

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36309

5	7	717m²	3.960m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36309

5 **7** **717m²** **3.960m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Un manoir fantastique dans les Rías Baixas pour tous ceux qui recherchent l'intimité et un emplacement exclusif dans un environnement calme et paisible. L'une des propriétés les plus élégantes et uniques à vendre sur la côte sud de la Galice.

C'est la propriété de style de vie idéale pour tous ceux qui recherchent l'élégance, l'intimité, l'investissement et l'emplacement. L'une des demeures les plus exclusives à vendre sur la côte sud des Rias Baixas, avec un design, un agencement, une finition en pierre et un emplacement uniques à la pointe d'un cap côtier.

Il se trouve dans un quartier résidentiel entouré de terres forestières naturelles et offrant les vues les plus époustouflantes sur l'océan Atlantique, les îles Cies et la ville côtière de pêcheurs de Baiona.

La grande propriété mesurant un total de près de 4 000 m² est terminée par un mur de pierre périmétrique de 3,5 mètres de haut, offrant une bonne sécurité et intimité. Une fois à l'intérieur, nous sommes accueillis par un chemin pavé qui nous mène à l'entrée principale du manoir et à d'autres jardins. De merveilleuses expériences nous attendent à l'intérieur de la propriété, entourée de grands arbres et de belles vues. L'aménagement paysager a été conçu pour rendre cet endroit paisible et l'abriter du vent, grâce à son emplacement stratégique. Tout ce que vous ressentez est le bruit des vagues se brisant sur le terrain côtier.

La conception du manoir est entièrement en pierre et possède d'importants niveaux d'espace ouverts, avec deux grandes entrées et des fenêtres à double aspect offrant des vues à couper le souffle dans de nombreuses pièces, ce qui en fait une superbe maison pour se divertir et se détendre en fin de journée, avec des couchers de soleil sur ce Côté océan Atlantique.

La grande salle de réception avec une impressionnante hauteur sous plafond de 6 mètres et un vaste escalier en pierre nous mène à l'aile gauche et droite du manoir.

Nous trouvons une grande cuisine entièrement équipée avec une grande cheminée en pierre et un accès à la salle à manger extérieure dans le jardin. Une salle de bibliothèque dans ce même espace peut être utilisée comme étude, bureau ou convertie en une autre chambre si nécessaire.



lucasfox.fr/go/vig21322

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36309

5	7	717m²	3.960m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous trouvons des toilettes invités, deux grandes chambres, des placards et des salles de bains privées sur l'aile droite. Toutes les zones offrent une lumière naturelle abondante et une vue sur la mer, à l'exception d'une chambre qui offre une vue sur la forêt naturelle.

Au premier étage, nous trouvons la grande salle à manger et le salon, avec de hauts plafonds voûtés de 4 mètres, une grande cheminée en pierre et un petit balcon-terrasse donnant sur le jardin de devant, l'océan Atlantique et la ville côtière de Baiona. Cette zone offre des expériences fantastiques pour les familles et les amis ou peut-être des réunions d'affaires importantes.

Nous trouvons des toilettes invités et la chambre principale en suite au même niveau. La chambre principale dispose d'un dressing et la zone nuit offre un petit balcon-terrasse donnant sur le jardin de devant. Une section splendide pour profiter de chaque nouveau jour.

Ce niveau offre la grande entrée nord depuis le jardin de devant. Le large escalier en pierre accueille famille et amis dans la salle à manger et le salon.

On retrouve la cave à vin millésimée au niveau en dessous, parfaite pour les amateurs de vins à déguster et à température ambiante idéale. Il y a aussi une chambre d'amis avec sa salle de bain, un garage pour deux véhicules et une buanderie.

Le manoir est fini avec des matériaux haut de gamme importés du Royaume-Uni.

Le jardin est l'endroit où vous pourrez profiter de la propriété avec sa piscine à débordement surplombant l'océan, avec le bruit de la cascade et des vagues se brisant sur le terrain côtier. Il y a aussi un petit vignoble (285 m²), la salle à manger extérieure avec un fantastique barbecue à gaz et charbon de bois. Le jardin bénéficie d'espaces de détente, d'un petit étang, d'un chenil et d'arbres matures, de plantes et de fleurs.

Une propriété idéale pour une famille, un entrepreneur ou un couple à la recherche d'une propriété exclusive pour se divertir, profiter, intimité et emplacement.

Un manoir de luxe hors du commun avec des vues spectaculaires sur les Rias Baixas et l'océan Atlantique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36309

5	7	717m²	3.960m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne