

444 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36960

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **90m<sup>2</sup>** Plan    **4m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**444 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36960

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **90m<sup>2</sup>** Plan    **4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Bel appartement moderne en bord de mer, à quelques pas de la célèbre plage de Silgar, à Sanxenxo, à quelques minutes à pied du port de plaisance et du centre ville. Meubles inclus**

Le bâtiment date de 2003 et l'appartement a été rénové avec les meilleures qualités en 2019. L'appartement a un style et des finitions modernes.

Cette maison d'angle est située au quatrième étage et bénéficie de beaucoup de lumière naturelle, d'un bon emplacement et d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes. En étant orienté vers le sud-est, il reçoit beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée. Il se trouve à quelques minutes à pied du centre-ville, à quelques pas du port de plaisance exclusif et de la célèbre plage de Silgar.

En entrant dans l'appartement, nous recevons un salon ouvert. Cette zone bénéficie d'une vue magnifique et d'une petite terrasse. Dans le hall, à droite, nous avons la cuisine avec coin repas, équipée de nouveaux appareils haut de gamme. Il y a aussi un petit patio extérieur pour la buanderie et l'espace de stockage. Au bout du couloir, on accède à trois chambres et deux salles de bain. Les chambres ont des armoires encastrées et des finitions modernes et de qualité.

Cette maison ne conviendrait qu'à une entreprise ou un entrepreneur qui souhaite l'utiliser pour la louer ou l'ajouter à son portefeuille immobilier. Il serait idéal comme appartement touristique en haute saison car c'est l'un des quartiers les plus demandés en été en Galice.



[lucasfox.fr/go/vig21927](https://lucasfox.fr/go/vig21927)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Face à la mer, Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Vues, Utility room,  
Près des transports publics, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**444 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36960

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**90m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne