

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	2.886m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32161

4 **6** **883m²** **2.886m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa bien construite avec des finitions et un agencement de bonne qualité, située dans un cadre tranquille et détendu, à proximité de la Ribeira Sacra et du centre-ville d'Ourense.

Dans la zone rurale de Nogueira de Ramuin, nous trouvons cette fantastique villa bien construite à vendre avec un design unique et un excellent agencement. La propriété est située entre la Ribeira Sacra et le centre-ville d'Ourense.

Cette villa a été construite en 2009, mesurant un total de 883 m² avec un jardin arboré privé mesurant un total de 2 886 m² dans un environnement naturel et rural avec de belles vues.

La construction a été finie avec des matériaux de qualité supérieure et cette propriété dispose de panneaux solaires, de stores électriques, d'un système d'aspiration centralisé et d'un son surround dans tout l'intérieur de la maison.

La propriété se compose de deux étages, au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall d'entrée qui mène au salon, à l'aile gauche, nous trouvons la cuisine entièrement équipée, finie avec une menuiserie de bonne qualité et des appareils bien beaucoup de lumière naturelle et vue sur le jardin et accès direct à celui-ci. Dans le même espace, on accède à la salle à manger et au salon, séparés par un foyer double face et au design unique.

Depuis le salon, de grandes baies vitrées coulissantes donnent un accès direct à une belle piscine intérieure. La piscine est équipée d'un toit ouvrant motorisé pour les mois d'été.

Vers l'aile droite, on trouve la zone nuit, avec trois chambres en suite et une autre chambre. Toutes disposent d'un accès direct par des portes coulissantes en verre à la piscine.

La piscine maçonnée est totalement intégrée à la maison et a un accès direct depuis toutes les pièces et au même niveau. Il offre un vestiaire et une salle de bain.



lucasfox.fr/go/vig29850

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	2.886m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au sous-sol se trouvent un grand parking bien aménagé, une zone de loisirs avec une salle de jeux, une buanderie ainsi qu'un dressing et une salle de bain, ainsi que la salle des machines. Dans la salle des machines, vous trouverez toutes les machines pour les panneaux solaires et les réserves d'eau.

La villa peut convenir à une famille ou à une famille grandissante cherchant à vivre dans une région au style de vie détendu et à proximité de la belle ville historique d'Ourense. La région est connue pour sa proximité de sentiers de randonnée, de grands lacs et est considérée comme un paradis naturel.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

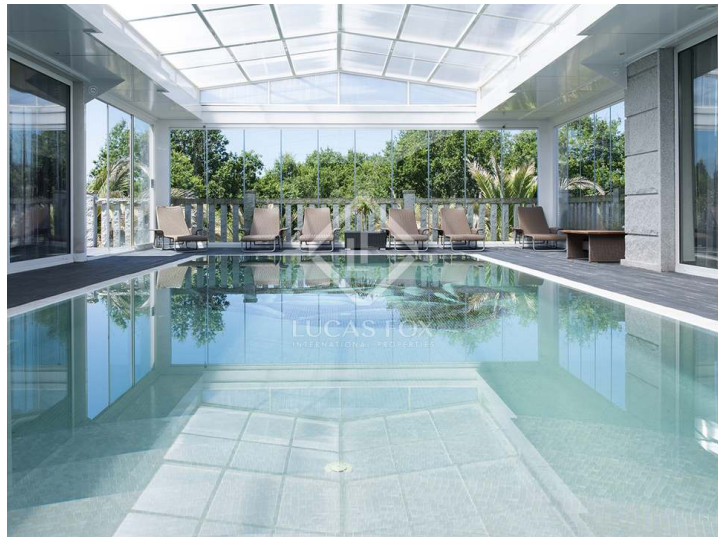
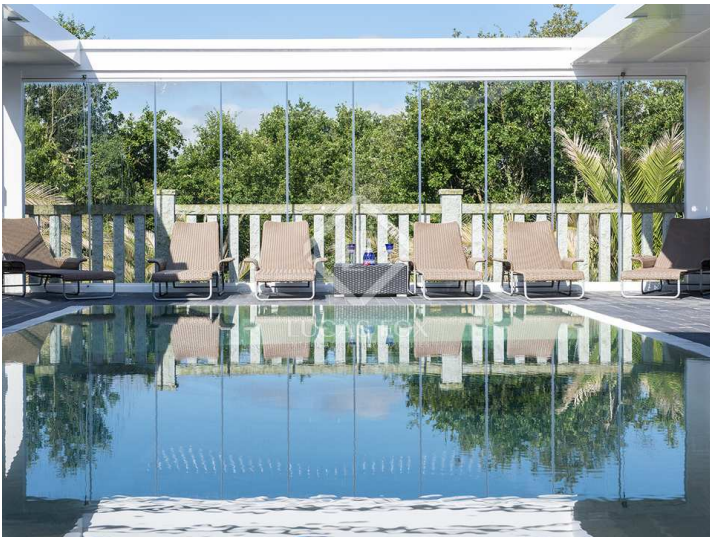
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	2.886m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne