

695 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15287

4	3	457m²	1.715m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15287

4	3	457m²	1.715m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison de campagne historique restaurée à vendre à 30 minutes de Saint Jacques de Compostelle et à 3 kilomètres de belles plages.

Cette ferme rénovée exceptionnelle est proposée à la vente dans la ville de Roo de Abaixo, dans la région de Rías Altas en Galice, à seulement 30 minutes de Saint Jacques de Compostelle. La maison est près d'une grande forêt où vous pouvez trouver de beaux ruisseaux et sentiers de randonnée. Les environs sont idylliques, immergés dans la nature et bénéficiant de superbes vues dégagées, à seulement 5 minutes en voiture des services locaux et à 3 km des plages et du port de plaisance de Vilariño.

La maison est située sur un terrain arboré orienté sud-est qui comprend un magnifique jardin de 1 700 m² avec piscine, une salle à manger extérieure et un espace de divertissement, une place de parking et des coins de charme sans fin pour profiter en famille et en famille. amis

La maison remonte au début des années 1900 et a été entièrement rénovée et conçue avec une grande attention aux détails par le propriétaire actuel en 2007, avec d'excellents résultats en ce qui concerne toutes les exigences actuelles, ainsi que les caractéristiques écologiques.

En entrant dans la maison, nous avons trouvé le hall et la salle de jeux. À gauche, nous avons le grand salon et salle à manger avec des plafonds de près de 5 mètres de haut, des murs en pierre et de fantastiques finitions haut de gamme. Une cuisine entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner complète la zone. Le long du couloir et suivant au rez-de-chaussée, il y a 2 chambres doubles et une grande salle de bain, ainsi qu'une buanderie et des toilettes invités.

Au premier étage, il y a un fantastique loft qui surplombe le rez-de-chaussée et mène à une autre aire de repos, qui se compose de 2 chambres doubles et d'une élégante salle de bains.

Grâce à son foyer au bois, son chauffage au sol dans toute la maison et ses fenêtres et portes à double vitrage de bonne qualité, la maison a atteint un niveau C d'efficacité énergétique.

lucasfox.fr/go/vig16399

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

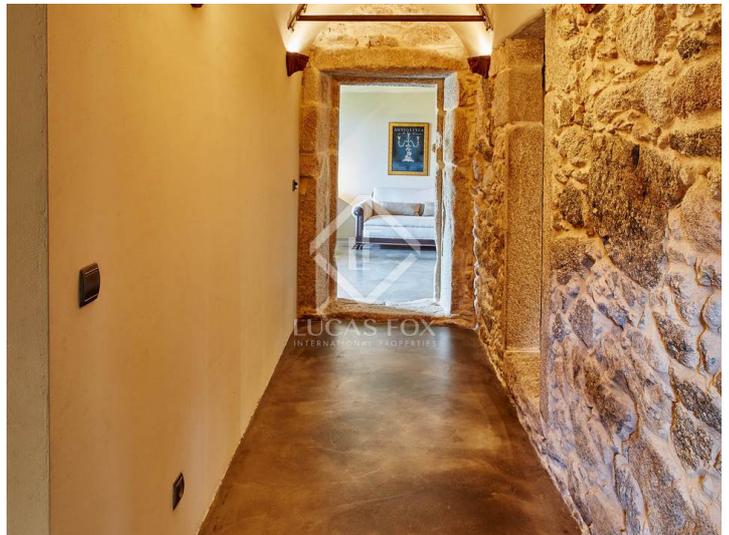
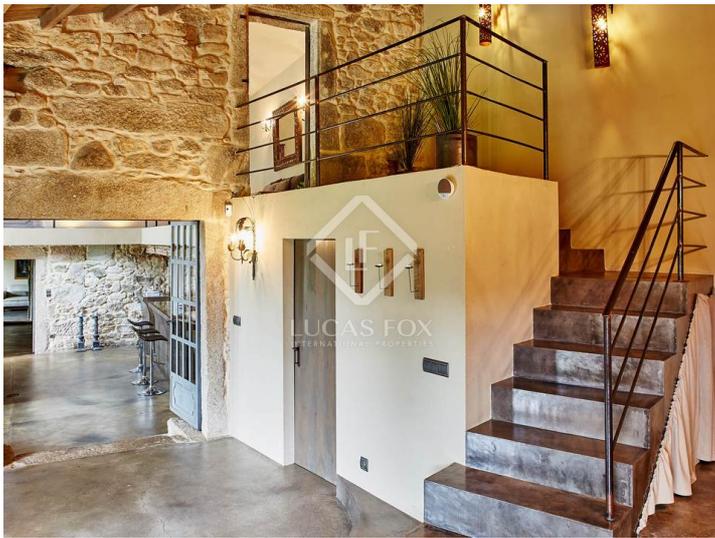
695 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15287

4	3	457m²	1.715m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une excellente opportunité comme maison de vacances ou comme bon investissement, car elle dispose d'une licence touristique et a un bon potentiel de rentabilité, car c'est une entreprise établie sur le marché de la location de luxe. De plus, en été, il a une occupation totale qui s'améliore d'année en année.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne