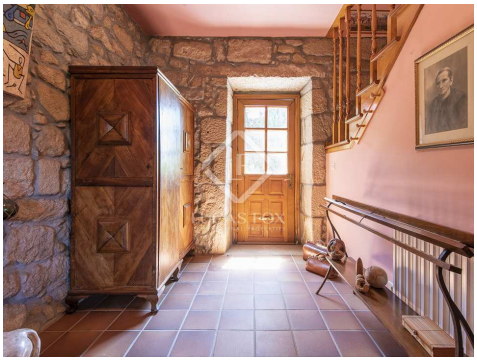
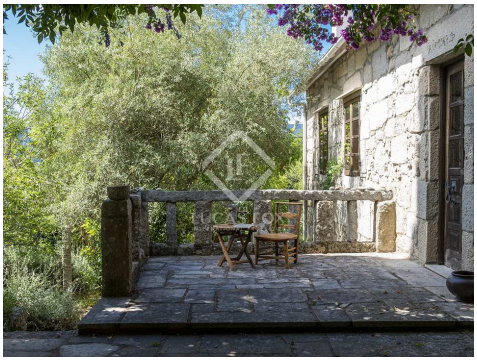
450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36388

5	3	357m²	6.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36388

5	3	357m²	6.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne traditionnelle avec un terrain de 6800 m2, rénovée en 1992 avec des touches classiques, avec un bon emplacement et à proximité de la place de la ville et des belles plages.

La zone de Gondomar est située à l'intérieur de la côte de Vigo. C'est une charmante petite ville avec des liaisons faciles vers le centre-ville de Vigo, le Portugal et Baiona. Donc, nous trouvons ici cette belle ferme traditionnelle avec beaucoup de charme, un bon terrain, une bonne orientation et de belles vues.

La ferme a des finitions en pierre et est divisée en deux étages bien construits et distribués. À l'intérieur du rez-de-chaussée, nous trouvons le porche ouvert et accueillant qui mène à la cuisine décorée avec des éléments originaux. A ce même étage, on accède à la salle à manger principale équipée d'une cheminée et de maçonnerie apparente, ainsi qu'à une chambre et une salle de bain.
Au premier étage, on retrouve l'espace nuit avec quatre chambres et une salle de bain avec de hauts plafonds voûtés et des boiseries.

Pour sa part, le sous-sol est configuré en espace ouvert et est équipé d'une salle de bain qui sert présentement d'aire de travail. Cependant, il a une bonne hauteur et une distribution aérée, il peut donc être converti en un espace plus habitable.

À l'extérieur de la ferme, nous trouvons une grande terrasse à côté du coin cuisine qui donne sur le jardin arrière. Ici, nous voyons une section de barbecue en pierre idéale pour les loisirs. D'autre part, on trouve le hórreo traditionnel et une grande fontaine d'eau. Sur le même terrain, il y a une construction attenante d'une villa encore en cours.

Actuellement, la propriété est à usage agricole biologique et il est possible d'acquérir un terrain supplémentaire de 19 000 m2.

Cette propriété peut être idéale pour une famille ou des couples à la recherche d'une maison de campagne dans l'un des quartiers les plus recherchés des Rías Baixas, ou pour des entrepreneurs cherchant à en faire une petite entreprise dédiée à l'hébergement.

lucasfox.fr/go/vig25014

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Puit, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36388

5	3	357m²	6.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne