

600 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36791

4	4	360m ²	1.576m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

600 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36791

4 **4** **360m²** **1.576m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique villa en pierre de 4 chambres dans un quartier calme et boisé avec vue privilégiée sur le fleuve Miño. La propriété est très bien construite, avec un bel emplacement et de charmantes finitions.

Cette villa a été construite avec les meilleurs matériaux et est en bon état. Elle se trouve à quelques centaines de mètres du fleuve qui sépare l'Espagne du Portugal. Elle a une superficie construite de 398 m² et est implantée sur un terrain privé de 1 576 m², avec piscine et espace barbecue pratique.

La propriété offre une vue unique et dégagée sur la rivière et les paysages environnants.

La disposition est très pratique, avec trois niveaux d'espace, le niveau principal et le dernier étage avec respectivement les zones jour et nuit, et un sous-sol avec un grand espace polyvalent, une salle de bains et un garage suffisamment grand pour deux voitures.

Nous entrons dans la propriété dans un grand parking relié au garage. En entrant dans la maison, nous nous retrouvons dans un hall d'entrée. Les espaces salon et salle à manger ainsi qu'une grande cuisine-salle à manger font face à ce hall. Ces espaces offrent une vue fantastique sur la rivière et le boisé et permettent d'accéder à une terrasse.

À gauche du hall se trouve un bureau et à droite une salle de bain pour les invités et un escalier qui mène à la zone nuit. Ici, nous trouvons quatre chambres de bonne taille, une en suite et une salle de bain supplémentaire. Trois chambres permettent d'accéder à un balcon donnant sur les mêmes vues uniques sur le fleuve Miño.

La partie avant du terrain fait face à la rivière et comporte deux niveaux soigneusement aménagés. La piscine et un espace barbecue et détente pratique se trouvent sur l'un des niveaux.

Ce bien convient à un couple ou à une famille avec enfants. Également destiné aux investisseurs souhaitant acheter la propriété et la louer à l'année ou à court terme.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.



lucasfox.fr/go/vig34071

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

600 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36791

4	4	360m²	1.576m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne