

215 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

1	2	204m <sup>2</sup>	682m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

215 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison en pierre entièrement rénovée orientée au sud avec un jardin facile d'entretien et des chambres spacieuses à vendre à quelques pas de la rivière Miño, du Portugal et de plusieurs plages de sable.

Nous sommes face à une charmante maison en pierre rénovée dans la région d'O Rosal à Pontevedra, avec de belles plages et de charmantes villes et à une courte distance de la frontière avec le Portugal. La maison dispose d'un joli petit jardin facile à entretenir.

C'était autrefois une ancienne grange en pierre que les propriétaires actuels ont transformée en une maison intéressante, mais qui conserve quelques caractéristiques d'origine.

Une fois à l'intérieur, nous accédons à un petit chemin pavé qui nous mène au jardin et à l'entrée de la maison. A l'extérieur, des espaces calmes sont proposés pour profiter entre amis et en famille dans le jardin, ainsi qu'une grande terrasse pour manger en plein air. Il y a de la place pour une piscine, si vous vouliez construire.

Lorsque vous entrez dans la maison par une grande porte en bois de style galicien, vous disposez d'une cuisine ouverte avec des comptoirs en briques et des dalles de granit et des carreaux colorés. De plus, les murs profitent d'une belle maçonnerie et au plafond, de grosses poutres en bois. Il y a une salle de bain et un espace de rangement sous l'escalier. De la cuisine, les portes de la grange d'origine se connectent au salon / zone d'étude qui s'ouvre sur la terrasse.

L'étage supérieur abrite une deuxième salle de bain et une chambre qui occupe tout l'étage, mansardée avec poutres apparentes. En raison de ses dimensions, il pourrait être divisé et une autre chambre à coucher ajoutée si nécessaire. Cette chambre ouverte et lumineuse dispose d'un accès à un grand balcon donnant sur le jardin et offrant une vue magnifique sur la rivière Miño et les montagnes portugaises.

La maison offre la possibilité de construire un petit bureau à domicile et de vivre dans un charmant village.



[lucasfox.fr/go/vig30689](https://lucasfox.fr/go/vig30689)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, , Vues, Rénové, Près des transports publics, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Balcon, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

215 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

C'est une bonne opportunité pour un couple ou une petite famille à la recherche de tranquillité et de détente. La région dispose de tous les services nécessaires au quotidien. De plus, il est proche du port de pêche d'A Guarda avec de nombreux bons restaurants.

Un mélange magnifique et pittoresque d'ancien et de nouveau.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

215 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne