

375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Fantastique opportunité d'acquérir une maison de campagne historique datant de 1921 avec un grand terrain privé de 5 060 m<sup>2</sup> et un bon potentiel de rénovation. Situé sur le Camino de Santiago et peut être converti pour un usage commercial.**

Cette maison de campagne historique, actuellement en ruine située dans la région de Padron dans la province de La Corogne, a un excellent potentiel pour la faire revivre.

Historiquement, une usine d'ampoules nommée la "Fabrica de Iria" a été initialement construite en 1921. La propriété est actuellement en ruine et nécessite une rénovation complète. Actuellement, il y a une petite partie de la propriété qui peut être habitable mais nécessite une rénovation.

La propriété comprend quatre grandes maisons, avec une cour intérieure, mais ce qui est actuellement en vente, ce sont deux grandes maisons en pierre de deux niveaux chacune. Un total d'environ 1.092 m<sup>2</sup> de propriété bâtie et un terrain de 5.060 m<sup>2</sup> de terrain privé entouré d'un grand mur en pierre. La propriété présente des éléments d'origine datant de la date de construction d'origine.

La mairie et la "Xunta de Galice" mentionnent officiellement la possibilité de reconstruire les maisons en suivant les règles d'urbanisme pour ce type de propriété rustique. Il existe des subventions gouvernementales possibles pour aider à la rénovation de la propriété.

La propriété est située sur le Camino portugais vers Saint Jacques de Compostelle.

Idéal pour toute personne à la recherche d'un projet domiciliaire, d'un hôtel-boutique unique ou d'un commerce. Grand espace pour les loisirs et les loisirs. Calme et très proche du centre ville.

Veillez contacter Lucas Fox pour plus d'informations sur la propriété et son potentiel.



[lucasfox.fr/go/vig32192](https://lucasfox.fr/go/vig32192)

Terrasse, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Près des transports publics, Débarras,  
Cheminée, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne