REF. VIG18396

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/vig18396

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage privé, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Puits, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

Maison de campagne historique de style galicien à réformer. Construit à la fin du XIXe siècle, il se trouve sur un grand terrain privé, situé à quelques minutes en voiture du centre-ville de Pontevedra.

Cette fantastique maison de campagne en pierre galicienne est située à quelques minutes en voiture du centre de la ville de Pontevedra, à proximité des routes qui relient la côte des Rías Baixas et le reste de la Galice.

Il se trouve sur un vaste terrain privé de 3,5 hectares de terrain rustique privé, où se trouvent des dépendances qui pourraient être converties en plusieurs maisons ou une maison équestre.

Les premières pierres de la maison datent de la fin du 19ème siècle. Le jardin dispose de belles terrasses extérieures, de coins salons, d'un ruisseau avec un moulin à eau, ainsi que de fontaines et d'étangs avec des caractéristiques originales uniques. Il comprend également de nombreux espaces de stockage, des dépendances à rénover entièrement et quelques ruines à récupérer.

La maison principale a une superficie construite de 336 m² et nécessite une réforme. Il est à noter qu'en plus d'avoir beaucoup de potentiel d'amélioration, certains éléments d'origine pourraient être conservés.

Nous entrons dans la maison par le rez-de-chaussée, qui est divisé en un hall d'entrée, un grand salon-salle à manger avec une hauteur sous plafond de près de 4 mètres, une cuisine et un coin salon avec cheminée.

Le premier étage abrite la zone nuit, avec des chambres de bonne taille, toutes avec vue sur le jardin et beaucoup de lumière naturelle.

Au deuxième niveau, nous avons un grenier, qui est destiné au stockage.

L'extérieur de la maison offre de multiples surfaces bâties utilisées pour le stockage et les matériaux agricoles, dont un poulailler.

Une villa plus petite de 198 m² est également située sur le même terrain, parfaite comme maison d'hôtes. Cette villa date du début des années 1960 et comprend un salon-salle à manger décloisonné, une cuisine, cinq chambres et deux salles de bains.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

REF. VIG18396

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison de campagne spacieuse est bien située et a un excellent potentiel en tant que maison de campagne. Elle conviendrait parfaitement à une famille nombreuse qui souhaite s'installer à la campagne, un homme d'affaires qui souhaite la convertir en une petite maison d'hôtes avec une ferme et beaucoup de charme, ou encore pour un promoteur qui souhaite diviser le terrain et réaménager il est soumis à l'approbation du conseil municipal.

Contactez-nous pour demander plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

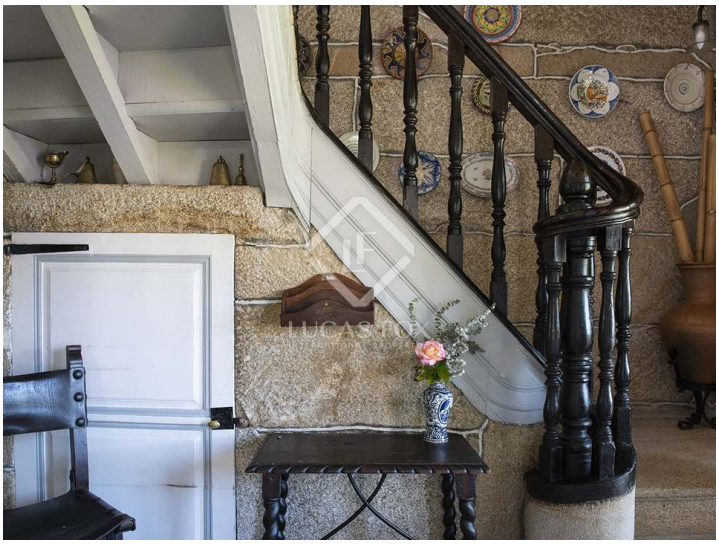
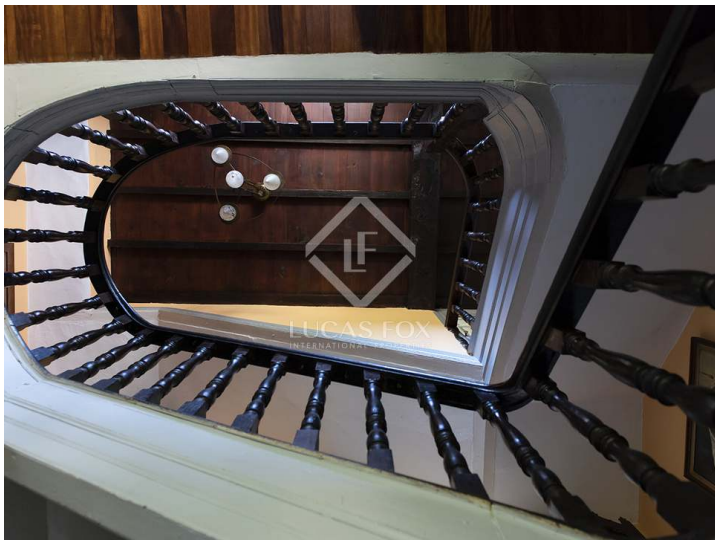
REF. VIG18396

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne