

295 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36739

2	2	147m <sup>2</sup>	3,203m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

295 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36739

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>3,203m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

### DESCRIPTION

### **Belle maison à réformer avec de belles vues sur la montagne, située sur un grand terrain privé avec la possibilité d'augmenter la surface construite.**

Cette charmante maison est située à Tomiño, Pontevedra, à proximité de tous les services et bien reliée aux environs. Il se trouve sur un terrain d'angle qui offre une vue magnifique sur les collines et les terres agricoles. Grâce à sa position, il reçoit un ensoleillement abondant tout au long de la journée. La parcelle est grande, il y a donc la possibilité de la séparer pour construire plus de maisons.

Avec sa distribution actuelle et sa superficie bâtie, le conseil municipal permet d'élever un autre niveau et d'ajouter plus de mètres carrés si nécessaire. Pour cela, un projet de travail devrait être présenté au conseil municipal et demander les licences correspondantes.

En entrant dans la parcelle, nous sommes accueillis par un beau et luxuriant jardin plein d'arbres fruitiers, de fleurs, de plantes et de fantastiques espaces extérieurs pour profiter de réunions en famille et entre amis. A l'extérieur, nous trouvons également un petit bâtiment qui abrite les services et un espace aménagé en maison d'hôtes ou lieu de travail.

À l'intérieur de la propriété, au rez-de-chaussée, nous avons un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une vue magnifique sur le jardin, deux chambres, une cuisine entièrement équipée et deux salles de bains.

La maison a besoin d'être rénovée ou agrandie. C'est une opportunité fantastique pour tous ceux qui cherchent à déménager dans une deuxième ou une première résidence à proximité de la campagne, dans un environnement calme et avec tous les services à portée de main.



[lucasfox.fr/go/vig27675](https://lucasfox.fr/go/vig27675)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, À rénover, Armoires encastrées, Cheminée, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Près des transports publics, Puits, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

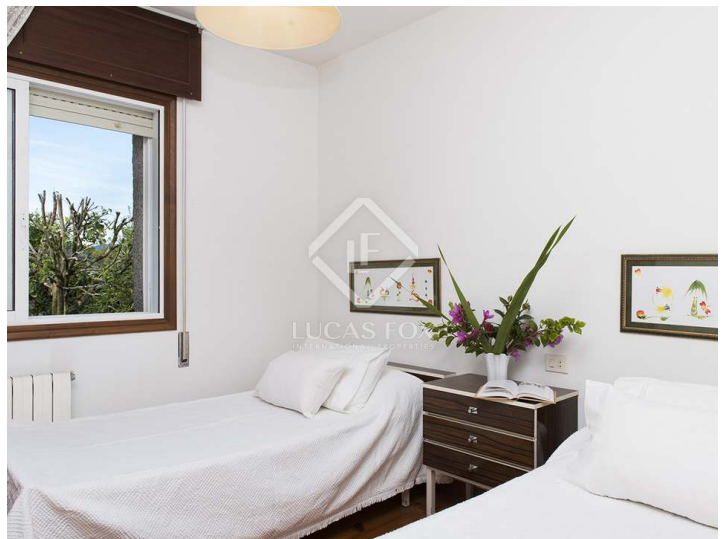


295 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36739

2 2 147m<sup>2</sup> 3,203m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne