

€1,450,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36392

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>836m<sup>2</sup></b>	<b>2,089m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

€1,450,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36392

**6** Chambres      **8** Salles de bains      **836m<sup>2</sup>** Construits      **2,089m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Villa impressionnante, avec un terrain de bonne taille, totalement privé et un jardin de style méditerranéen bien entretenu, située dans la région de Saiáns, Vigo, un emplacement fantastique à distance de marche d'une belle et charmante plage.**

Cette impressionnante villa de cinq chambres et trois étages offre un potentiel exceptionnel pour une grande famille de profiter de l'un des quartiers les plus recherchés de Vigo. Il bénéficie d'un emplacement très pratique dans le quartier de Saiáns, à quelques mètres d'une petite et charmante plage de Portiño.

La maison a été conçue et construite en 1997 et dispose de finitions de haute qualité. Dehors, il offre un impressionnant jardin de style méditerranéen avec de grands palmiers, un petit étang, de belles terrasses et des vergers, le tout pour créer une atmosphère paisible et profiter en famille et entre amis.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par une grande terrasse qui nous mène au jardin et à la maison principale. Au rez-de-chaussée de la maison, nous trouverons un grand espace qui est actuellement utilisé comme salle de jeux familiale. Cet espace offre une atmosphère agréable et offre un accès facile au jardin où vous pourrez profiter des soirées en famille et entre amis. Au même étage, on trouve une chambre avec une salle de bain privative.

Au premier étage, nous trouvons un couloir qui mène au salon et à la zone nuit. À gauche, il y a un salon-salle à manger spacieux avec accès à une grande terrasse, parfait pour les repas en plein air, les réunions ou regarder les couchers de soleil spectaculaires derrière les îles Cíes. Après la salle à manger, on retrouve la cuisine bien équipée, qui offre également de belles vues sur la mer. Sur la droite, nous accédons à la zone nuit avec trois chambres doubles avec salle de bain privée et placards.

Au deuxième étage, on trouve une grande chambre parentale avec une salle de bain privée et son bureau / bureau, qui offre une vue impressionnante sur les montagnes et la mer.



[lucasfox.fr/go/vig20486](https://lucasfox.fr/go/vig20486)

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Jacuzzi, Garage privé, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Bibliothèque, Cheminée, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Puits, Salle de jeux, Service entrance, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

€1,450,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36392

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>836m<sup>2</sup></b>	<b>2,089m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Derrière la maison principale, il y a le jardin et la piscine. De plus, il y a un espace avec un petit appartement d'hôtes, une terrasse extérieure et une salle à manger fermée. L'appartement d'hôtes comprend un salon, une petite cuisine, une chambre et une salle de bain. De plus, il bénéficie d'une terrasse couverte de vignes épaisses.

Ensuite, il y a un salon fermé avec une kitchenette, parfait pour tous les jours, au bord de la piscine et du jardin.

La maison serait idéale pour une grande famille à la recherche d'une deuxième résidence dans la zone côtière de la Ría de Vigo ou comme investissement, car en raison de sa taille, elle peut être transformée en petit hôtel de charme.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

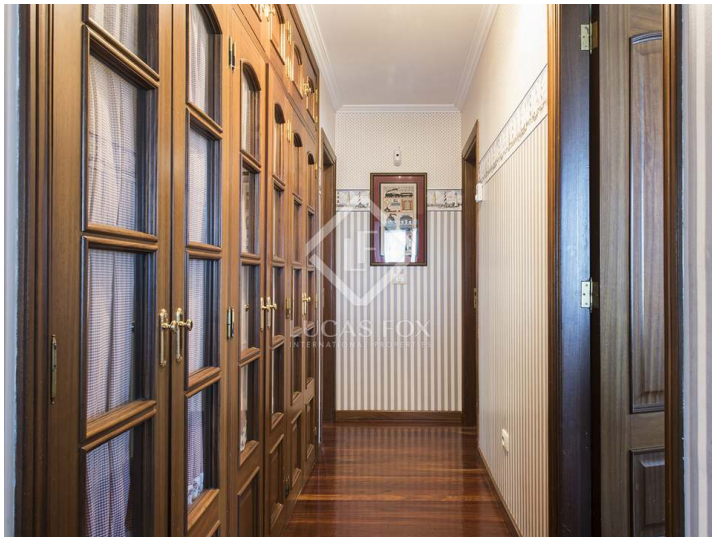
+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

€1,450,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36392

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>836m<sup>2</sup></b>	<b>2,089m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne