

325 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36611

5	3	365m <sup>2</sup>	296m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

325 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pontevedra, Galicia

**Magnifique maison de ville à vendre dans le village de pêcheurs de Vilaxoan à Vilagarcia de Arousa, Pontevedra.**

Cette impressionnante maison familiale située dans le village de pêcheurs de Vilaxoan, remonte à la période architecturale moderniste du début du XXe siècle. La maison a ensuite été rénovée à la fin des années 2000 par les propriétaires actuels, qui ont conservé de nombreux éléments d'origine, tels que le sol, les toits de près de 4 mètres de haut, la menuiserie et le grand escalier en bois. La maison bénéficie d'une vue magnifique sur la mer et se trouve à distance de marche du centre-ville et de superbes plages.

Nous accédons à la maison par 2 impressionnantes portes modernistes qui laissent place au rez-de-chaussée. L'entrée mène à la grande salle à manger qui mène au porche extérieur d'environ 50 m<sup>2</sup> et au magnifique jardin privé où se trouvent différents espaces pour se détendre, lire un livre ou dîner en plein air. Le jardin, avec son porche et ses grands arbres, est l'une des attractions principales de cette maison et donne vraiment le sentiment d'être dans une oasis secrète de tranquillité absolue. Sur ce même niveau se trouvent une chambre d'amis, la cave, un petit bureau et une salle de bains.

Au premier étage, nous trouvons la chambre principale avec un salon et un dressing. À ce niveau, nous trouvons également une chambre avec un bar, une salle de bain et la cuisine. Ce niveau offre une vue sur la mer et une lumière naturelle abondante.

À l'étage supérieur, il y a 2 autres chambres, une salle de bains commune et une petite salle de repassage. En outre, il bénéficie également d'une vue sur la mer et d'une lumière naturelle abondante.

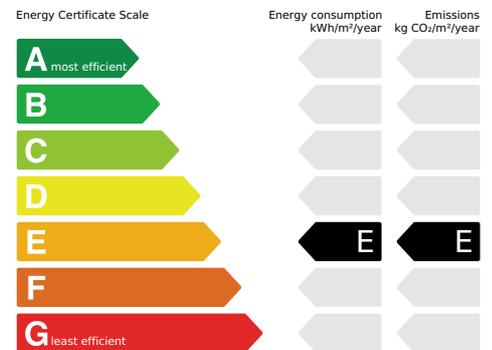
La maison a plusieurs entrées par l'avant, ainsi que par le jardin et l'arrière. À l'arrière de la maison se trouve la place de la ville, avec une petite église, un bon restaurant et où la ville célèbre de nombreux événements et festivals en été.

Contactez-nous pour organiser une visite de cette maison d'époque unique dans un endroit impressionnant.



[lucasfox.fr/go/vig17202](https://lucasfox.fr/go/vig17202)

Vistas al mar, Terraza, Jardín,  
Sol en marbre, Pavements hidráulicos,  
Parquet, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vues, Utility room,  
Service entrance,  
Près des transports publics, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras, Cheminée,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

325 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne