

345 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36599

4	3	396m²	1.335m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

345 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36599

4 **3** **396m²** **1.335m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison rustique en pierre de style galicien à vendre à côté d'un réservoir dans la région de Vila de Cruces, Pontevedra.

Nous vous présentons cette charmante maison rustique en pierre de style galicien de 240 m², située dans un paradis naturel. Il a été restauré avec goût, mais en respectant les caractéristiques typiques d'une ferme galicienne.

Il est situé dans un cadre idyllique, à côté du réservoir de Portodemouros.

Le rez-de-chaussée mesure 141 m² et dispose d'une grande cuisine avec un coin repas avec pierres apparentes, un coin bureau, une entrée avec douche, un séjour avec cheminée à bois et une galerie avec une vue magnifique sur le lac et avec accès à une terrasse Extérieur.

Au premier étage, on retrouve l'espace nuit d'environ 99 m² et avec des parquets en bois de jatoba. Il y a deux chambres, une salle de bain partagée et la chambre principale avec sa propre salle de bain privée. Toutes les chambres sont de bonne taille et bénéficient d'armoires encastrées. Deux des chambres ont accès à une belle terrasse extérieure avec vue sur les montagnes et le lac.

Le rez-de-chaussée présente des plafonds à poutres apparentes en châtaignier, des murs en pierres apparentes et des fenêtres en aluminium de couleur crème avec double vitrage et rupture de pont thermique.

A l'extérieur, on trouve la grange en pierre à deux étages (chaque étage mesure 85 m²). Il y a une aire de lavage, un atelier et un espace ouvert pour garer les véhicules dans la partie inférieure. La partie supérieure est un espace ouvert et pourrait être réhabilitée en espace invité. Nous trouvons également un patio en pierre pour les repas en plein air avec un espace barbecue.

La maison dispose du chauffage central, d'un portail électrique, d'un approvisionnement en eau et d'une connexion Internet par satellite.

Idéal pour les familles ou les couples à la recherche d'un style de vie décontracté dans un emplacement privilégié, très privé et calme ; pour les personnes recherchant le calme, la nature, la tranquillité et où pratiquer des sports nautiques ou pêcher si vous le souhaitez.



lucasfox.fr/go/vig31298

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Puit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

345 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36599

4	3	396m²	1.335m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne