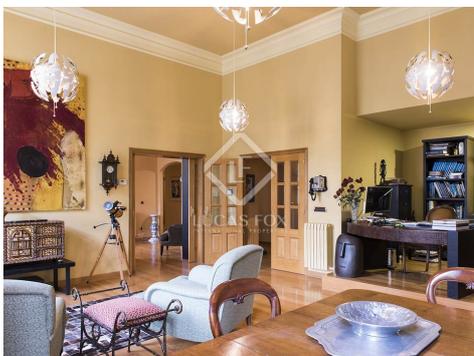


Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 7 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36201

**7**                    **7**                    **650m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 7 chambres a vendre á Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36201

**7** **7** **650m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Local commercial et résidentiel avec un total de 650 m<sup>2</sup>, avec l'option d'un contrat de location de 10 ans et la possibilité de le convertir en 5 appartements spacieux, à vendre sur la Plaza Compostela, dans le centre de Vigo.**

Une opportunité unique d'acquérir une grande maison dans un immeuble historique et emblématique du milieu du XIXe siècle situé dans le quartier le plus recherché du centre-ville de Vigo.

La maison est répartie en deux zones, une commerciale et une résidentielle. La partie résidentielle abrite un appartement de luxe spacieux et lumineux, avec des plafonds hauts de 5 ou 6 mètres et avec des éléments originaux uniques.

La partie commerciale a une superficie totale de 250 m<sup>2</sup>. Il est possible de le convertir en un seul espace complet ou de l'utiliser comme grande maison privée. Une autre option serait de le convertir ou de le subdiviser en 4 ou 5 appartements de bonne taille. Les plans et permis de construire doivent être approuvés à la mairie.

Pour l'option de son bail, Lucas Fox propose un accord de location des locaux avec un candidat avec des garanties bancaires et la possibilité de le louer pour dix ans ou plus.

Cette maison peut convenir à un entrepreneur ou à un homme d'affaires intéressé à l'acheter et à en faire son entreprise ou à l'utiliser à des fins résidentielles et commerciales.

De même, cela pourrait être intéressant pour un investisseur qui souhaite acquérir la maison et la louer pendant de longues périodes. La maison est située dans la zone la plus exclusive du centre-ville de Vigo, la zone avec le prix le plus élevé au mètre carré.

Les informations sur le logement peuvent être fournies aux candidats potentiels dans le cadre d'un accord de confidentialité signé.



[lucasfox.fr/go/vig14298](https://lucasfox.fr/go/vig14298)

Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 7 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36201

**7** **7** **650m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne