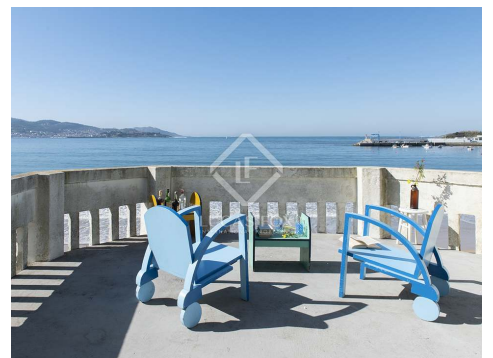


1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Une fantastique villa historique en bord de mer construite en 1935, offrant 5 chambres, des vues à couper le souffle et un emplacement unique sur la promenade de Panxón, en Galice.**

Cette propriété, située dans les quartiers les plus recherchés de Panxón, offre le meilleur de la région. Il est idéalement situé à quelques mètres de la plage Playa America, des restaurants de fruits de mer traditionnels et des bars à tapas. La villa elle-même remonte au début des années 1900.

Offrant une vue exceptionnelle sur la mer et un excellent emplacement à distance de marche de tous les services.

La propriété mesure 456 m<sup>2</sup> d'emplacement en première ligne et trois niveaux d'espace. La villa, au fil des ans, a subi quelques améliorations mais a conservé son charme et son caractère uniques. La propriété et la villa ont maintenant besoin d'être modernisées, mais en conservant les caractéristiques d'origine comme le sol en mosaïque et les hauts plafonds.

Il a deux entrées depuis la promenade principale et l'entrée arrière. En entrant dans la propriété, il y a un jardin facile à entretenir et une petite section de stockage qui est actuellement utilisée comme buanderie.

Une fois à l'intérieur, nous sommes accueillis par le hall de réception, qui mène à la partie salon et salle à manger de la cuisine-salle à manger. Nous avons une chambre, une salle de bain, un petit garde-manger et l'escalier menant au premier étage à ce même niveau.

Nous avons une zone nuit au premier étage avec trois chambres, une salle de bain et une petite terrasse chill-out avec vue sur la mer. Le dernier étage comprend deux petites chambres.

La villa et la propriété sont en partie protégées par l'agence du littoral (APLU) et la société du patrimoine bâti. La propriété peut être améliorée et rénovée pour les besoins d'aujourd'hui, mais des améliorations limitées doivent être approuvées par le patrimoine. Lucas Fox peut offrir les meilleures recommandations d'architectes et de designers pour ce projet.



[lucasfox.fr/go/vig28971](https://lucasfox.fr/go/vig28971)

Vue sur la montagne,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vues, Utility room,  
Près des transports publics,  
Espace chill-out, Débarras,  
Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

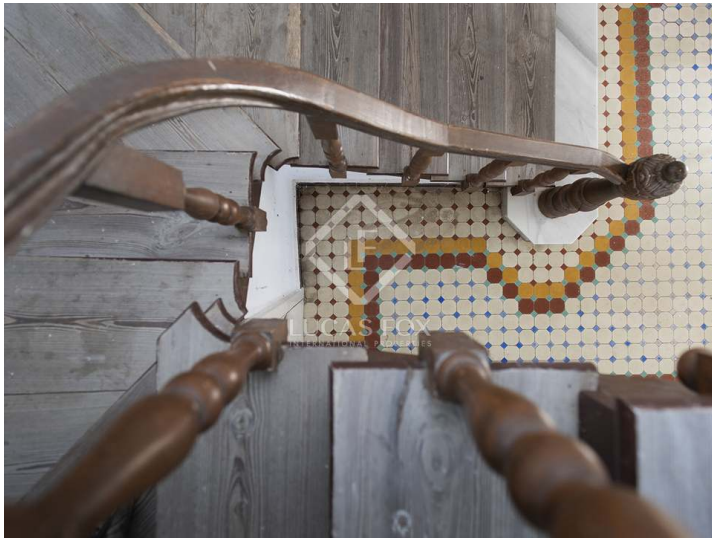
1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété attrayante pour un couple ou une famille souhaitant acheter une maison dans l'un des quartiers les plus recherchés des Rias Baixas de Galice à utiliser comme résidence principale ou maison de vacances.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne