

2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36939

7 5 778m² 10.000m² Chambres Salles de bains Plan Terrain











2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Une magnifique propriété de première ligne au sud des Rias Baixas, Pontevedra, avec une intimité totale et un accès direct à la plage. Le projet parfait pour une famille ou un investisseur cherchant à créer l'une des maisons de luxe privées les plus remarquables de la région.

Cette propriété côtière exceptionnelle est située sur l'une des plages les plus recherchées de Pontevedra, en Galice.

La propriété est l'une des propriétés résidentielles de première ligne les plus importantes de la région. Il comprend 10 000 m² de terrain côtier de premier ordre, la maison principale d'environ 413 m², une maison de personnel séparée de 85 m², une piscine avec vestiaire, un espace bureau de 60 m² et de magnifiques jardins avec accès privé à la plage.

L'espace extérieur comprend de grands arbres et des jardins matures bien entretenus et dotés de plusieurs statues élégantes, sculptures, fontaines, terrasses et coins salons ombragés pour profiter de l'intimité, de la tranquillité et de superbes vues sur la mer. La propriété bénéficie également de sa propre source d'eau et d'un terrain privé séparé de la propriété principale mesurant un total de 1.500 m².

La maison principale a été construite au début des années 1960, tandis que la structure générale est en bon état. La maison du personnel, la salle de sport extérieure et le bureau à domicile sont situés du côté droit de la maison principale.

Les réglementations locales en matière d'urbanisme empêchent la démolition de la propriété, bien qu'il soit possible de moderniser toutes les zones construites dans le style contemporain d'aujourd'hui.

La propriété est située au sud des Rias Baixas, un environnement magnifique et tranquille et un accès de première ligne à une belle plage.

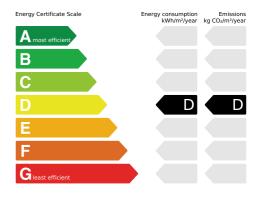
La construction sur les terrains environnants est strictement interdite, garantissant que la propriété conservera toujours son intimité, sa tranquillité et son environnement naturel. Il s'agit d'une rare opportunité pour un acheteur d'acquérir l'une des plus grandes et des plus belles propriétés de Rias Baixas dans ce qui est considéré comme l'une des zones côtières les plus recherchées et les plus préservées de la côte espagnole.

Des informations sur la propriété seront fournies aux candidats potentiels à la condition de signer un accord de non-divulgation. Veuillez contacter Lucas Fox pour plus de détails.



lucasfox.fr/go/vig29006

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Pavements hydrauliques,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Utility room, Système d'alarme,
Service entrance, Puit,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Espace chill-out, Double vitrage,
Débarras, Cuisine équipée, Cheminée,
Chauffage, Barbecue,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis





2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.