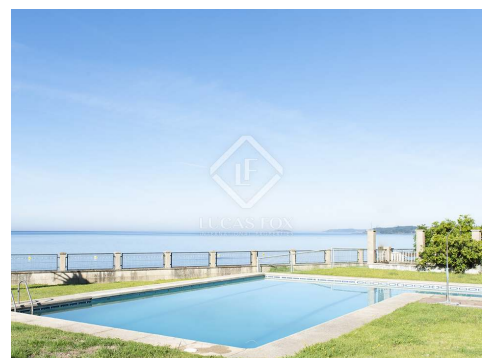


3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	4,250m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

6 Chambres **8** Salles de bains **777m²** Construits **4,250m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa en bord de mer avec une vue imprenable et un emplacement imbattable. Il y a la possibilité de convertir le terrain en 4 parcelles indépendantes ou de rénover la maison principale pour créer une maison de rêve.

Cette maison extraordinaire est située dans la ville côtière de Areas-Sanxenxo, à Pontevedra.

Actuellement, le terrain comprend une grande villa de quatre étages mesurant un total de 777 m². Construit au début des années 90, il est idéal pour une famille ou un promoteur qui souhaite créer une maison de rêve sur la côte ou diviser le terrain en plusieurs parcelles.

La villa et tous les espaces intérieurs sont orientés sud-est et bénéficient d'un ensoleillement abondant et de belles vues.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand hall qui sépare la zone jour de la zone nuit. Les intérieurs présentent des sols en chêne acajou bien entretenus, du marbre et de la pierre, ainsi que des matériaux et des finitions importés d'Amérique du Sud.

Le rez-de-chaussée offre une salle à manger spacieuse avec un grand foyer au bois en pierre et une cuisine dotée de boiseries et d'électroménagers de haute qualité. Ce niveau est complété par un séjour avec accès à une belle terrasse et un WC de courtoisie.

Le premier étage abrite une grande chambre parentale avec salle de bain privée et une terrasse face à la mer, deux autres chambres avec salles de bain, un bureau/bureau, une salle de bain et une autre chambre.

A l'étage supérieur, nous trouvons actuellement un petit salon/salle de jeux, un bar, une chambre et une salle de bain. Cet espace dispose également d'une cheminée et de plafonds voûtés en bois. Sans aucun doute, c'est un espace idéal pour les invités.

Le rez-de-chaussée offre divers espaces, tels qu'une salle à manger d'été avec coin cuisine et barbecue, une cave à vin, une chambre de service, une buanderie et un garage pour une voiture.

En sortant, on trouve une piscine et un accès à une plage privée. Le terrain possède également de beaux arbres fruitiers, des palmiers et un chenil pour chiens.



lucasfox.fr/go/vig21001

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Jacuzzi, Garage privé, Éclairage naturel, Parquet, Sol en marbre, Parking, À rénover, Aire de jeux, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Près des transports publics, Puits, Salle de jeux, Service entrance, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	4,250m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Le terrain mesure 4 250 m². Il propose quatre parcelles distinctes agréées par la Mairie à aménager en quatre villas balnéaires. Les parcelles ont été divisées et enregistrées par le Conseil municipal, bien que la construction des villas devrait être approuvée après présentation d'un projet de travail. Chaque parcelle mesurerait entre 500 et 600 m².

S'agissant d'une maison en bord de mer, les règlements d'urbanisme de la région empêchent la démolition de la maison actuelle, bien qu'il soit possible de mettre à jour toute la surface déjà construite pour lui donner une touche plus moderne.

Cette maison est idéale pour une famille nombreuse ou un promoteur immobilier qui souhaite diviser le terrain et construire trois ou quatre fantastiques villas en bord de mer.

De plus amples détails sur la maison seront fournis aux candidats potentiels lors de la signature d'un accord de confidentialité.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	4,250m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne