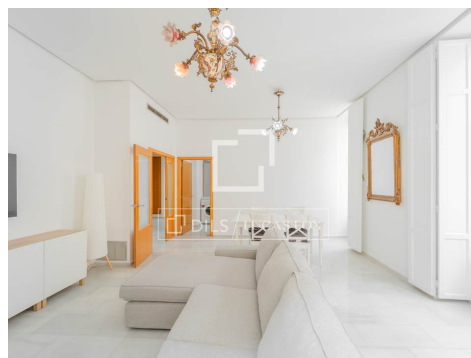
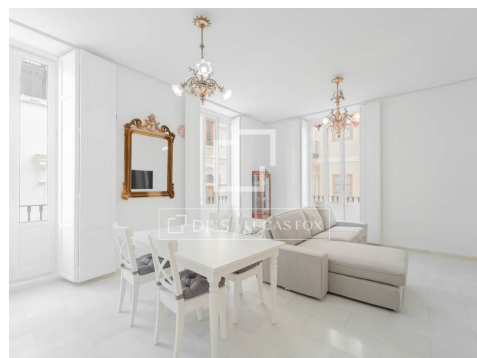


2 900 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 2 130m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer á La Xerea, Valence

Élégante maison de style majestueux, avec trois chambres, rénovée et meublée, située dans l'un des quartiers les plus privilégiés du centre historique de Valence.

Appartement de location exclusif situé dans un immeuble moderniste de renom, entièrement rénové, dans l'un des quartiers les plus élégants et prestigieux du cœur de Valence. L'immeuble occupe un angle entre deux rues calmes, quasi piétonnes, offrant une tranquillité et une intimité exceptionnelles, à deux pas de la Calle de la Paz, de la Glorieta et des principaux sites historiques, commerciaux et culturels de la ville.

Avec une surface construite de 130 m² selon le cadastre, cette propriété allie le charme de l'architecture classique à un agencement confortable et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent une maison élégante au cœur de la ville.

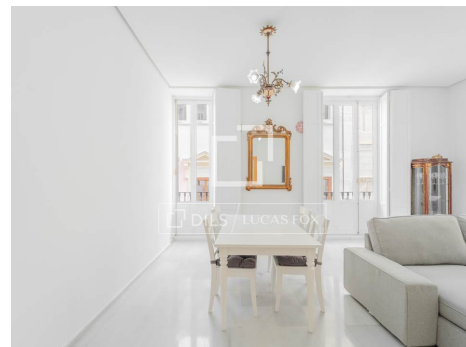
Situé au deuxième étage, cet appartement se distingue par son emplacement privilégié, presque entièrement orienté vers l'extérieur, un atout rare dans les immeubles de ce type. Grâce à son excellente orientation et à sa situation en angle, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant des espaces particulièrement chaleureux, lumineux et accueillants.

Un élégant hall d'entrée mène à un spectaculaire séjour-salle à manger rectangulaire, baigné de lumière naturelle grâce à plusieurs balcons donnant sur la rue. Ces balcons offrent une sensation d'espace et une vue agréable sur les rues calmes qui entourent l'immeuble. Cet espace est conçu pour profiter du quotidien comme des réunions de famille et entre amis, et le caractère majestueux de la demeure se manifeste dans chaque détail.

La cuisine, séparée mais stratégiquement située à côté du salon-salle à manger pour plus de commodité, offre un agencement pratique, une excellente capacité de rangement et un design fonctionnel qui répond parfaitement aux besoins quotidiens.

L'espace nuit se compose de trois chambres doubles spacieuses, toutes entièrement extérieures et équipées de grands placards intégrés, ainsi que de deux salles de bains complètes desservant la propriété.

La combinaison de sa luminosité, de la tranquillité de son environnement, de l'élégance du bâtiment et d'un emplacement difficile à égaler fait de cette propriété une magnifique opportunité de profiter d'un style de vie exclusif au cœur de Valence, où il est possible de se rendre à pied à certains des lieux les plus emblématiques de la ville, entourée de bâtiments historiques, de boutiques, de restaurants et de tous les services.

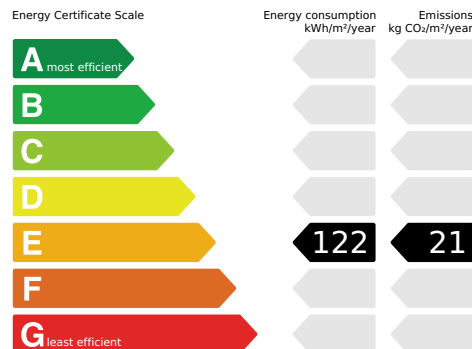


lucasfox.fr/go/valr72087

Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer á La Xerea, Valence

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

conditions de location

- Loyer mensuel : 2 900 €.
- Charges : non comprises dans le loyer.
- Mise à jour du loyer : Le loyer peut faire l'objet d'une mise à jour conformément à la réglementation en vigueur.
- Cautionnement légal : Deux mois.
- Durée du contrat : Long séjour.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

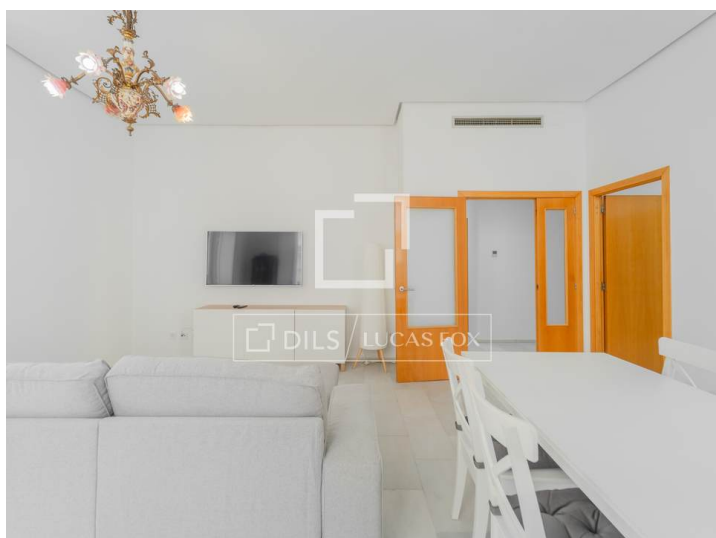
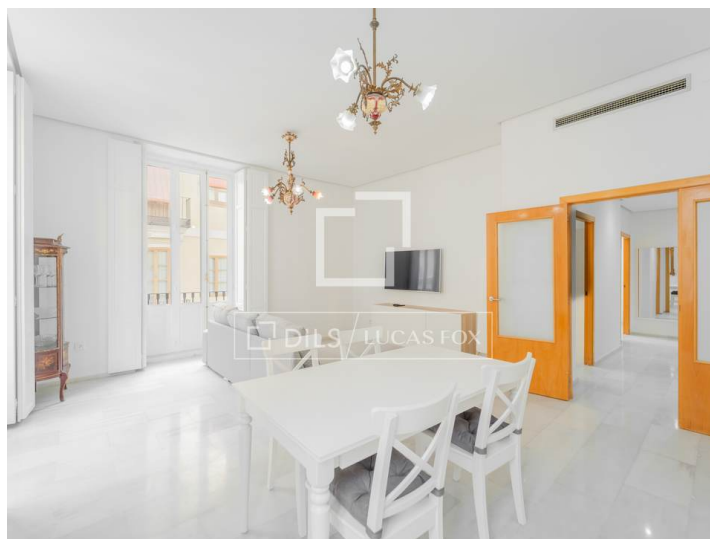
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a louer á La Xerea, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne