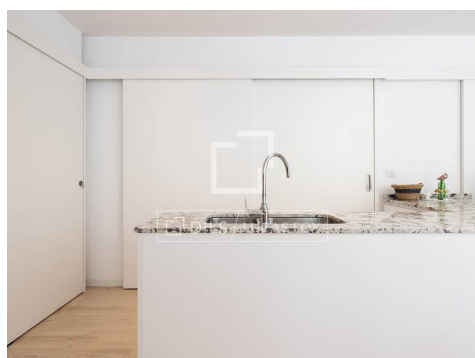
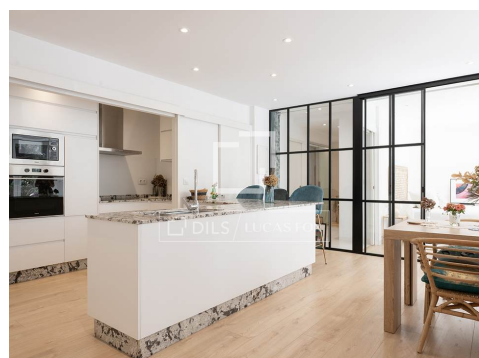
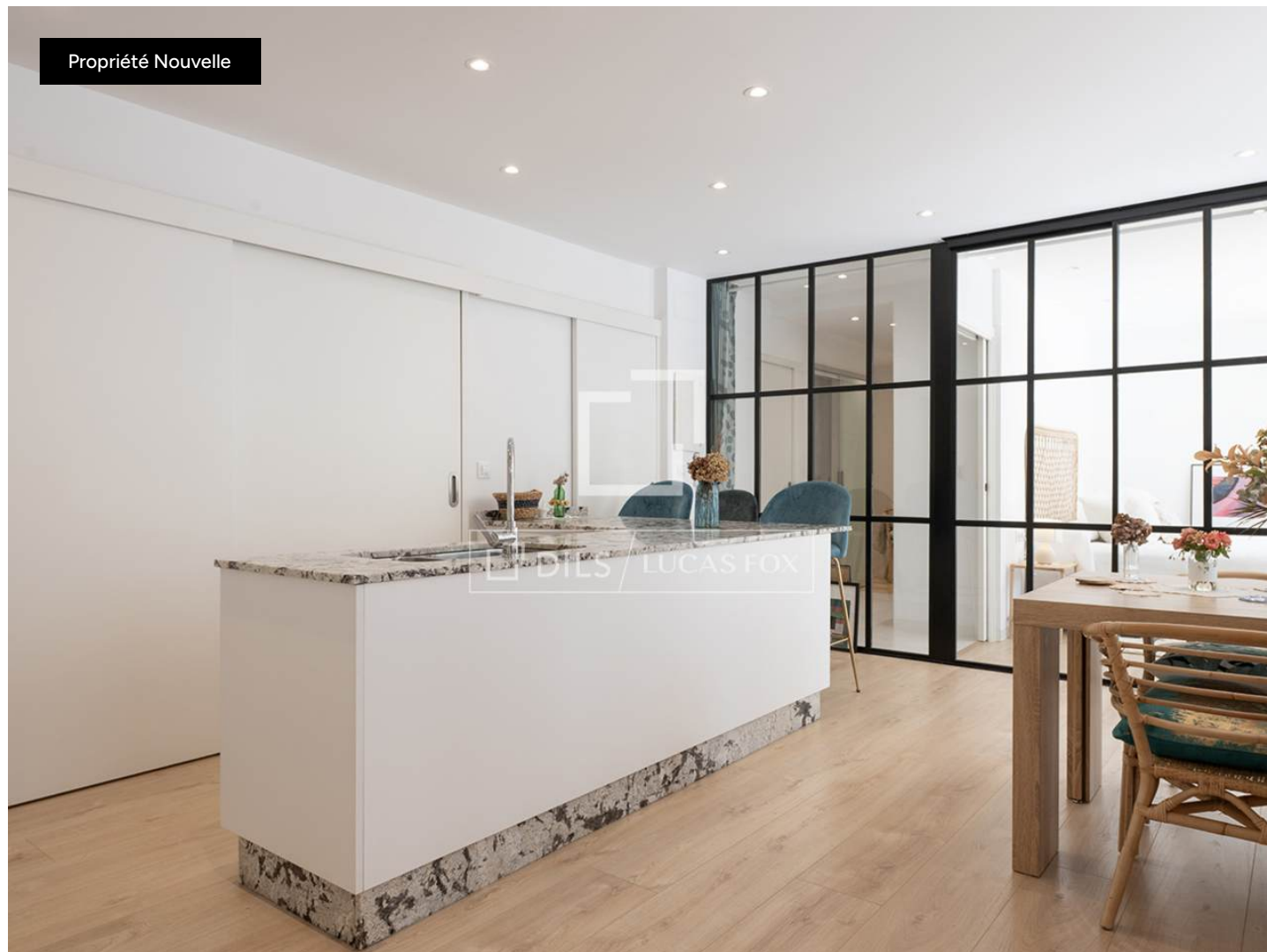


400 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vigo

Espagne » Galicia » Vigo »

2	2	166m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

400 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vigo

**Appartement attrayant offrant 2 chambres, une terrasse privée, beaucoup de lumière naturelle et un bon emplacement à Vigo, avec des liaisons rapides vers d'autres parties du centre-ville et la Galice.**

Situé dans le quartier Inmaculada de Vigo, cet appartement de plain-pied a été rénové avec goût en 2020 et dispose d'une terrasse extérieure privée à l'agencement magnifique.

L'appartement offre deux chambres spacieuses, deux salles de bains, une belle cuisine avec un îlot central et une abondante lumière naturelle.

L'appartement offre un espace extérieur de 35 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse privative aménageable pour profiter du plein air. À l'intérieur, il dispose de deux entrées : l'une par la chambre et l'autre par le séjour.

La surface construite totale est de 166 m<sup>2</sup>, dont 126 m<sup>2</sup> habitables. Dès l'entrée, on découvre un salon lumineux et ouvert qui communique harmonieusement avec la cuisine d'îlot entièrement équipée, dotée d'électroménagers haut de gamme, d'un îlot central et de menuiseries sur mesure. Attenante à la cuisine se trouve la suite parentale avec dressing, séparée par des portes coulissantes pour plus d'intimité. Un espace modulable à proximité peut être aménagé en troisième chambre, chambre d'amis ou bureau selon les besoins.

De l'autre côté du séjour, un espace modulable peut servir de seconde chambre. Il comprend des placards intégrés, une salle de bains et une entrée indépendante, et se prête parfaitement à l'aménagement d'un bureau ou d'un espace de travail indépendant. L'appartement bénéficie de finitions haut de gamme, avec des sols et des matériaux de qualité. Actuellement, il n'y a pas de chauffage, mais des radiateurs électriques peuvent être installés à la demande de l'acquéreur.

Le stationnement n'est pas inclus dans le loyer, mais de nombreuses places sont disponibles à proximité moyennant un supplément. Le quartier propose des clubs de sport, des supermarchés et des écoles, offrant ainsi un large éventail de commodités.

L'accès rapide aux autoroutes reliant la Galice au centre-ville en fait une propriété idéale. Elle conviendrait parfaitement à un couple souhaitant acheter à Vigo, à proximité de toutes les commodités, ou à une petite famille recherchant une maison plus spacieuse avec un jardin.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

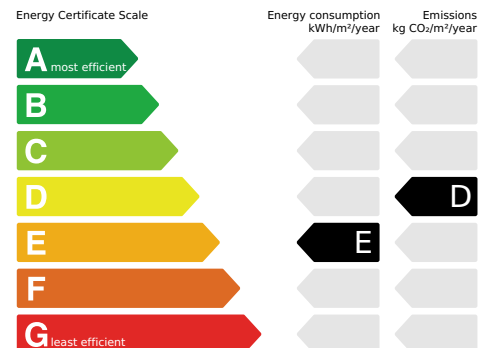
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



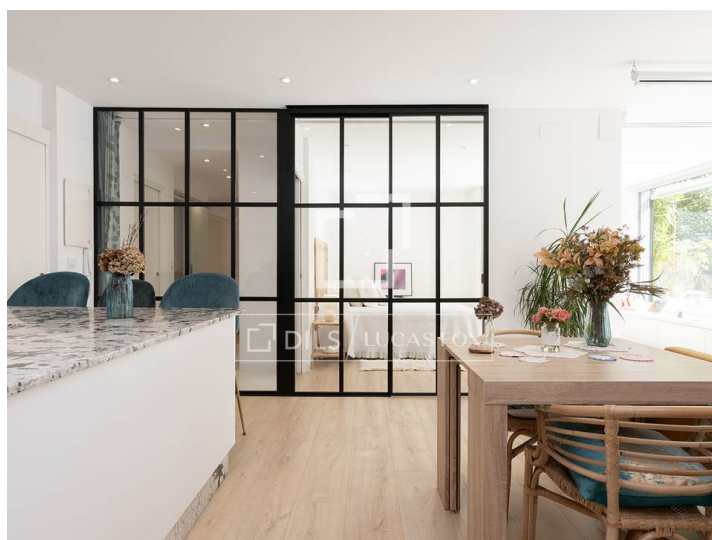
[lucasfox.fr/go/vig25469](https://lucasfox.fr/go/vig25469)

Terrasse, Éclairage naturel, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



400 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vigo



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne