

800 000 € Vignobles - À vendre - Prix réduit

Vignobles en excellent état a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36458

1 230m² 10.000m²
Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

800 000 € Vignobles - À vendre - Prix réduit

Vignobles en excellent état a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36458

1 230m² 10.000m²
Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Domaine viticole actif avec une exposition internationale en Amérique du Nord, une grande parcelle de 1 hectare, raisin blanc « Albariño ». Il existe un excellent potentiel pour augmenter la production actuelle. Il existe actuellement une option de location de 1,5 hectare.

À Salvaterra de Miño, à l'extrémité sud de la Galice, à côté du Rio Miño et de la frontière portugaise, nous trouvons une excellente opportunité d'acheter une entreprise vinicole active et un terrain.

La production de raisin de la propriété est commercialisée avec succès chaque année et a le potentiel de mettre en bouteille 20 000 bouteilles. La production peut être augmentée jusqu'à 20 000 bouteilles supplémentaires. La cave a reçu plusieurs prix.

Voici les principales caractéristiques de la propriété :

- Cave à vin d'une capacité d'environ 20 000 L.
- 1 hectare de plantation de vignes, 85% Albariño et 15% Godello.
- Équipements vinicoles à la pointe de la technologie.
- Matériel pour le travail du sol.
- La Société à Responsabilité Limitée est une « Sociedad Limitada » avec toutes les autorisations en vigueur à jour.
- Marques et licences (enregistrées en Espagne, en Europe et aux États-Unis).
- Mobilier de bureau et d'extérieur.
- Service de conseil de 20 jours (possibilité de durée plus longue avec honoraires à convenir).
- Gestion de l'achat de 3 à 5 hectares supplémentaires dans le domaine.
- Présentation des fournisseurs.
- Stock disponible de tout vin (en vrac), vin en bouteille, étiquettes, bouteilles, caisses, palettes, etc.
- En option : Location supplémentaire de 1,5 hectare avec plantation de raisins 100 % Albariño.

Il s'agit d'une propriété idéale pour les amateurs de vin souhaitant profiter d'un nouveau passe-temps ou d'un nouveau projet ou pour une cave active cherchant à étendre sa production en Galice ou dans le monde.

Veuillez nous contacter pour plus de détails.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



lucasfox.fr/go/vig33643

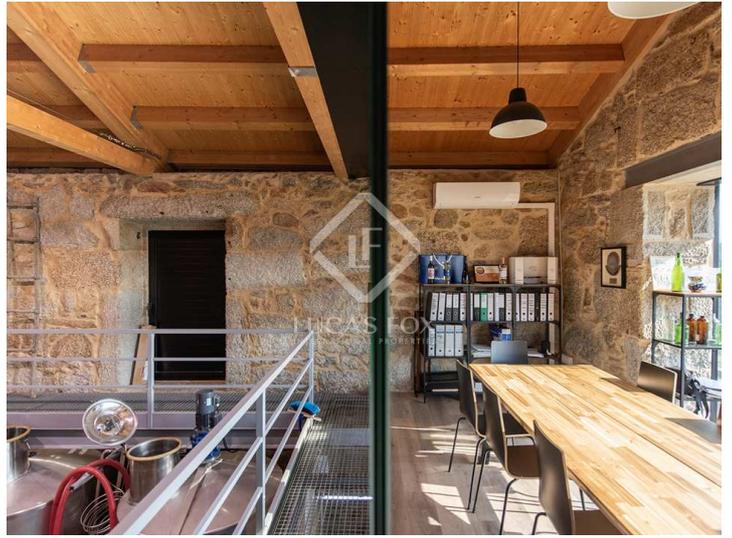
Vue sur la montagne, Terrasse, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant

800 000 € Vignobles - À vendre - Prix réduit

Vignobles en excellent état a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36458

1 230m² 10.000m²
Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne