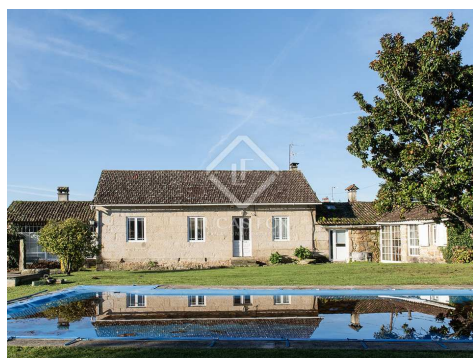


310 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

310 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Une charmante maison en pierre avec 7 chambres, un jardin facile à entretenir avec de beaux arbres fruitiers et une piscine, située dans un quartier calme et tranquille des Rias Baixas.**

Il s'agit d'une belle maison en pierre située dans un quartier calme et isolé de Tomiño, à quelques pas de la rivière Minho et entourée par la nature.

La propriété dispose d'un terrain plat soigneusement aménagé avec un périmètre clairement défini par un mur d'enceinte en pierre et une entrée principale par un portail automatique. Le terrain mesure 2 600 m<sup>2</sup> et dispose d'une piscine et de plusieurs espaces de détente à l'ombre de nombreux arbres. Il y a une maison principale et un bâtiment annexe totalisant 235 m<sup>2</sup> de surface couverte. La maison en pierre date de 1940 et conserve encore de nombreuses caractéristiques d'origine.

Nous entrons dans la propriété par un portail automatique et garons la voiture à côté de la maison principale. Nous entrons dans la maison et entrons dans un grand salon avec une cheminée et des murs en pierre magnifiquement travaillés, suivi de la salle à manger. Le long d'un couloir, nous trouvons trois chambres et une grande salle de bain. Toutes les pièces de la maison ont des fenêtres donnant sur la façade avant ou arrière et bénéficient d'une lumière solaire abondante tout au long de la journée.

Au bout du couloir, nous trouvons la cuisine et un espace barbecue couvert avec sa cheminée traditionnelle, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire. Il y a ici une entrée de service accessible depuis la route secondaire. De cette zone, nous pouvons sortir de la maison et entrer dans le bâtiment annexe.

Nous entrons dans le bâtiment annexe pour trouver un grand espace de distribution avec sa propre cheminée, de là nous pouvons accéder à quatre chambres et deux salles de bains. Les chambres sont spacieuses, bénéficient d'un ensoleillement abondant et disposent de fenêtres avec vue sur le jardin. Dans toute la propriété, les beaux murs en pierre d'origine ont été bien rénovés.

Il y a une partie dans cette propriété avec un espace de stationnement pour plusieurs voitures et la possibilité d'en faire un garage couvert.



[lucasfox.fr/go/vig26695](https://lucasfox.fr/go/vig26695)

Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Service entrance,  
Près des transports publics,  
Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

310 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette propriété est idéale pour une famille avec enfants ou des couples souhaitant profiter de la maison pour des réunions de famille. Aussi, pour un investisseur cherchant à générer des revenus en louant la propriété pendant l'été ou les longs week-ends.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



310 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36740

**7**            **4**            **344m<sup>2</sup>**    **2.614m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne