

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>5.165m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

**6** Chambres      **8** Salles de bains      **777m<sup>2</sup>** Plan      **5.165m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Villa en bord de mer avec une vue imprenable, un emplacement fantastique et le potentiel de convertir le grand terrain privé en 5 parcelles séparées ou de rénover la villa principale en une propriété hors du commun.**

Nous trouvons cette villa extraordinaire très bien située dans la ville balnéaire de Areas-Sanxenxo à Pontevedra.

Actuellement, il y a une grande villa de quatre étages mesurant un total de 777 m<sup>2</sup>. La propriété, construite au début des années 1990, offre un bon potentiel pour une famille ou un promoteur pour la transformer en propriété de banlieue en bord de mer ou en diverses propriétés.

La villa et tous les espaces intérieurs sont orientés sud-est et bénéficient d'un ensoleillement et d'une vue abondants.

Nous trouvons le grand hall d'entrée au rez-de-chaussée, qui distribue la propriété dans les espaces de vie et de chambre. Les intérieurs sont finis avec un parquet en chêne acajou très bien entretenu, du marbre et de la pierre bien entretenus et des matériaux et finitions importés d'Amérique du Sud.

Le rez-de-chaussée offre la grande salle à manger avec un grand foyer au bois tout en pierre. La cuisine-salle à manger a été finie avec une excellente menuiserie et de bons appareils électroménagers, le coin salon, le séjour avec accès à une belle terrasse et des toilettes invités.

Il y a une grande chambre principale en suite au premier étage avec une terrasse extérieure face à la mer, deux autres chambres en suite et un bureau/bureau, une salle de bains et une autre chambre.

Au dernier étage, nous avons actuellement un petit salon/salle de jeux, un bar bien construit, une chambre et une salle de bain, cet espace dispose également d'une cheminée et de plafonds voûtés en bois. Espace idéal pour les invités.

Le rez-de-chaussée dispose également de nombreux espaces bien utilisés, par exemple, une salle à manger d'été avec une cuisine et une section barbecue, la cave à vin, une chambre de service, une buanderie et un garage pour une voiture.



[lucasfox.fr/go/vig21001](https://lucasfox.fr/go/vig21001)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**Prix à consulter** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>5.165m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En sortant, nous trouvons une piscine de taille parfaite et un accès privé à la plage. Le terrain comprend de beaux arbres fruitiers, des palmiers et un chenil.

La propriété mesure un total de 5.165 m<sup>2</sup>, offrant cinq parcelles distinctes subdivisées et approuvées par la mairie pour être converties en cinq villas balnéaires. Les parcelles ont été morcelées et immatriculées par la mairie. Le développement des quatre villas devrait être approuvé avec un projet présenté. Chaque parcelle mesurerait entre 500 et 800 m<sup>2</sup>.

S'agissant d'une propriété au bord de l'océan, les réglementations locales en matière d'urbanisme empêchent la démolition de la propriété, bien qu'il soit possible d'améliorer toutes les zones construites dans le style contemporain d'aujourd'hui.

Cette propriété peut convenir à une grande famille ou à un promoteur immobilier pour convertir le terrain en une propriété remarquable dans la région ou convertir 4 à 5 fantastiques villas en bord de mer.

Des informations sur la propriété seront fournies aux candidats potentiels à la condition de signer un accord de non-divulgaration. Veuillez contacter Lucas Fox pour plus de détails.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>5.165m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne