

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 16 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

16	8	2.200m²	17.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 16 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

16	8	2.200m²	17.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Une propriété remarquable dans la région de Nigran, offrant une vue exceptionnelle sur la Ria de Vigo, est entièrement privée et peut être adaptée en projet résidentiel ou commercial. La propriété offre deux grandes villas symétriques et une villa historique en pierre.

Ce domaine côtier galicien exceptionnel de 17 200 m² est situé dans la ville recherchée de Nigran, dans la région espagnole de Rias Baixas.

Une fois arrivés à la propriété, nous sommes accueillis par une grande entrée qui donne accès aux trois maisons. Un grand mur en pierre de granit constitue le périmètre de toute la propriété, assurant sécurité et intimité au domaine.

La partie jardin offre une piscine d'une superficie totale de 94 m² et un court de tennis à aménager, d'une superficie totale de 648 m². Nous trouverons également un potager, un champ de maïs, un petit vignoble et des terrasses ouvertes.

Le domaine comprend deux grandes villas symétriques et une villa historique en pierre d'une superficie totale de 2 200 m², avec un court de tennis, de belles terrasses extérieures, un jardin et une belle piscine.

La villa historique en pierre, initialement la maison principale de la propriété, remonte au début du XVIII^e siècle (1720), est encore bien entretenue à l'extérieur et a besoin d'une modernisation complète à l'intérieur. La villa historique offre également une petite chapelle et une jolie cour avant.

Les deux villas symétriques ont été construites au début des années 1980 et, bien que la structure globale soit en bon état, la propriété nécessite une mise à niveau interne complète pour répondre aux nécessités d'aujourd'hui.

Les deux villas offrent un espace nuit avec six chambres, un grand salon et salle à manger et une cuisine dînatoire au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée était utilisé pour les réunions de famille et les réceptions, le tout fini en bois de chêne.



lucasfox.fr/go/vig18899

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 16 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

16	8	2.200m²	17.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété peut être adaptée à une grande famille ou transformée en entreprise, par exemple un petit hôtel de charme. Il existe également un bon potentiel pour un promoteur intéressé par la création de l'un des domaines côtiers les plus étendus et exclusifs des Rías Baixas.

La villa historique est classée, mais les villas les plus modernes seraient autorisées à les démolir et à les remplacer par de nouveaux bâtiments si nécessaire.

Le domaine est situé dans un endroit tranquille, à quelques pas de la plage et bénéficie d'une vue imprenable.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif Maison / villa avec 16 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

16 **8** **2.200m²** **17.200m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne