

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36003

4	3	617m²	1.363m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36003

4 Chambres **3** Salles de bains **617m²** Plan **1.363m²** Terrain

DESCRIPTION

Belle villa avec un design intérieur fantastique, située dans un bon quartier résidentiel à distance de marche du centre-ville, sur un terrain d'angle avec beaucoup de lumière naturelle, des sièges et un jardin impressionnant.

Pontevedra est une charmante ville du sud-ouest de la Galice, connue pour avoir un beau centre historique ainsi qu'un accès rapide aux plages les plus célèbres des Rías Baixas. Cette impressionnante villa est située dans un quartier résidentiel très convoité, à proximité du centre-ville.

Il mesure un total d'environ 570 m² et est réparti sur trois niveaux. Il possède également un jardin impressionnant, des porches et des fontaines qui font de cet endroit un coin vraiment unique.

En entrant dans la propriété, nous sommes accueillis par un espace agréable marqué par une conception architecturale en pierre fantastique. Une fois à l'intérieur de la villa, le hall nous mène aux espaces communs. On retrouve un petit salon, un grand salon-salle à manger, une chambre d'amis, une salle de bain et une cuisine avec des appareils haut de gamme et un petit coin petit-déjeuner-salle à manger, d'où l'on peut aller à la salle à manger d'été extérieure. Au même niveau, nous avons un grand escalier qui monte au premier étage, qui abrite la zone nuit, avec deux chambres, une salle de bains et un bureau.

La chambre principale dispose d'un balcon en pierre donnant sur les champs de la ferme. À côté, nous avons un magnifique bureau et une bibliothèque, un coin idéal pour travailler sur toutes sortes de projets.

Le rez-de-chaussée comprend un parking pouvant accueillir quatre véhicules, une salle de service et une petite salle de sport.

La maison dispose de finitions de haute qualité, d'appareils électroménagers, de peinture Ralph Lauren pour papier, de papier importé du Royaume-Uni et de machines de fabrication allemande pour les services publics.

La villa est parfaite pour les familles ou les couples qui souhaitent être à proximité du centre-ville de Pontevedra ou des belles plages des Rías Baixas, qui se trouvent à quelques minutes en voiture. En outre, l'école internationale Sek est à seulement cinq minutes en voiture.



lucasfox.fr/go/vig24091

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Puit, Près des transports publics, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36003

4	3	617m²	1.363m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne