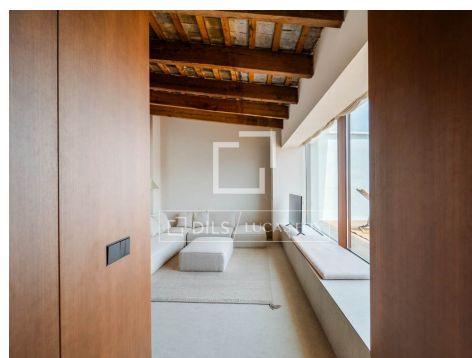
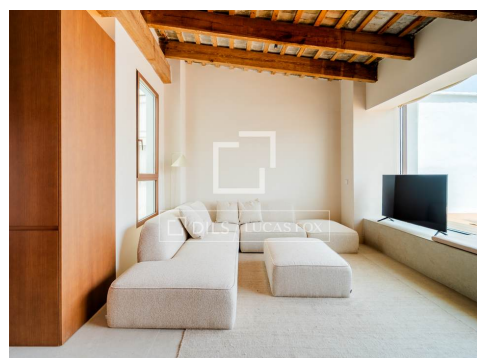


2 500 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 1 chambre avec 75m² terrasse a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

1	1	63m ²	75m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 1 chambre avec 75m² terrasse a louer á Gran Vía, Valence

Rénovation exclusive avec deux terrasses dans un immeuble protégé sur la Gran Vía.

Dils Lucas Fox présente ce penthouse d'exception, neuf et entièrement rénové, situé dans le prestigieux quartier de la Gran Vía, l'un des plus élégants et recherchés de Valence. Niché dans un immeuble emblématique classé, conçu par le célèbre architecte valencien Javier Goerlich et dont la façade a été récemment restaurée, ce bien offre une combinaison exceptionnelle de patrimoine architectural, de design contemporain et d'extraordinaires espaces extérieurs privés.

Situé au cinquième étage, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et d'une agréable intimité. Son emplacement privilégié vous permet de profiter de l'un des quartiers les plus chics de Valence, entouré d'immeubles de prestige, de commerces de proximité, de boutiques, de restaurants et de toutes les commodités nécessaires au quotidien. De plus, il se trouve à quelques minutes seulement des jardins du Turia, l'un des espaces verts les plus emblématiques de la ville, et est parfaitement desservi par les transports en commun, à proximité du centre historique et des principales zones commerçantes.

D'une surface habitable d'environ 65 m², cette maison a été conçue pour optimiser chaque espace, offrant un agencement fonctionnel, élégant et très lumineux. L'entrée donne directement sur un vaste séjour/salle à manger ouvert, où la lumière et la continuité visuelle sont à l'honneur. De cette pièce, on accède à une spectaculaire terrasse exposée sud-est d'environ 53 m², un espace unique qui prolonge la maison vers l'extérieur et permet d'aménager différents espaces à apprécier tout au long de l'année : un coin repas extérieur, un espace détente, un solarium ou un coin lecture cosy.

La cuisine ouverte sur le séjour se distingue par son design contemporain et le choix judicieux des matériaux. Entièrement équipée d'appareils Siemens, elle allie fonctionnalité, esthétique et technologie. Depuis la cuisine, on accède à une seconde terrasse d'environ 21 m², orientée nord-est, idéale pour profiter d'un espace plus intime et aéré, parfait pour le petit-déjeuner ou un moment de détente.

L'espace nuit se compose d'une chambre spacieuse avec un mobilier entièrement réalisé sur mesure et d'une élégante salle de bains complète, conçue avec le même souci du détail et le même niveau de qualité que le reste de la maison.

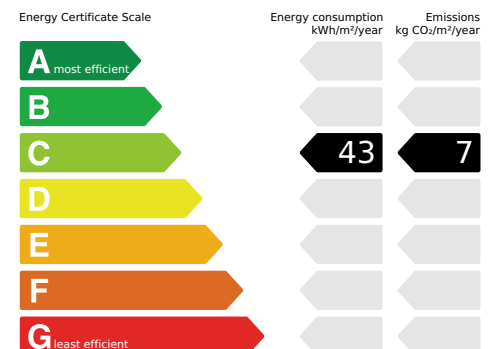


lucasfox.fr/go/valr72095

Terrasse, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage,
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 1 chambre avec 75m² terrasse a louer á Gran Vía, Valence

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans la qualité de sa rénovation. Le projet a su préserver l'essence architecturale du bâtiment, en restaurant des éléments d'origine tels que les plafonds aux poutres et solives apparentes, qui confèrent aux espaces caractère et authenticité, tout en les intégrant harmonieusement à une architecture intérieure aux lignes épurées et aux finitions contemporaines.

La maison bénéficie d'une toiture entièrement neuve, construite avec des panneaux Thermochip et un système d'isolation haute performance de pointe d'environ 40 centimètres d'épaisseur, garantissant d'excellentes performances thermiques et acoustiques en toutes saisons. Les menuiseries extérieures, signées IMG, assurent un haut niveau d'isolation et une efficacité énergétique optimale.

Le sol et le plan de travail de la cuisine, en Living Ceramics, offrent une continuité visuelle et une résistance extraordinaire, tandis que toutes les menuiseries intérieures ont été conçues et fabriquées sur mesure par MG, intégrant des solutions de rangement de haute qualité et un design parfaitement adapté à la maison.

Le confort est encore amélioré par un système de climatisation et de chauffage gainable, qui garantit une température constante dans toutes les pièces, quelle que soit la saison.

Les deux terrasses privatives, d'une superficie totale de près de 75 m², font de cette propriété un véritable joyau sur le marché immobilier résidentiel valencien. Leur taille et leur orientation permettent de profiter du climat méditerranéen en toute intimité, un atout rare dans un emplacement aussi central.

L'immeuble ne dispose actuellement pas d'ascenseur, mais le syndic de copropriété a approuvé son installation et les travaux devraient débuter en novembre. Pendant la durée des travaux, le loyer mensuel est réduit à 2 500 €. Une fois l'ascenseur installé et opérationnel, le loyer passera à 3 200 € par mois.

Le logement est livré entièrement meublé et disponible immédiatement. Il est possible de conclure un bail longue durée en tant que résidence principale ou un bail saisonnier, selon les besoins du futur locataire et conformément à la réglementation en vigueur.

Classe énergétique : C.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, inscrit au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne (RAICV 4243).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 1 chambre avec 75m² terrasse a louer á Gran Vía, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne