

535 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36380

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>1.194m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**535 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia**

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36380

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>1.194m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Villa exceptionnelle avec 3 chambres, beau jardin facile à entretenir, située à une courte distance en voiture du centre-ville de Gondomar.**

Cette villa en pierre sur 3 niveaux avec un design intérieur nordique et un bel aménagement offrant une lumière abondante intégrée en 2007 offre un emplacement fantastique à une courte distance du centre du village de Gondomar et des liaisons rapides vers le centre-ville de Vigo à une courte distance.

La propriété est située sur une petite colline exposée au sud et principalement boisée. Il offre de belles vues sur le jardin et sur les montagnes verdoyantes, ce qui le rend complètement privé et paisible, entouré de terres forestières.

Lorsque nous entrons dans la propriété, nous sommes accueillis par une belle allée pavée. Cette zone mène ensuite au jardin, à la villa et au carport.

Nous entrons dans la zone de réception en entrant dans la maison, qui mène à la salle à manger, au salon et au salon à aire ouverte. A côté de la salle à manger, la cuisine est équipée d'une menuiserie d'excellente qualité. A ce niveau, tous les espaces sont orientés sud-est avec des baies vitrées, avec double vitrage et protection UV solaire.

À l'étage supérieur, nous avons la zone nuit avec deux chambres de bonne taille, la suite parentale et un bureau à domicile ou un espace d'étude, rapidement converti en une autre chambre si nécessaire.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'un espace chill-out à apprécier entre amis et en famille pour des événements ou pour faire séjourner des invités dans cet espace. Cet espace donne un accès direct au deuxième jardin avec de grandes portes coulissantes, qui lui donnent un aspect de style loft. A ce même niveau, on trouve une salle de bain et la salle des machines et la buanderie.

Tous les espaces bénéficient de grandes fenêtres et de beaucoup de lumière naturelle. La menuiserie est finie avec du bois de plage Haya et tous les sols de chaque niveau avec de l'ardoise noire.

Vous trouverez de nombreux espaces agréables dans la section jardin, agrémentés d'arbres d'ornement, de fleurs et de plantes. La propriété offre une grande pièce de rangement pouvant être convertie en espace invités et un abri pour trois véhicules.

[lucasfox.fr/go/vig29674](https://lucasfox.fr/go/vig29674)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Parking, Utility room,  
Service entrance,  
Près des transports publics,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

535 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36380

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>1.194m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

C'est une propriété idéale pour les familles qui cherchent à déménager et profiter de la campagne, ceux qui recherchent une retraite en dehors du style de vie de la ville ou un endroit agréable à proximité des belles plages de Nigran et Gondomar.

Parfait pour les investisseurs immobiliers qui souhaitent profiter de quelques semaines de l'année en Galice et louer pour le tourisme ou une petite famille souhaitant vivre dans un environnement détendu à proximité du centre-ville de Vigo et du charmant village de Gondomar.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

535 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36380

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>1.194m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne