espaces communs de l'urbanisation, qui sont décrits séparément et apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

Le loyer mensuel s'élève à 2 600 €.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : contrat de logement standard.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

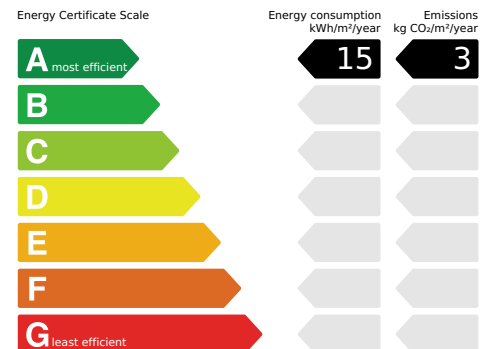


lucasfox.fr/go/valr72054

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Piscine, Garage, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, Vue sur la ville,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation

Période de location minimum: 11 mois.

Available from 1 oct. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer à Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne